

Årsredovisning
för
Doxa Rattgatan 7 AB
556512-0630

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Doxa Rattgatan 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-08



Victor-Manuel Persson

Årsredovisning
för
Doxa Rattgatan 7 AB
556512-0630
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för Doxa Rattgatan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare och ägs nu av Doxa Industrifastigheter AB, org nr 559383-1257. Vid omstrukturering i samband med förvärvet har Doxa Rattgatan 7 Holding AB, org nr 559383-1265, genom omvänd fusion gått upp i Doxa Rattgatan 7 AB.

I samband med ovan nämnda ägarbyte bytte bolaget namn till Doxa Rattgatan 7 AB.

Bolaget har 2022 bytt redovisningsprincip från Rådet för finansiell rapporterings rekommendation, RFR2, Redovisning för juridisk person, till Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, se Not 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 921	1 218	1 602	1 599
Resultat efter finansiella poster	421	719	373	127
Soliditet (%)	4,7	20,4	17,7	18,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2021 avser 8 månader, 2021-05-01--2021-12-31.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 050 000	210 000	172 059	460 976	1 893 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			460 976	-460 976	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Fusionsresultat			-2 378 676		-2 378 676
Årets resultat				442 296	442 296
Belopp vid årets utgång	1 050 000	210 000	-745 641	442 296	956 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-745 641
årets vinst	442 296
	-303 345
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-303 345
	-303 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 921 211	1 217 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 921 211	1 217 589
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-480 105	-346 624
Övriga externa kostnader		-103 852	-11 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-519 091	-65 474
Summa rörelsekostnader		-1 103 048	-423 897
Rörelseresultat		818 163	793 692
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-396 896	-74 472
Summa finansiella poster		-396 896	-74 472
Resultat efter finansiella poster		421 267	719 220
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-146 610
Summa bokslutsdispositioner		0	-146 610
Resultat före skatt		421 267	572 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		21 029	-111 634
Årets resultat		442 296	460 976

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 483 221	2 563 457
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 499	139 538
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 403 406
Summa materiella anläggningstillgångar		21 547 720	4 106 401
Summa anläggningstillgångar		21 547 720	4 106 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 237
Övriga fordringar		149 177	222 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 113	30 032
Summa kortfristiga fordringar		156 290	266 344
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 359 908	5 390 461
Summa kassa och bank		1 359 908	5 390 461
Summa omsättningstillgångar		1 516 198	5 656 805
SUMMA TILLGÅNGAR		23 063 918	9 763 206

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 050 000	1 050 000
Reservfond		210 000	210 000
Summa bundet eget kapital		1 260 000	1 260 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-745 641	172 059
Årets resultat		442 296	460 976
Summa fritt eget kapital		-303 345	633 035
Summa eget kapital		956 655	1 893 035
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		146 610	146 610
Summa obeskattade reserver		146 610	146 610
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	21 029
Summa avsättningar		0	21 029
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		21 528 384	6 418 594
Summa långfristiga skulder		21 528 384	6 418 594
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 936	23 644
Skulder till koncernföretag		26 471	673 228
Skatteskulder		3 975	39 799
Övriga skulder		143 523	92 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 364	455 121
Summa kortfristiga skulder		432 269	1 283 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 063 918	9 763 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget har 2022 bytt redovisningsprincip från Rådet för finansiell rapporterings rekommendation, RFR2, Redovisning för juridisk person, till Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, som en effekt av detta har uppskjuten skatt om 21 029 kronor intäktsförts, i övrigt har bytet inte, utöver klassificeringsskillnader, haft någon effekt på bolagets resultat- och ställning.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Hyresgästpassningar	Avtalstiden

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	329 904	64 094
	329 904	64 094

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 403 610	6 403 610
Omklassificeringar	-1 174 217	0
Övervärde vid fusion	16 665 835	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 895 228	6 403 610
Ingående avskrivningar	-3 840 153	-3 796 092
Omklassificeringar	3 872 198	0
Årets avskrivningar	-444 052	-44 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 007	-3 840 153
Utgående redovisat värde	21 483 221	2 563 457

Byggnadsinventarier och pågående nyanläggningar har rubricerats om och ingår i Inventarier, verktyg och installationer respektive Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar och ligger därmed inte med i Byggnader och mark. Även jämförelseåret har rubricerats om.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	358 105	358 105
Omklassificeringar	-280 706	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 399	358 105
Ingående avskrivningar	-218 567	-197 154
Omklassificeringar	280 706	0
Årets avskrivningar	-75 039	-21 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 900	-218 567
Utgående redovisat värde	64 499	139 538

