

Årsredovisning

för

Pecon Fastigheter AB

556999-5839

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Nyström, Styrelseledamot
2022-12-22

Styrelsen för Pecon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå kommun ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	557	448	434	313
Resultat efter finansiella poster	321	1 324	1 028	691
Soliditet (%)	80,7	65,2	57,0	36,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 631 559	778 947	2 460 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		778 947	-778 947	0
Årets resultat			579 664	579 664
Belopp vid årets utgång	50 000	2 410 506	579 664	3 040 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 410 506
årets vinst	579 664
	2 990 170
disponeras så att i ny räkning överföres	2 990 170
	2 990 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

557 260

448 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

557 260

448 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 250

-37 238

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-174 452

-174 454

Summa rörelsekostnader

-231 702

-211 692

Rörelseresultat

325 558

236 808

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 093 306

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 081

-6 004

Summa finansiella poster

-4 081

1 087 302

Resultat efter finansiella poster

321 477

1 324 110

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

369 000

-332 000

Summa bokslutsdispositioner

369 000

-332 000

Resultat före skatt

690 477

992 110

Skatter

Skatt på årets resultat

-110 813

-213 163

Årets resultat

579 664

778 947

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 373 513	3 547 965
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	694 058	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 067 571	3 547 965

Summa anläggningstillgångar

4 067 571

3 547 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		73 181	0
Summa kortfristiga fordringar		73 181	0

Kassa och bank

Kassa och bank		201 588	67 642
Summa kassa och bank		201 588	67 642
Summa omsättningstillgångar		274 769	67 642

SUMMA TILLGÅNGAR

4 342 340

3 615 607

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 410 506	1 631 559
Årets resultat		579 664	778 947
Summa fritt eget kapital		2 990 170	2 410 506
Summa eget kapital		3 040 170	2 460 506
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		589 000	958 000
Summa obeskattade reserver		589 000	958 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	0
Summa långfristiga skulder		350 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	40 000
Leverantörsskulder		5 408	1 655
Skatteskulder		53 842	129 346
Övriga skulder		520	26 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 400	0
Summa kortfristiga skulder		363 170	197 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 342 340	3 615 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 År

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 609 040	4 609 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 609 040	4 609 040
Ingående avskrivningar	-1 061 075	-886 621
Årets avskrivningar	-174 452	-174 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 235 527	-1 061 075
Utgående redovisat värde	3 373 513	3 547 965

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	694 058	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	694 058	
Utgående redovisat värde	694 058	

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
1 600 000	1 600 000	1 600 000

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till PTH Holding AB, org.nr 556987-2418 med säte i Piteå Kommun.

Öjebyn 2022-12-22

Peder Nyström
Peder Nyström