

# Årsredovisning

för

## Schröder Fastighetsutveckling AB

559063-9000

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Annika Schröder, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Schröder Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten avser bygg.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Arbete fortsätter med uppförande av ett nytt parhus som startade i början på 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0,0	76,6	2 851,1	-3,7
Resultat efter finansiella poster	216,8	-1 204,6	-399,6	-239,8
Soliditet (%)	1,0	0,7	0,8	-2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna Aktieägartills</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 948 000	-1 741 234	-1 204 599	<b>52 167</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 204 599	1 204 599	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 150 000			<b>1 150 000</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-1 330 000			<b>-1 330 000</b>
Årets resultat				216 772	<b>216 772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 768 000</b>	<b>-2 945 833</b>	<b>216 772</b>	<b>88 939</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-177 832
årets vinst	216 772
	<b>38 940</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 940
	<b>38 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2	76 621
Övriga rörelseintäkter	1 097 394	4 982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 097 392</b>	<b>81 603</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-190 607	-346 180
Övriga externa kostnader	-617 007	-306 411
Personalkostnader	-3 600	-3 880
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-69 455	-147 582
Övriga rörelsekostnader	0	-478 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-880 669</b>	<b>-1 282 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>216 723</b>	<b>-1 200 490</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	49	-4 109
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>49</b>	<b>-4 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>216 772</b>	<b>-1 204 599</b>

### Resultat före skatt

216 772 -1 204 599

### Årets resultat

216 772 -1 204 599

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	69 455
Pågående nyanläggningar	3	8 092 667	76 626
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 092 667</b>	<b>146 081</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 500	0
Fordringar hos koncernföretag	5	105 108	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 608</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 208 275</b>	<b>146 081</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	107 108
Övriga fordringar		421 150	6 879
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>423 150</b>	<b>113 987</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 292	7 744 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 292</b>	<b>7 744 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>501 442</b>	<b>7 858 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 709 717</b>	<b>8 004 613</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-177 832	1 206 766
Årets resultat		216 772	-1 204 599
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 940</b>	<b>2 167</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 940</b>	<b>52 167</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 114 078	0
Övriga skulder		1 328 575	3 720 059
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 442 653</b>	<b>3 720 059</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		158 124	133 508
Övriga skulder		0	4 088 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 124</b>	<b>4 232 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 709 717</b>	<b>8 004 613</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 908	737 908
Försäljningar/utrangeringar	-112 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 408</b>	<b>737 908</b>
Ingående avskrivningar	-668 453	-520 871
Försäljningar/utrangeringar	112 500	0
Årets avskrivningar	-69 455	-147 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-625 408</b>	<b>-668 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>69 455</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 626	4 271 858
Inköp	8 016 041	498 980
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 694 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 092 667</b>	<b>76 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 092 667</b>	<b>76 626</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 500</b>	<b>0</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	105 108	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 108</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 108</b>	<b>0</b>

### **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Quirinalen Holding AB med organisationsnummer 559062-4580 med säte i Uppsala.

Uppsala 2024-06-04

*Annika Schröder*  
Annika Schröder  
Ordförande

*Felix Schröder*  
Felix Schröder

*Anja Schröder*  
Anja Schröder