

Årsredovisning

Fritz Fastighets AB

Org.nr 559355-4594

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Fritz, Styrelseledamot

2026-02-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Fritz Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-56	-55	-53	-3
Balansomslutning	841	881	919	727
Soliditet (%)	3,0	2,9	2,7	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	55 242	-54 970	25 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 970	54 970	0
Erhållna aktieägartillskott		56 500		56 500
Årets resultat			-56 252	-56 252
Belopp vid årets utgång	25 000	56 772	-56 252	25 520

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 167 500 kr (111 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 772
årets förlust	-56 252
	520
disponeras så att i ny räkning överföres	520
	520

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 715	-17 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 505	-37 505
Summa rörelsekostnader		-56 220	-54 970
Rörelseresultat		-56 220	-54 970
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	0
Summa finansiella poster		-32	0
Resultat efter finansiella poster		-56 252	-54 970
Resultat före skatt		-56 252	-54 970
Årets resultat		-56 252	-54 970

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	756 044	756 044
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 010	112 515
Summa materiella anläggningstillgångar		831 054	868 559
Summa anläggningstillgångar		831 054	868 559
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	1 350
Summa kortfristiga fordringar		8	1 350
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 512	11 272
Summa kassa och bank		9 512	11 272
Summa omsättningstillgångar		9 520	12 622
SUMMA TILLGÅNGAR		840 574	881 181

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 772	55 242
Årets resultat		-56 252	-54 970
Summa fritt eget kapital		520	272
Summa eget kapital		25 520	25 272
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		812 394	853 269
Skatteskulder		2 660	2 640
Summa kortfristiga skulder		815 054	855 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		840 574	881 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	756 044	756 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	756 044	756 044
Utgående redovisat värde	756 044	756 044

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 525	187 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 525	187 525
Ingående avskrivningar	-75 010	-37 505
Årets avskrivningar	-37 505	-37 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 515	-75 010
Utgående redovisat värde	75 010	112 515

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Örebro

Magnus Fritz
Magnus Fritz

2026-02-19