

**Årsredovisning**  
för  
**Markaryd 1:25 AB**  
559201-3568

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Markaryd 1:25 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2022-12-21

  
Jonas Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Markaryd 1:25 AB**

559201-3568

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Markaryd 1:25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighetslokal.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	260	273	171
Resultat efter finansiella poster	95	106	-17
Balansomslutning	2 744	2 787	2 548
Soliditet (%)	10	7	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 710	54 268	109 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 268	-54 268	0
Årets resultat			54 910	54 910
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>59 978</b>	<b>54 910</b>	<b>164 888</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 978
årets vinst	54 910
	<b>114 888</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	114 888
	<b>114 888</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		259 999	272 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>259 999</b>	<b>272 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 873	-30 569
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 307	-93 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 180</b>	<b>-124 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 819</b>	<b>148 992</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 495	-42 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 495</b>	<b>-42 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 324</b>	<b>106 425</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-23 000
Förändring av överavskrivningar		-4 139	-14 383
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 139</b>	<b>-37 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 185</b>	<b>69 042</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 275	-14 774
<b>Årets resultat</b>		<b>54 910</b>	<b>54 268</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 278 674	1 352 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	149 804	169 569
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 428 478</b>	<b>1 521 785</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 428 478</b>	<b>2 521 785</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 463	9 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 463</b>	<b>9 069</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 416	256 513
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>293 416</b>	<b>256 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>315 879</b>	<b>265 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 744 357</b>	<b>2 787 367</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 978

5 710

Årets resultat

54 910

54 268

**Summa fritt eget kapital**

**114 888**

**59 978**

**Summa eget kapital**

**164 888**

**109 978**

**Obeskattade reserver**

5

Periodiseringsfonder

45 000

23 000

Akkumulerade överavskrivningar

94 029

89 890

**Summa obeskattade reserver**

**139 029**

**112 890**

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 388 000

1 516 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 388 000**

**1 516 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

128 000

128 000

Skulder till koncernföretag

860 000

860 000

Skatteskulder

36 542

31 227

Övriga skulder

9 917

12 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 981

16 850

**Summa kortfristiga skulder**

**1 052 440**

**1 048 499**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 744 357**

**2 787 367**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 507 204	2 259 184
Inköp	0	248 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 507 204</b>	<b>2 507 204</b>
Ingående avskrivningar	-1 154 988	-1 081 317
Årets avskrivningar	-73 542	-73 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 228 530</b>	<b>-1 154 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 278 674</b>	<b>1 352 216</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	197 650	197 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 650</b>	<b>197 650</b>
Ingående avskrivningar	-28 081	-8 316
Årets avskrivningar	-19 765	-19 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 846</b>	<b>-28 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 804</b>	<b>169 569</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	94 029	89 890
Periodiseringsfond år 2021	23 000	23 000
Periodiseringsfond år 2022	22 000	0
	<b>139 029</b>	<b>112 890</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	876 000	1 004 000
	<b>876 000</b>	<b>1 004 000</b>


**Not 7 Ställda säkerheter**

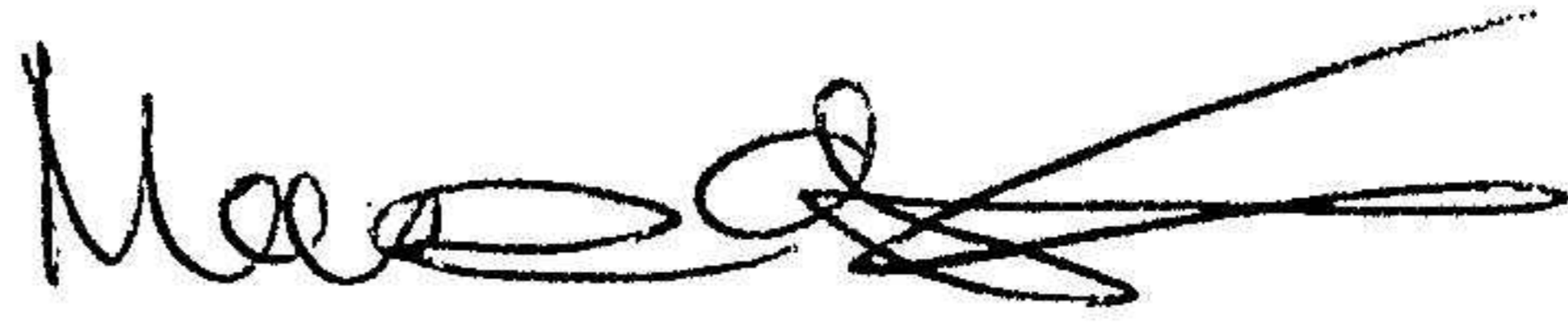
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Markaryd 1:25 AB  
Org.nr 559201-3568

7 (7)

Markaryd 2022-12-21

  
Jonas Johansson  
Ordförande

  
Marcus Nilsson

2022122312444