

# Årsredovisning

för

## Bengtsson & Zetterholm Fastigheter AB

556812-1510

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Bengtsson, Styrelseledamot  
2024-05-27

Styrelsen för Bengtsson & Zetterholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 798	1 703	1 664	1 328
Resultat efter finansiella poster	303	570	434	417
Soliditet (%)	16,8	14,9	11,9	9,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 389 127	319 527	<b>1 758 654</b>
Årets resultat			300 457	<b>300 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 389 127</b>	<b>619 984</b>	<b>2 059 111</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 79 813kr (79 813kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 708 654
årets vinst	300 457
	<b>2 009 111</b>

disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	78 000
i ny räkning överföres	1 931 111
	<b>2 009 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 797 794	1 703 084
Övriga rörelseintäkter		12 463	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 810 257</b>	<b>1 703 084</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 821	-176 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-655 720	-635 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-900 541</b>	<b>-811 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>909 716</b>	<b>891 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-606 698	-320 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-606 283</b>	<b>-320 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>303 433</b>	<b>570 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		89 800	-134 000
Förändring av överavskrivningar		-33 421	-33 464
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>56 379</b>	<b>-167 464</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>359 812</b>	<b>402 954</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 355	-83 427
<b>Årets resultat</b>		<b>300 457</b>	<b>319 527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 015 944	14 013 337
Inventarier, verktyg och installationer	3	229 315	263 641
Pågående nyanläggning	4	30 653	407 668
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 275 912</b>	<b>14 684 646</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		10 000	9 028
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>9 028</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 285 912</b>	<b>14 693 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		526 040	498 161
Övriga fordringar		76 915	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 597	53 262
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>673 552</b>	<b>551 423</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 266	125 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 266</b>	<b>125 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>852 818</b>	<b>676 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 138 730</b>	<b>15 370 341</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 708 654	1 389 127
Årets resultat		300 457	319 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 009 111</b>	<b>1 708 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 059 111</b>	<b>1 758 654</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		457 500	547 300
Ackumulerade överavskrivningar		160 663	127 242
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>618 163</b>	<b>674 542</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 510 000	10 110 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 510 000</b>	<b>10 110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		2 207	3 336
Skatteskulder		0	4 666
Övriga skulder		1 853 234	1 727 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		496 015	491 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 951 456</b>	<b>2 827 145</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 138 730</b>	<b>15 370 341</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 472 300	17 353 912
Inköp	624 001	118 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 096 301</b>	<b>17 472 300</b>
Ingående avskrivningar	-3 458 963	-2 858 122
Årets avskrivningar	-621 394	-600 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 080 357</b>	<b>-3 458 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 015 944</b>	<b>14 013 337</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 728	443 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>443 728</b>	<b>443 728</b>
Ingående avskrivningar	-180 087	-145 761
Årets avskrivningar	-34 326	-34 326
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 413</b>	<b>-180 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>229 315</b>	<b>263 641</b>

### Not 4 Pågående nyanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående	407 668	0
Ombyggnation lager	30 653	407 668
Omklassificeringar	-407 668	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 653</b>	<b>407 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 653</b>	<b>407 668</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 110 000	9 348 162
	<b>7 110 000</b>	<b>9 348 162</b>

Varberg 2024-05-06

*Björn Zetterholm*  
Björn Zetterholm

*Anders Bengtsson*  
Anders Bengtsson