

Årsredovisning för
Bo Bra Norden Blå AB
556942-3303

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Bra Norden Blå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-11-02


Stefan Rosengren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Bra Norden Blå AB, 556942-3303, med säte i Malmö, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2021/2022	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	792 419	541 494	-	-	-
Res. efter finansiella poster	-543 391	-182 198	-129 872	-4 775	-
Balansomslutning	15 340 673	10 179 467	11 852 574	6 539 848	1 565 000
Soliditet %	-2,6	1,4	1,1	0,7	3,2

Definitioner: se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bo Bra Norden Blå AB är ett helägt dotterbolag till Stefan Rosengren AB, 559073-5055, ägarbytet har skett under räkenskapsåret.

Innevarande räkenskapsår är förlängt och avser 18 månader, perioden som avses är 2021-01-01 - 2022-06-30.

Som framgår av balansräkningen är bolagets egna kapital förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Bolaget drivs under personligt betalningsansvar.

Förändringar i Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		88 633
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-543 391
Vid årets slut	50 000		-454 758

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	88 633
årets resultat	-543 391
Totalt	-454 758
Förslag till disposition:	
balanseras i ny räkning	-454 758
Summa	-454 758

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		792 419	541 494
Övriga rörelseintäkter		132 466	-
Summa rörelseintäkter		924 885	541 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-730 686	-123 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 676	-376 365
Summa rörelsekostnader		-1 129 362	-499 928
Rörelseresultat		-204 477	41 566
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 914	-223 764
Summa finansiella poster		-338 914	-223 764
Resultat efter finansiella poster		-543 391	-182 198
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		-	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-	200 000
Resultat före skatt		-543 391	17 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-3 963
Årets resultat		-543 391	13 839

2022122902150

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-06-30	2020-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 14 955 205 9 133 276

14 955 205 9 133 276

Summa anläggningstillgångar

14 955 205 9 133 276

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 640 28 516

Fordringar hos koncernföretag

- 430 000

Övriga fordringar

341 530 116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 469 5 587

365 639 464 219

Kassa och bank

19 829 581 972

Summa omsättningstillgångar

385 468 1 046 191

SUMMA TILLGÅNGAR

15 340 673 10 179 467

✓

2022122902151

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		88 633	74 794
Årets resultat		-543 391	13 839
		<u>-454 758</u>	<u>88 633</u>
Summa eget kapital		<u>-404 758</u>	<u>138 633</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	3 262 000	9 523 699
Övriga skulder till kreditinstitut		10 435 702	223 200
		<u>13 697 702</u>	<u>9 746 899</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		358 332	-
Leverantörsskulder		1 388 745	-
Leverantörsskulder koncernföretag		28 247	-
Skatteskulder		8 609	49 681
Övriga kortfristiga skulder		-	44 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 796	199 500
		<u>2 047 729</u>	<u>293 935</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 340 673</u>	<u>10 179 467</u>

2022122902152

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs med rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

15-50

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt redovisas till det sannolika beloppet enligt skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

2022122902154

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 608 630	9 409 130
-Nyanskaffningar	6 220 605	199 500
Vid årets slut	15 829 235	9 608 630
<i>Ingående avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-475 354	-98 989
-Årets avskrivning	-398 676	-376 365
Vid årets slut	-874 030	-475 354
Redovisat värde vid årets slut	14 955 205	9 133 276
Varav byggnader	13 015 747	9 133 276
Varav mark	1 900 000	-
Varav markanläggningar	39 458	-
Redovisat värde vid årets slut	14 955 205	9 133 276

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2020-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början		430 000
-Reglerade fordringar	-	-430 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 212 502	-
Skulder till koncernföretag	3 262 000	-
Övriga skulder	223 200	9 746 899
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 779 174	-

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-06-30	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	10 750 000	-

Not 5 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Stefan Rosengren AB, org nr 559073-5055 med säte i Malmö. Övergripande koncernredovisning upprättas av Stefan Rosengren AB, org. nr: 559073-5055.

Koncernintern försäljning ingår med 0kr (0kr) samt inköp med 825.218kr (0kr)

✓


Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö 2022-11-02


Stefan Rosengren


Jan-Åke Rosengren

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 november 2022



Håkan Rylander
Auktoriserad revisor



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BoBra Norden Blå AB
Org.nr. 556942-3303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoBra Norden Blå AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoBra Norden Blå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoBra Norden Blå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av



RR REVISION AB

2022122902157

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

✓



RR REVISION AB

2022122902158

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoBra Norden Blå AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoBra Norden Blå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

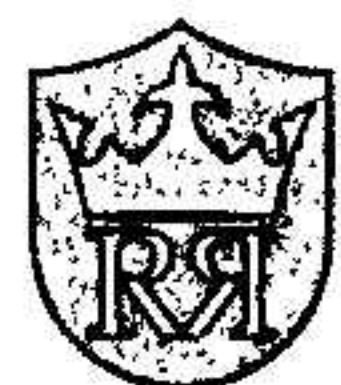
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande



RR REVISION AB

2022122902159

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktieföretagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Lund den 2 november 2022

Håkan Rylander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas**
