

**Årsredovisning**  
för  
**SIAG Fastighets AB**  
556662-7922

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Lagerqvist, Styrelseledamot  
2024-05-31

Styrelsen för SIAG Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvalta och hyra ut lokalerna i den egna fastigheten. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIAG Holding AB, org.nr 556931-1474.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 195	1 597	1 385	1 145	1 179
Resultat efter finansiella poster	-57	311	151	-14	25
Soliditet (%)	9	9	6	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 497 329	10 500	-4 788 097	311 041	<b>1 130 773</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				311 041	-311 041	<b>0</b>
Årets resultat					-57 109	<b>-57 109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 497 329</b>	<b>10 500</b>	<b>-4 477 056</b>	<b>-57 109</b>	<b>1 073 664</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 477 055
årets förlust	-57 109
	<b>-4 534 164</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 534 164
	<b>-4 534 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 194 598	1 589 344
Övriga rörelseintäkter		79 386	7 495
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 273 984</b>	<b>1 596 839</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 392	-25 046
Övriga externa kostnader		-464 552	-628 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 398	-287 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-764 342</b>	<b>-940 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>509 642</b>	<b>656 170</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 892	-345 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-566 751</b>	<b>-345 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 109</b>	<b>311 041</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-57 109</b>	<b>311 041</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 109</b>	<b>311 041</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 419 574	12 702 972
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 419 574</b>	<b>12 702 972</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 419 574</b>	<b>12 702 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 541	23 938
Fordringar hos koncernföretag		17 000	42 500
Övriga fordringar		43 828	39 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 368	13 763
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 737</b>	<b>119 460</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 461	79 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 461</b>	<b>79 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 198</b>	<b>199 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 568 772</b>	<b>12 902 185</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 497 329	5 497 329
Reservfond		10 500	10 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 607 829</b>	<b>5 607 829</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 477 055	-4 788 096
Årets resultat		-57 109	311 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 534 164</b>	<b>-4 477 055</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 073 665</b>	<b>1 130 774</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 864 103	9 288 061
Skulder till koncernföretag		1 428 447	1 613 149
Övriga skulder		0	10 189
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 292 550</b>	<b>10 911 399</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 504	55 932
Skulder till koncernföretag		0	3 588
Skatteskulder		38 940	38 940
Övriga skulder		49 249	658 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 864	103 042
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>202 557</b>	<b>860 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 568 772</b>	<b>12 902 185</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 159 938	10 159 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 159 938</b>	<b>10 159 938</b>
Ingående avskrivningar	-2 735 241	-2 561 370
Årets avskrivningar	-173 871	-173 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 909 112</b>	<b>-2 735 241</b>
Ingående uppskrivningar	5 278 275	5 387 802
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-109 527	-109 527
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 168 748</b>	<b>5 278 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 419 574</b>	<b>12 702 972</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 369 000	5 369 000
Taxeringsvärden mark	2 419 000	2 419 000
	<b>7 788 000</b>	<b>7 788 000</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 505	259 505
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 505</b>	<b>259 505</b>
Ingående avskrivningar	-259 505	-255 724
Årets avskrivningar	0	-3 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 505</b>	<b>-259 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 864 103	6 871 405
	<b>9 864 103</b>	<b>6 871 405</b>

Företagslånet har omklassificerats då det är amorteringsfritt fr.o.m. 2023.

## Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsbacka 2024-05-29

*Johan Lagerqvist*  
Johan Lagerqvist