

# Årsredovisning

---

## *Saxwerk Fastigheter AB*

556201-9009

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Haninge 2023-05-29

  
Magnus Spjuth Adelörn

# Årsredovisning

---

*Saxwerk Fastigheter AB*

556201-9009

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs av Saxwerk Holding AB, org.nr 556920-3218, med säte i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Haninge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	751	690	600	616	600
Resultat efter finansiella poster	571	367	142	-95	1 950
Soliditet %	93	95	97	90	88

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	4 584 159	291 566	4 998 125
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			291 566	-291 566	0
Årets resultat				352 419	352 419
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	3 875 725	352 419	4 350 544

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 875 725
Årets resultat	352 419
<i>Summa</i>	4 228 144

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	3 428 144
<i>Summa</i>	4 228 144

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	751 022	690 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>751 022</b>	<b>690 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-87 432	-230 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 296	-92 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-179 728</b>	<b>-322 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>571 294</b>	<b>367 229</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215	-20
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-215</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>571 079</b>	<b>367 209</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-140 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>431 079</b>	<b>367 209</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-78 660	-75 643
<b>Årets resultat</b>	<b>352 419</b>	<b>291 566</b>

2023053125929

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	2 022 516	2 114 812
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 022 516</i>	<i>2 114 812</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	2 134 000	2 434 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 134 000</i>	<i>2 434 000</i>

**Summa anläggningstillgångar** 4 156 516 4 548 812

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		187 500	187 500
Övriga fordringar		50	163
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>187 550</i>	<i>187 663</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		450 384	527 718
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>450 384</i>	<i>527 718</i>

**Summa omsättningstillgångar** 637 934 715 381

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 794 450 5 264 193

2023053125930

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	20 400	20 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>122 400</i>	<i>122 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 875 725	4 584 159
Årets resultat	352 419	291 566
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 228 144</i>	<i>4 875 725</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 350 544</b>	<b>4 998 125</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	140 000	—
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>140 000</b>	<b>—</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	39 506	22 064
Övriga skulder	46 938	22 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	217 462	221 505
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>303 906</b>	<b>266 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 794 450</b>	<b>5 264 193</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent	År
Byggnader och mark	2,5	40

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 175 000	4 175 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 175 000</b>	<b>4 175 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 507 410	2 806 512
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	700 898
Utgående anskaffningsvärden	3 507 410	3 507 410
Ingående avskrivningar	-1 392 598	-1 300 302
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 296	-92 296
Utgående avskrivningar	-1 484 894	-1 392 598
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 022 516</b>	<b>2 114 812</b>

