

Årsredovisning

för

Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB

556762-1734

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 12 - 07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023- 12 - 07



Petter Mikaelsson

Årsredovisning

för

Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB

556762-1734

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av NPB Invest, org nr 556985-8433 med säte i Skellefteå.

Koncernredovisning upprättas av Kung Fu Invest AB, org nr 556663-5693, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 639	2 465	2 090	3 001	5 645
Resultat efter finansiella poster	154	28	-626	-4 037	4 809
Balansomslutning	10 102	9 196	9 404	9 772	14 202
Soliditet (%)	53,3	58,2	56,7	60,0	63,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 228 081	22 076	5 350 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 076	-22 076	0
Årets resultat			38 501	38 501
Belopp vid årets utgång	100 000	5 250 157	38 501	5 388 658

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 250 157
årets vinst	38 501
	5 288 658
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 288 658
	5 288 658

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 638 872	2 464 684
Övriga rörelseintäkter		8 425	1 912
		2 647 297	2 466 596
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 827 907	-1 889 722
Avskrivningar och nedskrivningar materiella anläggningstillgångar		-469 331	-480 309
		-2 297 238	-2 370 031
Rörelseresultat		350 059	96 565
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 792	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 452	-68 760
		-195 660	-68 760
Resultat efter finansiella poster		154 399	27 805
Resultat före skatt		154 399	27 805
Skatt på årets resultat	3	-115 898	-5 729
Årets resultat		38 501	22 076

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 541 989	6 682 698
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	22 158	155 166
Inventarier, verktyg och installationer	6	370 991	248 539
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	388 196	150 512
		8 323 334	7 236 915

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	8	865 929	981 827
Andra långfristiga fordringar	9	5 000	5 000
		870 929	986 827
Summa anläggningstillgångar		9 194 263	8 223 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		290 046	395 670
Aktuella skattefordringar		447 420	447 420
Övriga fordringar		21 290	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	149 038	128 810
		907 794	971 900

Summa omsättningstillgångar

907 794

971 900

SUMMA TILLGÅNGAR

10 102 057

9 195 642

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 250 157

5 228 081

Årets resultat

38 501

22 076

5 288 658

5 250 157

Summa eget kapital

5 388 658

5 350 157

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

660 194

1 160 194

Summa långfristiga skulder

660 194

1 160 194

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

500 000

500 000

Leverantörsskulder

418 501

286 072

Skulder till koncernföretag

12

2 924 869

1 634 032

Övriga skulder

0

18 924

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

209 835

246 263

Summa kortfristiga skulder

4 053 205

2 685 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 102 057

9 195 642

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stomme 100 år, tak 40 år, fasad 60 år, fönster 50 år, inre ytskikt 20 år, installationer 20 år

Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år
Arbetsmaskiner	8 år
Byggnadsinventarier	10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringa och övriga kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	17 000	15 000
	17 000	15 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-115 898	-5 729
Totalt redovisad skatt	-115 898	-5 729

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		154 399		27 805
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-31 806	20,60	-5 728
Övrigt		-84 092		0
Redovisad effektiv skatt	75,06	-115 898	20,60	-5 728

2024011602460

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 454 379	12 832 146
Inköp	1 085 929	622 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 540 308	13 454 379
Ingående avskrivningar	-3 290 031	-2 969 680
Årets avskrivningar	-370 389	-320 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 660 420	-3 290 031
Ingående nedskrivningar	-3 481 650	-3 521 000
Återförda nedskrivningar	143 751	39 350
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 337 899	-3 481 650
Utgående redovisat värde	7 541 989	6 682 698
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	7 541 989	6 682 698
Verkligt värde	8 200 000	7 200 000
Taxeringsvärden byggnader	3 481 000	3 481 000
Taxeringsvärden mark	804 000	804 000
	4 285 000	4 285 000
Bokfört värde byggnader	6 948 650	6 089 359
Bokfört värde mark	593 339	593 339
	7 541 989	6 682 698

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	665 000	665 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 000	665 000
Ingående avskrivningar	-509 834	-376 834
Årets avskrivningar	-133 008	-133 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 842	-509 834
Utgående redovisat värde	22 158	155 166

