

Västputs Fastighets AB

Kvibackavägen 23
435 37 Mölnlycke

Mobil: 0708-604150

Kontaktperson: Michael Ekroth

Årsredovisning

för

Västputs Fastighets AB

556782-4130

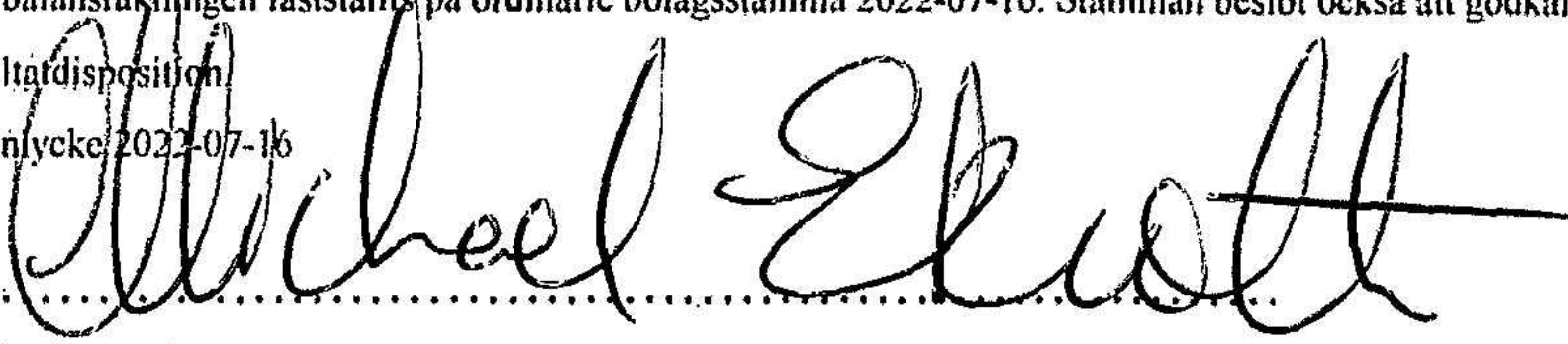
Räkenskapsåret

2021 01 01 - 2021 12 31

Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2022-07-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Mölnlycke 2022-07-16



Michael Ekroth

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Detta är bolagets elfte verksamhetsår.

Förslag till resultatdisposition

	2021 01 01	2021 12 31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
balanserat resultat		1 112 025
årets resultat		122 218
Totalt		1 234 243
disponeras för		
överföring till balanserat resultat		1 234 243
Totalt		1 234 243

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2021 01 01 2021 12 31	2020 01 01 2020 12 31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Hysesintäkter		1 940 861	1 404 904
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		1 940 861	1 404 904
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-538 505	-317 475
Arbetskraft		-604 506	-218 992
Avskrivningar		-246 180	-232 021
Rörelseresultat		551 670	636 416
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter			
Räntekostnader och liknande kostnader		-397 916	-224 159
Resultat efter finansiella poster		153 754	412 257
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		153 754	412 257
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-31 536	-90 986
Årets resultat		122 218	321 271

2022112301722

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Tilläggs- upplysning	2021 12 31	2020 12 31
Fastigheter	1,2	25 815 938	23 160 422
Andra långfristiga fordringar		1 110 000	1 010 000
Summa anläggningstillgångar		26 925 938	24 170 422

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kassa och bank		131 747	135 978
Summa omsättningstillgångar		131 747	135 978

Summa tillgångar**27 057 685** **24 306 400****BALANSRÄKNING****SKULDER OCH EGET KAPITAL****Eget kapital**

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier nom. 100:-)		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 112 026	790 755
Årets resultat		122 218	321 270

Summa eget kapital		1 334 244	1 212 025
---------------------------	--	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Investeringslån samtl. fastigheter		23 036 000	3 364 000
Investeringslån fastigheten Mölndal Hackan 16		0	2 495 500
Investeringslån SEB, Kyrkbyn 45:9		0	7 094 427
Investeringslån SEB Våmmedal 3:44		0	7 610 000
Övriga långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
Avräkning ägare		671 030	558 371
Summa långfristiga skulder		25 307 030	22 722 298

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder		153 183	97 536
Övriga skulder		107 683	195 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 545	78 930
Summa kortfristiga skulder		416 411	372 077

Summa skulder och eget kapital**27 057 685** **24 306 400****STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER**

Ställda panter		30 296 000	30 296 000
Generell säkerhet		16 361 750	16 361 750

2022112301723

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnder allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen avser sålda tjänster och redovisas vid leverans av tjänsten till kunden i enlighet med försäljningsvillkoren.

Nettoomsättningen redovisas netto efter moms och rabatter.

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

2 Fastigheter	2021 12 31	2020 12 31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	24 869 927	9 008 383
Årets inköp	15 861 544	15 861 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 731 471	24 869 927
Ingående avskrivningar	1 709 505	1 477 484
Årets avskrivningar enligt plan	246 180	232 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 955 685	1 709 505
Utgående planenligt restvärde	38 775 786	23 160 422
Taxeringvärde Fastigheter	20 661 000	18 934 000

2022112301724

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

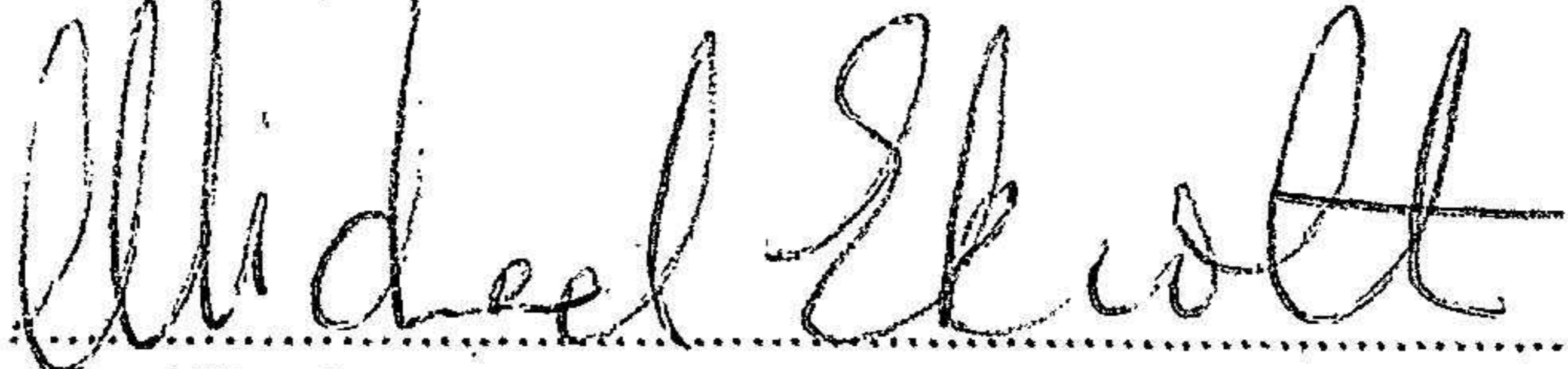
Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

3 Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		790 755	321 271
Omföring av föregående års vinst			321 271	-321 271
Utdelning				
Årets vinst				122 218
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 112 026	122 218

Mölnlycke 14 juli 2022



Michael Ekroth

2022112301725