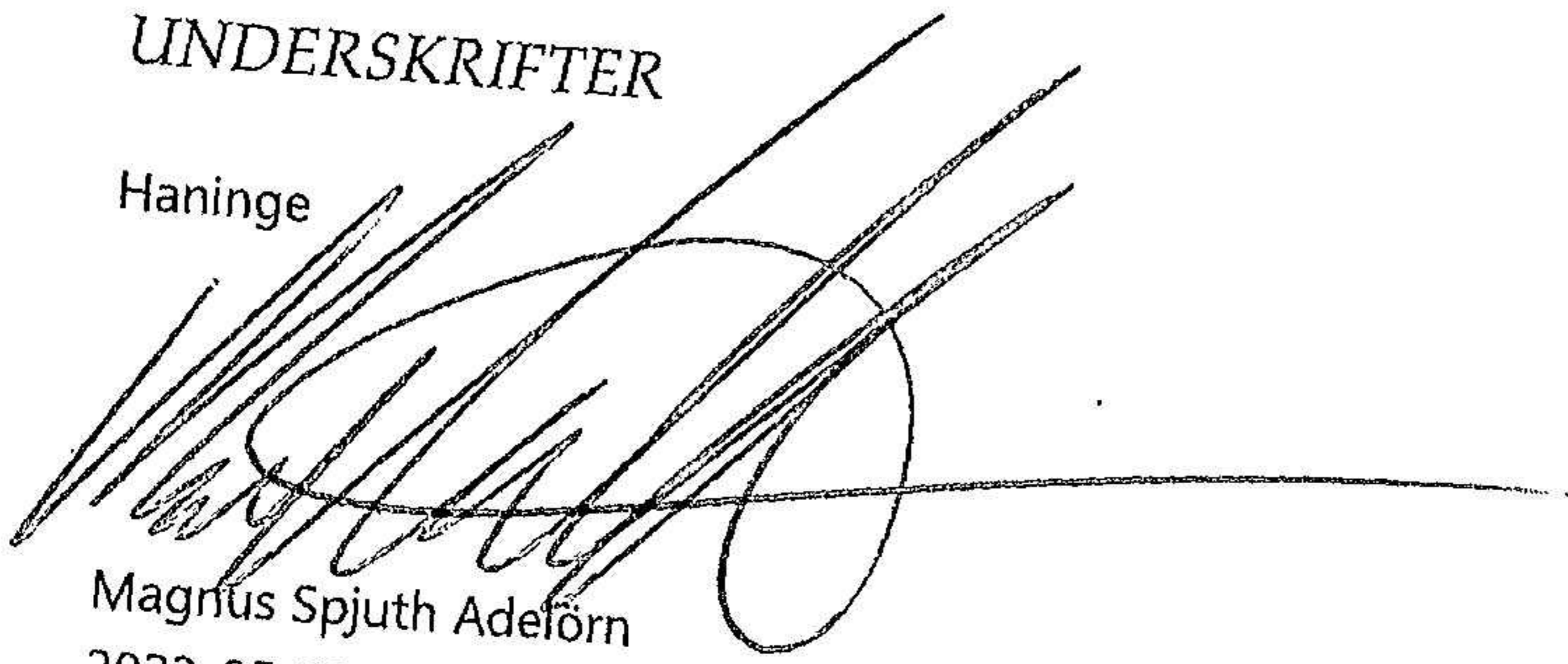
### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 434 000	2 734 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets amorteringar	-300 000	-300 000
Utgående anskaffningsvärden	2 134 000	2 434 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 134 000</b>	<b>2 434 000</b>

2023053125933

UNDERSKRIFTER

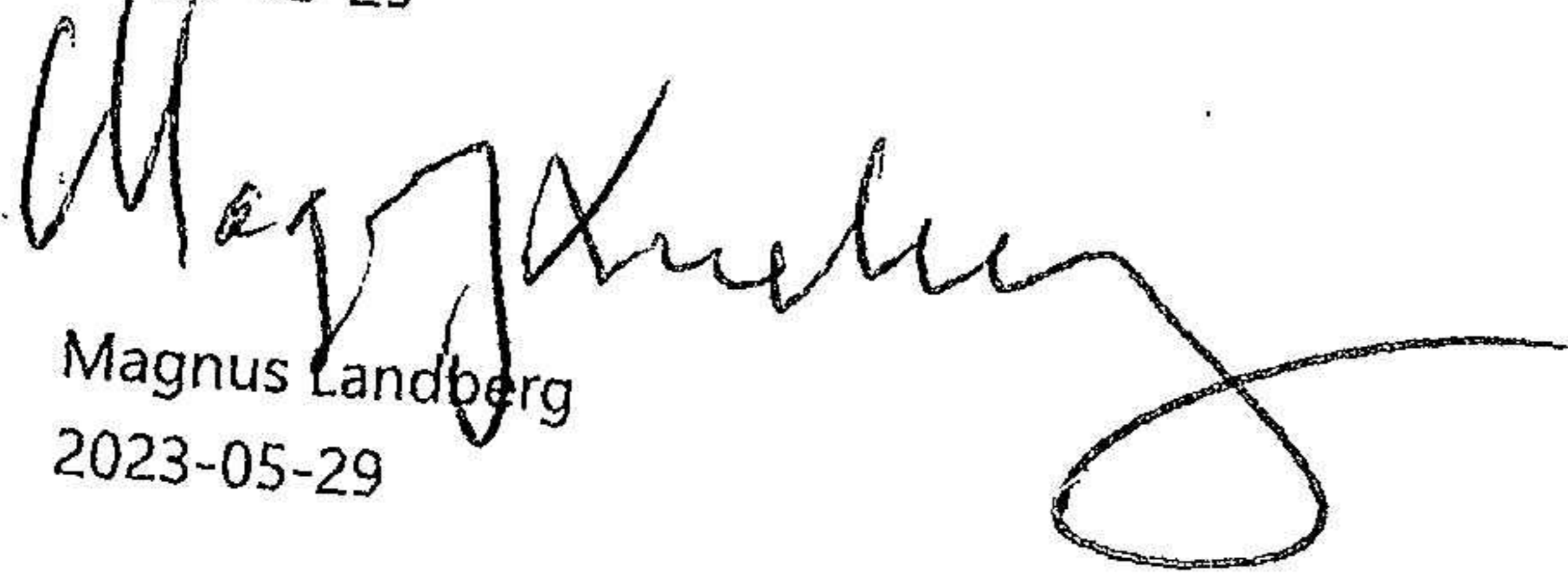
Haninge



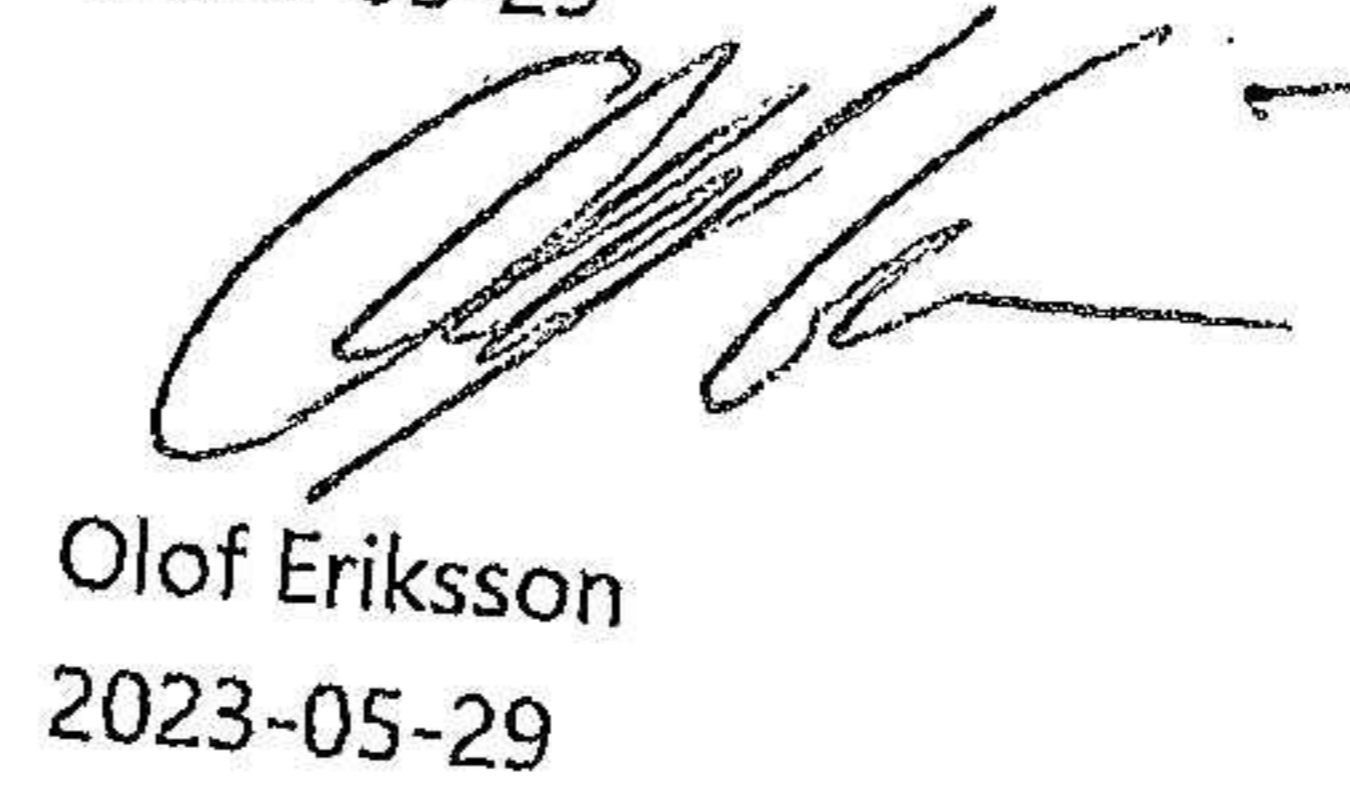
Magnus Spjuth Adeförn  
2023-05-29



Tomas Wendt  
2023-05-29

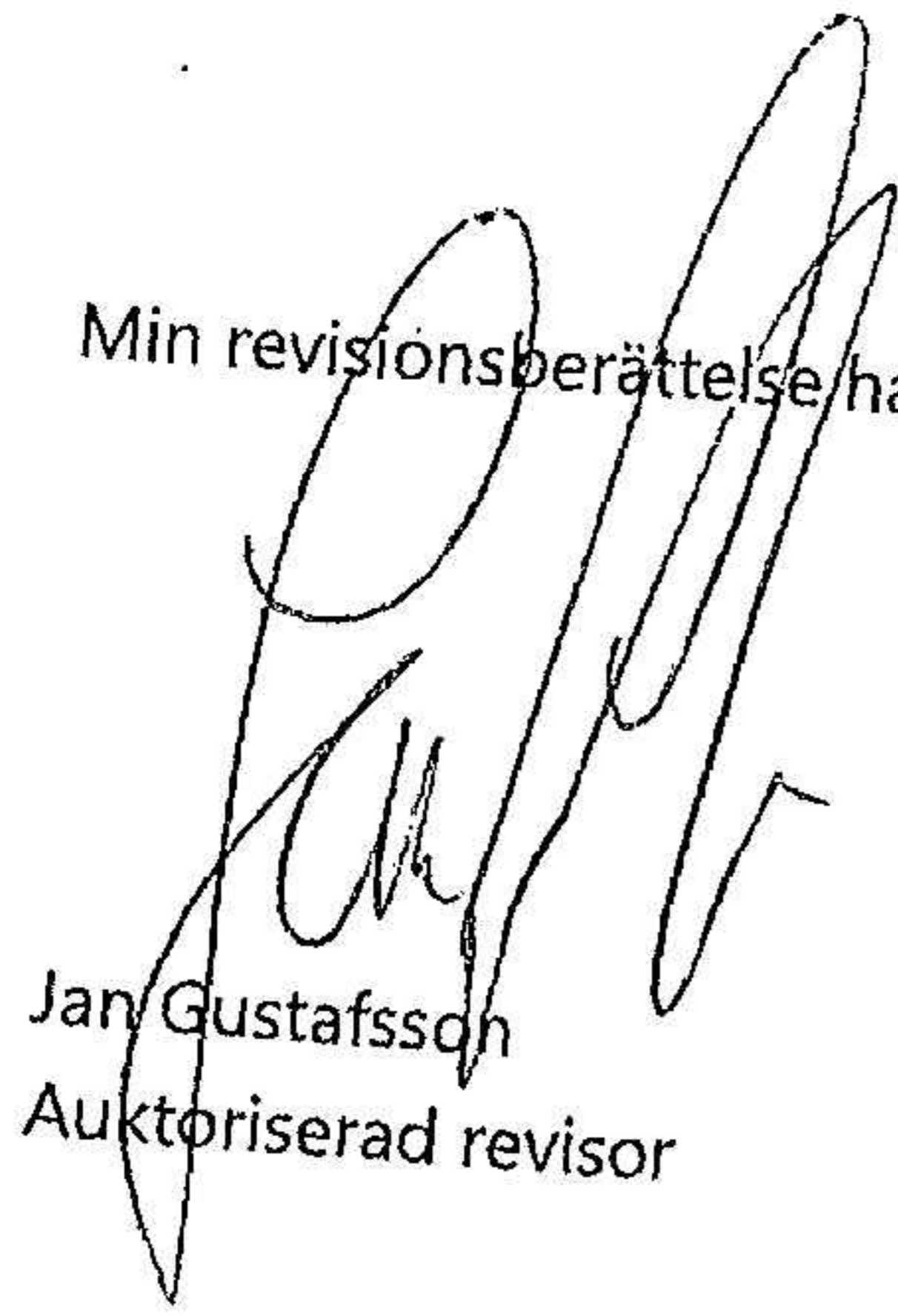


Magnus Landberg  
2023-05-29



Olof Eriksson  
2023-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29



Jan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saxwerk Fastigheter AB  
Org.nr 556201-9009

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saxwerk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saxwerk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saxwerk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saxwerk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saxwerk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2023

Jan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas