

ÅRSREDOVISNING

för

Silverstaden Projektholding AB

Org.nr. 559206-9941

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jon Davidsson, Styrelseledamot
2025-10-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	201 001	259 000	0	1
Resultat efter finansiella poster	136 005	107 477	-3 386 684	2 261 707
Soliditet (%)	2,79	2,15	0,41	11,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-448 576	875 107	476 531
Balanseras i ny räkning		875 107	-875 107	0
Årets resultat			136 005	136 005
Belopp vid årets utgång	50 000	426 531	136 005	612 536

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	426 531
Årets resultat	136 005
	<u>562 536</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	562 536
	<u>562 536</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Silverstaden Projektholding AB

Org.nr. 559206-9941

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	201 001	259 000
Övriga rörelseintäkter	<u>1 802</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	202 803	259 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-18 397	-1 250
Övriga externa kostnader	-46 859	-249 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-98 270</u>	<u>-64 113</u>
Summa rörelsekostnader	-163 526	-315 120
Rörelseresultat	39 277	-56 120
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96 954	176 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-226</u>	<u>-12 907</u>
Summa finansiella poster	96 728	163 597
Resultat efter finansiella poster	136 005	107 477
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>565 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	0	565 000
Resultat före skatt	136 005	672 477
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	202 630
Årets resultat	<u>136 005</u>	<u>875 107</u>

Silverstaden Projektholding AB

Org.nr. 559206-9941

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 515 811	10 394 969
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 467	46 267
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 548 278</u>	<u>10 441 236</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	6 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 000 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		16 548 278	10 441 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 000	0
Övriga fordringar		4 033	6 387 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 735	227 292
Summa kortfristiga fordringar		<u>32 768</u>	<u>6 614 299</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 339 460	5 052 418
Summa kassa och bank		<u>5 339 460</u>	<u>5 052 418</u>
Summa omsättningstillgångar		5 372 228	11 666 717
SUMMA TILLGÅNGAR		21 920 506	22 107 953

Silverstaden Projektholding AB

Org.nr. 559206-9941

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	426 531	-448 576
Årets resultat	136 005	875 107
Summa fritt eget kapital	562 536	426 531
Summa eget kapital	612 536	476 531
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 751	1 600
Skulder till koncernföretag	21 285 190	21 629 822
Skatteskulder	10 074	0
Övriga skulder	2 955	0
Summa kortfristiga skulder	21 307 970	21 631 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 920 506	22 107 953

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 447 949	0
	Inköp	205 312	10 447 949
	Utgående anskaffningsvärden	10 653 261	10 447 949
	Ingående avskrivningar	-52 980	0
	Årets avskrivningar	-84 470	-52 980
	Utgående avskrivningar	-137 450	-52 980
	Redovisat värde	10 515 811	10 394 969
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 682 000	4 682 000
	Byggnader	2 860 000	2 860 000
		7 542 000	7 542 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	69 000	29 000
	Inköp	0	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	69 000	69 000
	Ingående avskrivningar	-22 733	-11 600
	Årets avskrivningar	-13 800	-11 133
	Utgående avskrivningar	-36 533	-22 733
	Redovisat värde	32 467	46 267

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Tillkommande fordringar	<u>6 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 000 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	6 000 000	0

Övriga noter

Not 5 **Upplysning om moderföretag**
Bolaget är helägt dotterbolag till Silverstaden Holding & Konsult AB, Org. nr 556391-4380, säte Åre.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åre

Jon Davidsson
Jon Davidsson
2025-10-01