

Årsredovisning

för

HOFBO AB

559240-4866

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFBO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFBO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger de fastighetsförvaltande dotterföretagen Fannyhill 1 AB, Fannyhill 2 AB, Myrothop AB, HORTHE AB och Barsebäck 386 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Resultat efter finansiella poster	0	-1	-1	-12
Balansomslutning	25 413	25 962	21 667	21 438
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,3	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 262	74 812	138 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:		74 812	-74 812	0
Årets resultat			4 242	4 242
Belopp vid årets utgång	50 000	88 074	4 242	142 316

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 074
årets vinst	4 242
	92 316
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051315571

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-952	-950
Summa rörelsens kostnader		-952	-950
Rörelseresultat	3	-952	-950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 376	171
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-65	0
Summa finansiella poster		1 311	171
Resultat efter finansiella poster		359	-779
Bokslutsdispositioner	6	5 000	95 000
Resultat före skatt		5 359	94 221
Skatt på årets resultat	7	-1 116	-19 409
Årets resultat		4 242	74 812

2024051315572

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

9 779 487

9 779 487

Fordringar hos koncernföretag

10

15 583 929

16 128 929

25 363 416

25 908 416

Summa anläggningstillgångar

25 363 416

25 908 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

100

0

100

0

Kassa och bank

49 324

53 285

Summa omsättningstillgångar

49 424

53 285

SUMMA TILLGÅNGAR

25 412 840

25 961 701

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

88 074

13 262

Årets resultat

4 242

74 812

92 316

88 074

Summa eget kapital

142 316

138 074

Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag

25 250 000

25 800 000

Summa långfristiga skulder

25 250 000

25 800 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

20 524

23 627

Summa kortfristiga skulder

20 524

23 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 412 840

25 961 701

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFBO AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1 376	171
	1 376	171

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-65	0
	-65	0

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	650 000	4 200 000
Lämnade koncernbidrag	-645 000	-4 105 000
	5 000	95 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 116	-19 409
Totalt redovisad skatt	-1 116	-19 409

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 359		94 221
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 104	20,60	-19 409
Ej avdragsgilla kostnader		-12		0
Redovisad effektiv skatt		-1 116		-19 409

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 779 487	9 779 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 779 487	9 779 487
Utgående redovisat värde	9 779 487	9 779 487

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
HORTHE AB	100%	100%	50 000	166 676	
FANNYHILL 1 AB	100%	100%	50 000	139 231	
FANNYHILL 2 AB	100%	100%	50 000	146 290	
Myrothop AB	100%	100%	50 000	9 177 290	
Barsebäck 386 AB	100%	100%	50 000	150 000	
				9 779 487	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
HORTHE AB	559055-7236	Kävlinge	39 209	-3 913	
FANNYHILL 1 AB	559219-5787	Kävlinge	73 851	552	
FANNYHILL 2 AB	559219-5779	Kävlinge	142 002	5 097	
Myrothop AB	559219-5761	Kävlinge	292 294	1 573	
Barsebäck 386 AB	559187-4218	Kävlinge	75 012	761	

2024051315577

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 128 929	11 833 929
Tillkommande fordringar	7 355 000	4 295 000
Avgående fordringar	-7 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 583 929	16 128 929
Utgående redovisat värde	15 583 929	16 128 929

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

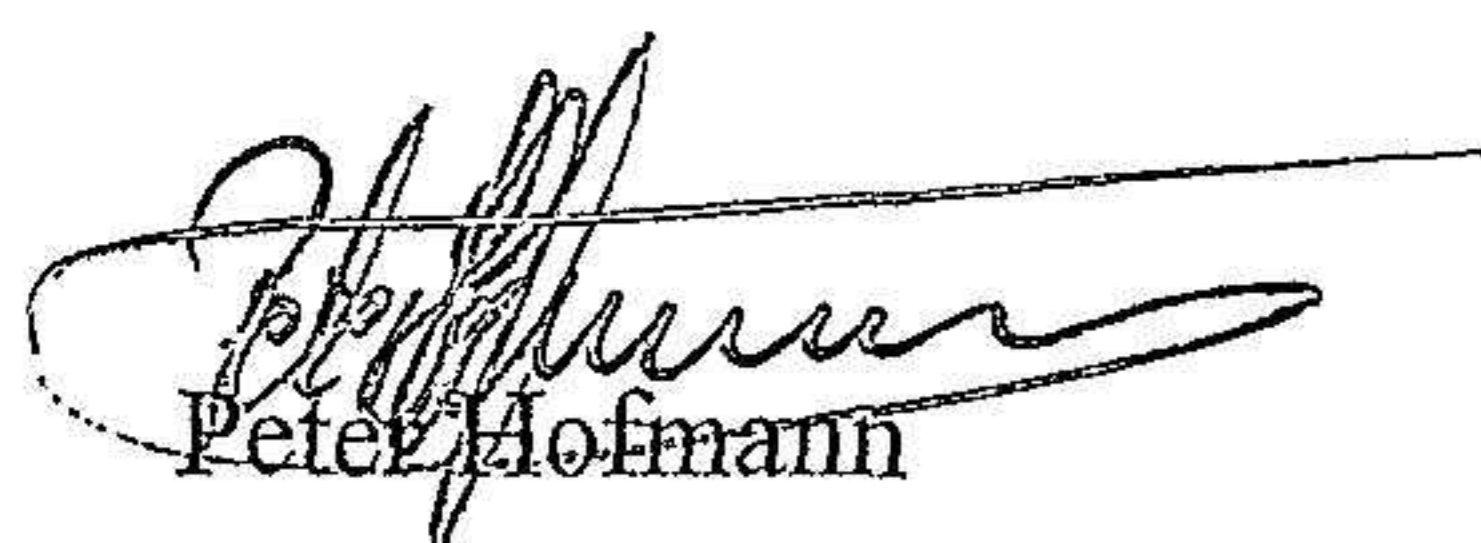
Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 250 000	25 800 000
	25 250 000	25 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann