

Årsredovisning

för

ToNielsen Fastighets AB

559043-8692

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Nielsen, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för ToNielsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Klippan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	196	206	214	187
Resultat efter finansiella poster	10	26	28	35
Soliditet (%)	26,6	26,3	24,7	23,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 488	20 650	326 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 650	-20 650	0
Årets resultat			7 919	7 919
Belopp vid årets utgång	50 000	276 138	7 919	334 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 137
årets vinst	7 919
	284 056
disponeras så att i ny räkning överföres	284 056
	284 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

195 981

205 511

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

195 981

205 511

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 902

-131 594

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-18 345

-18 345

Summa rörelsekostnader

-155 247

-149 939

Rörelseresultat

40 734

55 572

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

695

700

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 053

-30 400

Summa finansiella poster

-30 358

-29 700

Resultat efter finansiella poster

10 376

25 872

Resultat före skatt

10 376

25 872

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 457

-5 222

Årets resultat

7 919

20 650

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 023 424	1 041 769
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	150 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 173 424	1 041 769
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		36 374	42 374
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 374	42 374
Summa anläggningstillgångar		1 209 798	1 084 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 537	40 291
Summa kortfristiga fordringar		42 537	40 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 367	117 384
Summa kassa och bank		4 367	117 384
Summa omsättningstillgångar		46 904	157 675
SUMMA TILLGÅNGAR		1 256 702	1 241 818

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 137	255 487
Årets resultat		7 919	20 650
Summa fritt eget kapital		284 056	276 137
Summa eget kapital		334 056	326 137
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	590 451	609 143
Summa långfristiga skulder		590 451	609 143
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 113	11 610
Skulder till koncernföretag		280 000	280 000
Övriga skulder		1 232	238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 850	14 690
Summa kortfristiga skulder		332 195	306 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 256 702	1 241 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 968	1 183 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 183 968	1 183 968
Ingående avskrivningar	-142 199	-123 854
Årets avskrivningar	-18 345	-18 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 544	-142 199
Utgående redovisat värde	1 023 424	1 041 769

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	0
Utgående redovisat värde	150 000	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank AB	590 451	609 143
	590 451	609 143
Kortfristig del av långfristig skuld	18 692	18 692

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	855 000	855 000

Klippan 2025-07-10

Tommy Nielsen
Tommy Nielsen