

Årsredovisning för  
**Hallhults Fastigheter AB**

556178-5592

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Svensson  
Styrelseledamot

2023-10-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallhults Fastigheter AB, 556178-5592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 1973 och äger samt förvaltar en hyresfastighet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	261 437	265 845	268 406	265 870
Resultat efter finansiella poster	-36 984	21 505	90 396	-535
Soliditet %	64,6	73	72,8	71,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	347 000	100 000	800 788	17 076
Balanseras i ny räkning			17 076	-17 076
Utdelning			-399 050	
Årets resultat				-36 984
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>347 000</b>	<b>100 000</b>	<b>418 814</b>	<b>-36 984</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	418 814
Årets resultat	-36 984
<b>Summa</b>	<b>381 830</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	381 830
<b>Summa</b>	<b>381 830</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		261 437	265 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>261 437</b>	<b>265 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-242 266	-179 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 639	-53 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 905</b>	<b>-233 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 468</b>	<b>32 401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		909	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 425	-10 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 516</b>	<b>-10 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 984</b>	<b>21 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 984</b>	<b>21 505</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 429
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 984</b>	<b>17 076</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 114 325	1 133 764
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	21 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 114 325</b>	<b>1 154 964</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 114 325</b>	<b>1 154 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 814	1 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 814</b>	<b>1 948</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		150 231	576 168
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 231</b>	<b>576 168</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 045</b>	<b>578 116</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 283 370</b>	<b>1 733 080</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		347 000	347 000
Uppskrivningsfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>447 000</b>	<b>447 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		418 814	800 788
Årets resultat		-36 984	17 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>381 830</b>	<b>817 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>828 830</b>	<b>1 264 864</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		437 500	435 500
Övriga skulder		6 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>443 500</b>	<b>435 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 040	5 716
Övriga skulder		0	22 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 040</b>	<b>32 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 283 370</b>	<b>1 733 080</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50
Inventarier, verktyg och installationer	7	7

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 011 957	1 011 957
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 011 957</b>	<b>1 011 957</b>
Ingående avskrivningar	-303 193	-283 754
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 439	-19 439
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-322 632</b>	<b>-303 193</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>689 325</b>	<b>708 764</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	227 000	227 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
Ingående avskrivningar	-205 800	-171 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 200	-34 050
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-227 000</b>	<b>-205 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>21 200</b>

## Underskrifter

Nässjö

*Jan Svensson*  
\_\_\_\_\_  
Jan Svensson  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum

*Pär Svensson*  
\_\_\_\_\_  
Pär Svensson  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum