

ÅRSREDOVISNING

för Greenhuset AB

Org.nr. 559382-1340

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Green, Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Greenhuset AB har varit verksamt sedan maj 2022 med syfte att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Utöver detta kan verksamheten bedriva rådgivande konsult-/interimsuppdrag inom affärs-, lednings- och organisationstjänster.

Under räkenskapsåret 2024 har endast befintlig kapital förvaltats och inga väsentliga händelser beslutats.

Bolaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|---------|------------|
| Nettoomsättning | 347 133 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 208 078 | 224 792 | 49 729 006 |
| Soliditet (%) | 99,57 | 99,91 | 99,95 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 23 729 006 | 178 520 | 23 932 526 |
| Utdelning | | -204 325 | | -204 325 |
| Balanseras i ny räkning | | 178 520 | -178 520 | |
| Årets resultat | | | 8 208 078 | 8 208 078 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 23 703 201 | 8 208 078 | 31 936 279 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 23 703 201 |
| Årets resultat | 8 208 078 |
| | <u>31 911 279</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 30 911 279 |
| | <u>31 911 279</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 347 133 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>300</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 347 433 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -180 279 | -60 984 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-307 446</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -487 725 | -60 984 |
| Rörelseresultat | | -140 292 | -60 984 |
| Finansiella poster | | | |
| Vinst vid försäljning av kortfristiga placeringar | | 8 541 214 | 0 |
| Ränteintäkter | | 155 679 | 285 838 |
| Valutakursdifferens | | -333 563 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-14 960</u> | <u>-61</u> |
| Summa finansiella poster | | 8 348 370 | 285 777 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 208 078 | 224 793 |
| Resultat före skatt | | 8 208 078 | 224 793 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -46 272 |
| Årets resultat | | <u>8 208 078</u> | <u>178 521</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | <u>5 549 258</u> | <u>20 344 478</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 549 258 | 20 344 478 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 549 258 | 20 344 478 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 | 25 748 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>5 387</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 388 | 25 748 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>26 517 217</u> | <u>3 597 415</u> |
| Summa kassa och bank | | 26 517 217 | 3 597 415 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 26 522 605 | 3 623 163 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 071 863 | 23 967 641 |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 23 703 201 | 23 729 006 |
| Årets resultat | 8 208 078 | 178 520 |
| Summa fritt eget kapital | 31 911 279 | 23 907 526 |
| Summa eget kapital | 31 936 279 | 23 932 526 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 27 425 | 0 |
| Skatteskulder | 16 671 | 32 115 |
| Övriga skulder | 84 488 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 000 | 3 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 135 584 | 35 115 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 32 071 863 | 23 967 641 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|----------------------|------|------|
| | Medelantal anställda | 1 | 0 |

LOMMA

Robert Green
Robert Green
Verkställande direktör Styrelseledamot
2025-06-27