

# Årsredovisning

för

## Säljfast Härbäret 1 AB

556970-6095

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Härbäret 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2025-11-19



Frank Arnesson

# Årsredovisning

för

## Säljfast Härbäret 1 AB

556970-6095

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säljfast Härbärgen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning i Kristianstad kommun och är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	8 767	8 653	8 476	7 742
Resultat efter finansiella poster	2 744	2 191	2 392	2 391
Soliditet (%)	10,3	6,6	6,8	3,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 672 607	764 165	2 486 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-760 000		-760 000
Balanseras i ny räkning		764 165	-764 165	0
Årets resultat			2 037 966	2 037 966
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 676 772</b>	<b>2 037 966</b>	<b>3 764 738</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 676 771
årets vinst	2 037 966
	<b>3 714 737</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 200 000
i ny räkning överföres	1 514 737
	<b>3 714 737</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 766 926	8 652 554
Övriga rörelseintäkter		0	113 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 766 926</b>	<b>8 766 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 755 578	-2 758 125
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 141 691	-1 144 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 897 269</b>	<b>-3 903 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>4 869 657</b>	<b>4 863 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 741	15 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 139 537	-2 687 474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 125 796</b>	<b>-2 672 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 743 861</b>	<b>2 191 161</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-882 521
Förändring av överavskrivningar		32 087	922
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32 087</b>	<b>-881 599</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 775 948</b>	<b>1 309 562</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-737 982	-545 397
<b>Årets resultat</b>		<b>2 037 966</b>	<b>764 165</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	52 710 805	53 807 921
Inventarier, verktyg och installationer	4	158 686	203 261
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 869 491</b>	<b>54 011 182</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	0	10 975 281
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 975 281</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 869 491</b>	<b>64 986 463</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		619 467	793 387
Övriga fordringar		8 772	7 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 620	35 981
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>652 859</b>	<b>836 706</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 475 418	2 310 861
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 475 418</b>	<b>2 310 861</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 128 277</b>	<b>3 147 567</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

55 997 768

68 134 030

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 676 771

1 672 607

Årets resultat

2 037 966

764 165

**Summa fritt eget kapital**

**3 714 737**

**2 436 772**

**Summa eget kapital**

**3 764 737**

**2 486 772**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 372 014

2 372 014

Akkumulerade överavskrivningar

146 197

178 284

**Summa obeskattade reserver**

**2 518 211**

**2 550 298**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

44 250 974

46 127 316

Skulder till koncernföretag

916 334

11 916 334

**Summa långfristiga skulder**

**45 167 308**

**58 043 650**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 732 008

1 732 008

Leverantörsskulder

82 371

95 745

Skulder till koncernföretag

84 375

162 500

Skatteskulder

454 592

599 074

Övriga skulder

196 094

192 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 998 072

2 271 387

**Summa kortfristiga skulder**

**4 547 512**

**5 053 310**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**55 997 768**

**68 134 030**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	32 %	32 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 163 018	62 163 018
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 163 018</b>	<b>62 163 018</b>
Ingående avskrivningar	-8 355 097	-7 257 981
Årets avskrivningar	-1 097 116	-1 097 116
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 452 213</b>	<b>-8 355 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 710 805</b>	<b>53 807 921</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	473 111	473 111
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>473 111</b>	<b>473 111</b>
Ingående avskrivningar	-269 850	-222 084
Årets avskrivningar	-44 575	-47 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 425</b>	<b>-269 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 686</b>	<b>203 261</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 975 281	12 379 458
Tillkommande fordringar		295 823
Avgående fordringar	-10 975 281	-1 700 000
Förändringar under året		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 975 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 975 281</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	37 322 942	39 199 284
	<b>37 322 942</b>	<b>39 199 284</b>

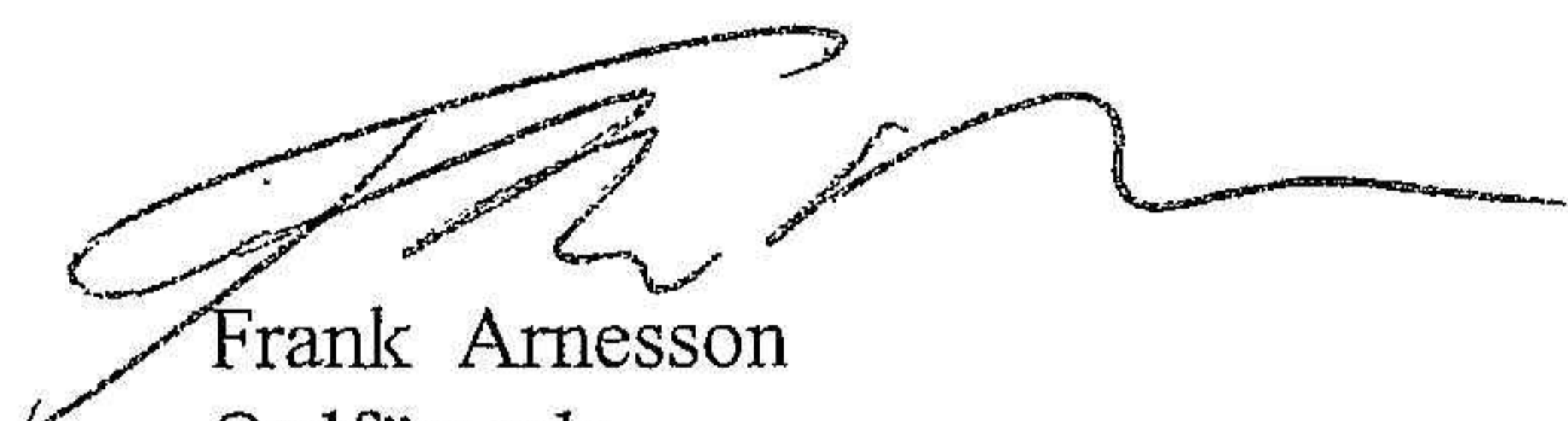
**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	55 000 000	55 000 000
	<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>

2025112500459

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Sölvesborg



Frank Arnesson  
Ordförande  
2025-11-19

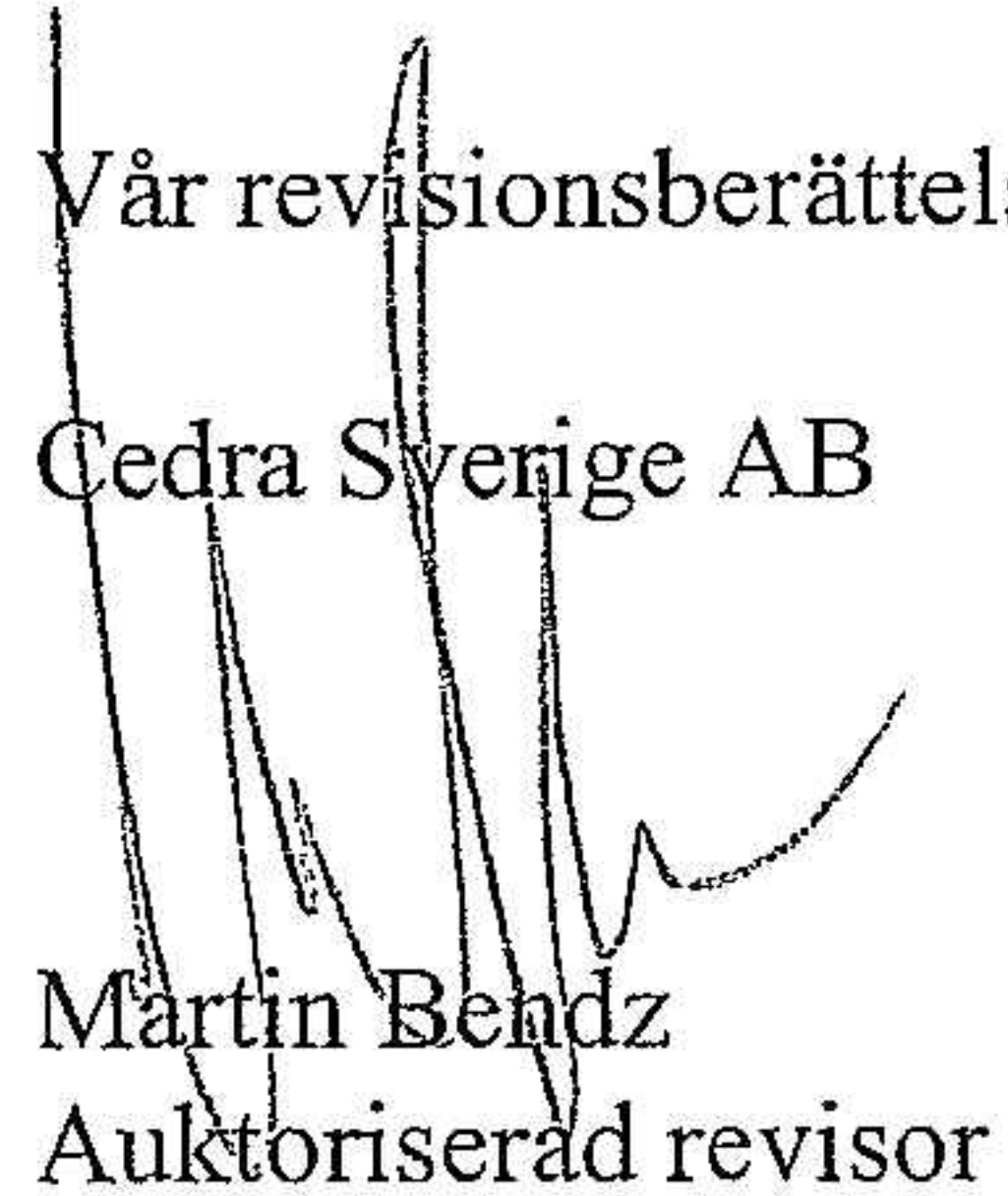


Mattias Arnesson

2025-11-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

Cedra Sverige AB



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Härbärgen 1 AB, org.nr 556970-6095

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Härbärgen 1 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Härbärgen 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Härbärgen 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Härbärgat 1 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Härbärgat 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 19 november 2025

Cedra Sverige AB

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