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 406	0
Inköp	1 294 575	1 403 406
Omklassificeringar	-2 697 981	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 403 406
Utgående redovisat värde	0	1 403 406

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Doxa Industrifastigheter AB med organisationsnummer 559383-1257 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB med organisationsnummer 556301-7481 med säte i Malmö.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Victor-Manuel Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491764612

Dokument

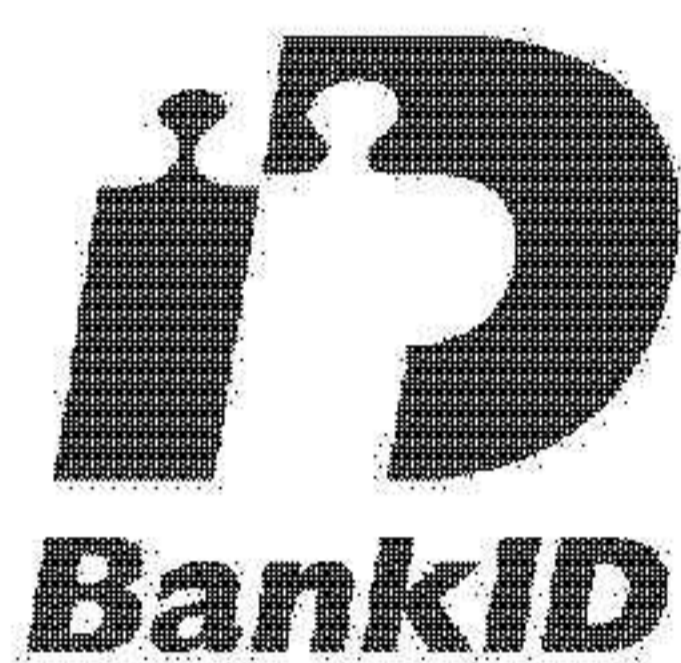
Årsredovisning 2022 Doxa Rattgatan 7 AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-04-28 09:05:49 CEST (+0200) av Patrik Melin (PM)
Färdigställt 2023-05-04 15:25:59 CEST (+0200)

Initierare

Patrik Melin (PM)
Doxa Aktiebolag
patrik.melin@doxa.se
+460706218285

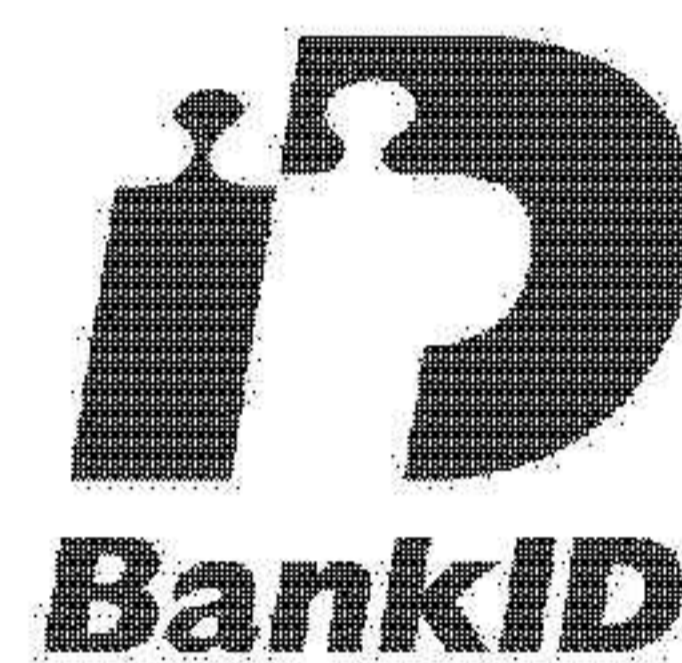
Signerande parter

Victor Persson (VP)
Doxa
Personnummer 198410162930
victor.persson@doxa.se
+46702586375



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Victor-Manuel Persson"
Signerade 2023-04-28 11:05:02 CEST (+0200)

Carl Fogelberg (CF)
PwC
Personnummer 197605203970
carl.fogelberg@pwc.com
+46709292867



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL FOGELBERG"
Signerade 2023-05-04 15:25:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doxa Rattgatan 7 AB, org.nr 556512-0630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Doxa Rattgatan 7 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doxa Rattgatan 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Doxa Rattgatan 7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Rattgatan 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 31 december 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Doxa Rattgatan 7 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Rattgatan 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-04 13:19:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post