

Årsredovisning för
Nordisk Byggnadsförvaltning AB

556955-2028

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Andersson
Styrelseledamot

2024-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Byggnadsförvaltning AB, 556955-2028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund kommun registrerades år 2013. Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av byggnader utförda i volymelement till kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresavtal har sagts upp och avetablering skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	8 281 812	8 167 956	6 183 600	6 081 410
Resultat efter finansiella poster	6 585 805	6 886 539	5 318 103	5 083 868
Soliditet %	15,6	5,1	4,2	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		239
Balanseras i ny räkning		239	-239
Utdelning		-239	
Årets resultat			3 705
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 705

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	3 705
Summa	3 705
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 705
Summa	3 705

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 281 812	8 167 956
Övriga rörelseintäkter		8 369	8 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 290 181	8 175 973
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-873 578	-416 372
Övriga externa kostnader		-173 413	-213 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-661 823	-661 823
Summa rörelsekostnader		-1 708 814	-1 291 356
Rörelseresultat		6 581 367	6 884 617
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 569	1 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-49
Summa finansiella poster		4 438	1 922
Resultat efter finansiella poster		6 585 805	6 886 539
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 552 100	-6 556 300
Förändring av överavskrivningar		-30 000	-330 000
Summa bokslutsdispositioner		-6 582 100	-6 886 300
Resultat före skatt		3 705	239
Årets resultat		3 705	239

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 985 471	2 647 294
Summa materiella anläggningstillgångar		1 985 471	2 647 294
Summa anläggningstillgångar		1 985 471	2 647 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 525	7 258
Summa kortfristiga fordringar		13 525	7 258
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 395	3 434 540
Summa kassa och bank		174 395	3 434 540
Summa omsättningstillgångar		187 920	3 441 798
SUMMA TILLGÅNGAR		2 173 391	6 089 092

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		3 705	239
Summa fritt eget kapital		3 705	239
Summa eget kapital		53 705	50 239
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		360 000	330 000
Summa obeskattade reserver		360 000	330 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		180 000	0
Leverantörsskulder		3 045	2 991
Skulder till koncernföretag		1 543 641	5 677 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	28 560
Summa kortfristiga skulder		1 759 686	5 708 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 173 391	6 089 092

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 309 117	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 309 117
Utgående anskaffningsvärden	3 309 117	3 309 117
Ingående avskrivningar	-661 823	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-661 823	-661 823
Utgående avskrivningar	-1 323 646	-661 823
Redovisat värde	1 985 471	2 647 294

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Angela Ekman, Talenom Stenungsund och Kungälv AB

Underskrifter

Stenungsund

Roger Andersson

2024-03-27

Roger Andersson

Datum

Styrelseledamot