2024011602461

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 121 420	2 941 420
Inköp	232 140	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 353 560	3 121 420
Ingående avskrivningar	-2 872 881	-2 806 573
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-109 688	-66 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 982 569	-2 872 881
Utgående redovisat värde	370 991	248 539

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 512	0
Inköp	388 196	150 512
Omklassificeringar	-150 512	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 196	150 512
Utgående redovisat värde	388 196	150 512

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	341 140	341 140
Skattemässiga underskottsavdrag	524 789	524 789
	865 929	865 929

2022-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	486 830	486 830
Skattemässiga underskottsavdrag	494 997	494 997
	981 827	981 827

2024011602462

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda kostnader	149 038	128 810
	149 038	128 810

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 160 194 (1 660 194) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristig del, förfaller 2-5 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	660 194	1 160 194
	660 194	1 160 194
Kortfristig del, förfaller - 1 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 12 Skulder till koncernföretag

Del av skulder till koncernföretag avser bolagets nyttjade del av centralt valutakonto för hela Kung Fu Invest koncernen vilket innebär att skulden, juridiskt i sin helhet, redovisas som skuld till koncernföretag.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda intäkter	179 512	151 917
Övriga upplupna kostnader	30 323	94 345
	209 835	246 262

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	14 400 000	14 400 000

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Kung Fu Invest AB, org.nr 556663-5693, med säte i Skellefteå upprättar koncernredovisning.

Skellefteå 2023-____-____

Petter Mikaelsson
Ordförande

Jimmie Säll

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-____-____

Katarina Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JIMMIE SÄLL

Styrelseledamot

Serienummer: 19770101xxxx

IP: 52.166.xxx.xxx

2023-12-06 12:32:23 UTC



Sven Petter Mikaelsson

Styrelseordförande

Serienummer: 19630824xxxx

IP: 52.166.xxx.xxx

2023-12-06 19:40:03 UTC



Sigrid Katarina Söderberg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19810221xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-07 14:29:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB, org.nr 556762-1734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemavans Fjällcenter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

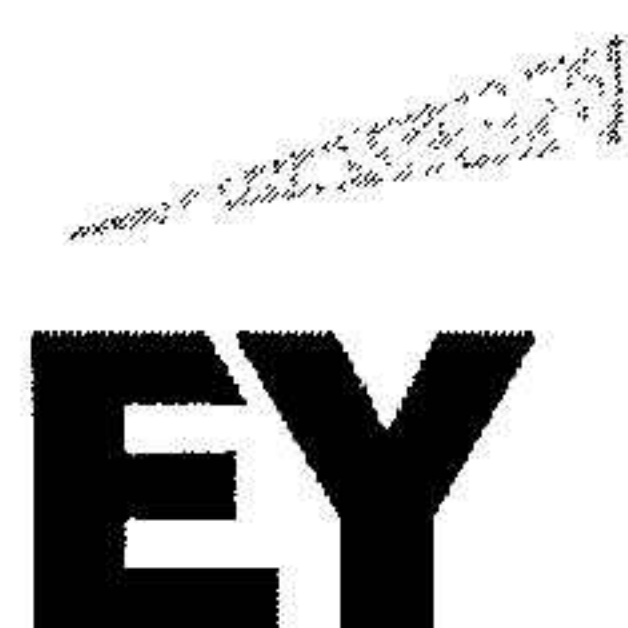
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Söderberg

Katarina Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

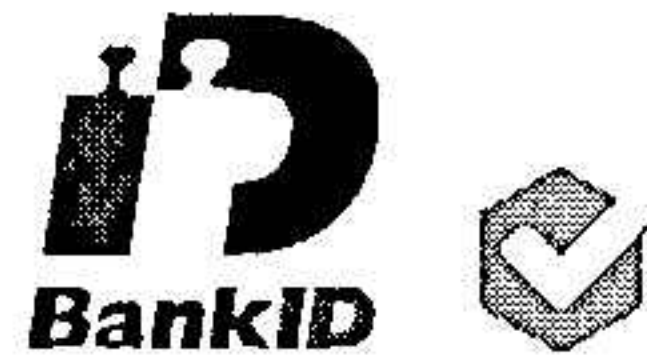
Sigrid Katarina Söderberg (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19810221xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-07 14:28:34 UTC



2024011602467

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 0VM6H-MCHZ1-CSFUG-AOLB4-UEIY1-TPSCW