

Årsredovisning

för

Jula Hotellfastigheter i Skara AB

556857-6838

Räkenskapsåret

2023

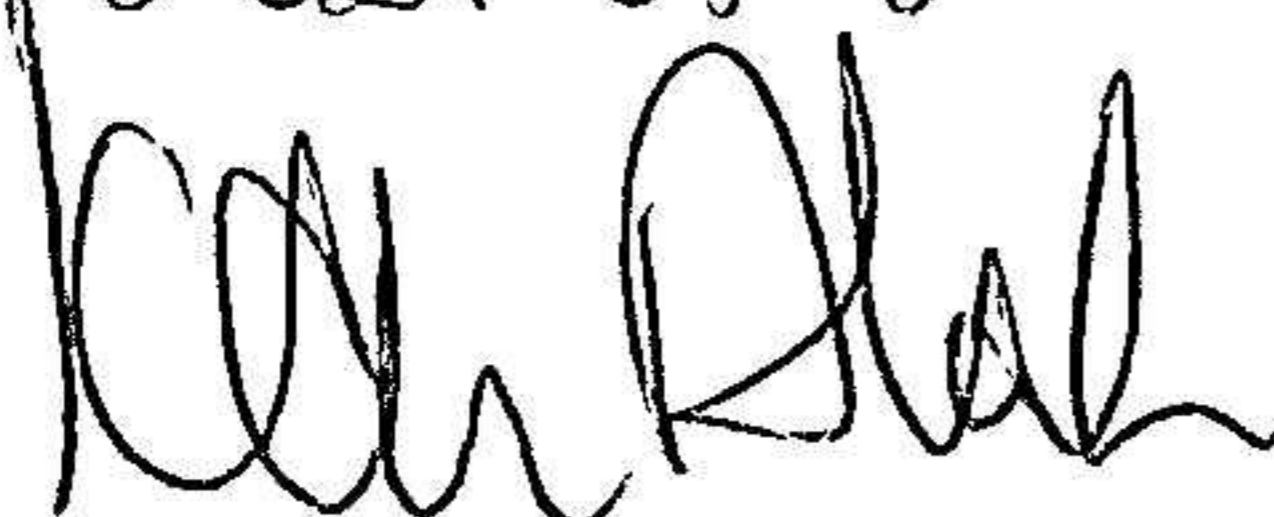
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jula Hotellfastigheter i Skara AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-03-26

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2024-05-30



Karl-Johan Blank

Vidmottas:
Karin Lundberg
Karin Lundberg
070-7387420

Årsredovisning
för
Jula Hotellfastigheter i Skara AB
556857-6838
Räkenskapsåret
2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0F33BC041FC4AEC951A34EFF5BF26E4

Styrelsen och verkställande direktören för Jula Hotellfastigheter i Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en hotellfastighet i Skara. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jula Hotell AB, org.nr. 556719-5812.

Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 387	4 501	4 496	3 449	3 942
Resultat efter finansiella poster	1 230	1 189	891	-884	1 022
Balansomslutning	55 780	54 784	57 741	52 118	50 738
Soliditet (%)	26	25	22	22	18

En omfördelning av intäkterna mellan nettoomsättningen och övriga intäkter har genomförts 2021, även jämförelseåret 2020 har justerats i enlighet med detta.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	12 256	926	13 232
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Balanseras i ny räkning		926	-926	0
Årets resultat			1 016	1 016
Belopp vid årets utgång	50	13 182	1 016	14 248

Antalet aktier är 500 st.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

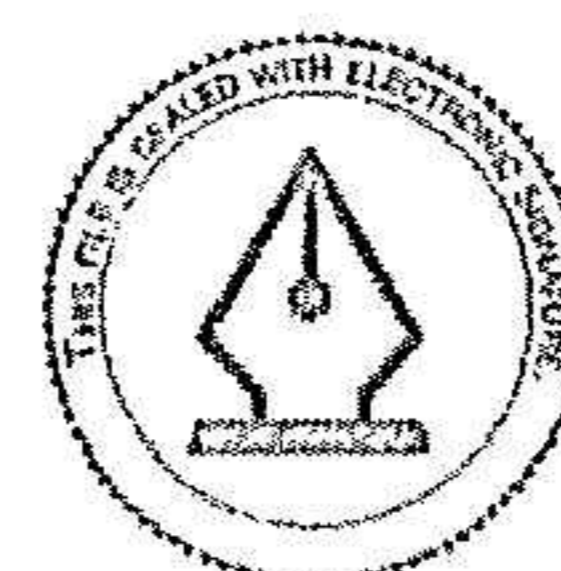
Document ID:
E0F33BC041FC4AEC951A34EFF5BF26E4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 181 685
årets vinst	1 016 260
	14 197 945
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 197 945
	14 197 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0F33BC041FC4AEC951A34EFF5BF26E4

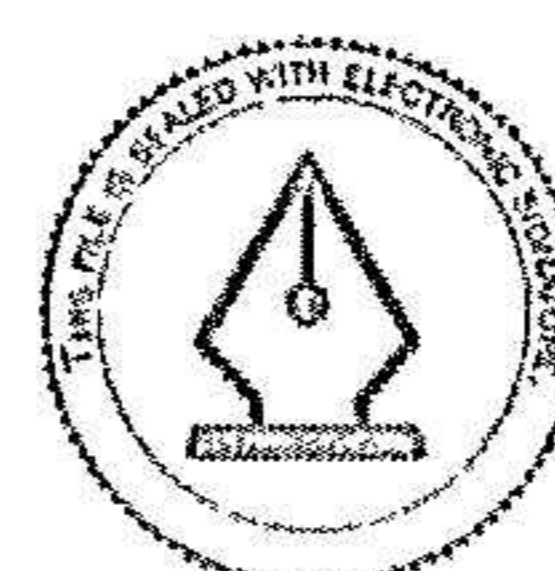
2024053122325

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2, 3	5 388	4 501
Övriga rörelseintäkter		5	2
		5 393	4 503
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-763	-770
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 995	-1 982
		-2 758	-2 752
Rörelseresultat		2 635	1 751
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 405	-562
		-1 405	-562
Resultat efter finansiella poster		1 230	1 189
Bokslutsdispositioner		79	-26
Resultat före skatt		1 309	1 163
Skatt på årets resultat		-293	-237
Årets resultat		1 016	926

2024053122326



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0F33BC041FC4AEC951A34EFF5BF26E4

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	48 015	49 160
Inventarier, verktyg och installationer	6	833	1 134
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 013	40
		50 861	50 334

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	8	3 947	4 161
		3 947	4 161

Summa anläggningstillgångar

54 808 **54 495**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6	0
Fordringar hos koncernföretag		490	0
Aktuella skattefordringar		94	180
Övriga fordringar		382	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	57
		972	289

Summa omsättningstillgångar

972 **289**

SUMMA TILLGÅNGAR

55 780 **54 784**

2024053122327



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0F33BC041FC4AEC951A34EFF5BF26E4

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 182 12 256

Årets resultat

1 016 926

14 198 13 182

Summa eget kapital

14 248 13 232

Obeskattade reserver

209 288

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

27 840 29 680

Summa långfristiga skulder

27 840 29 680

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 840 1 840

Leverantörsskulder

2 847 52

Skulder till koncernföretag

0 898

Övriga skulder

8 269 8 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

527 396

Summa kortfristiga skulder

13 483 11 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 780 54 784

2024053122328



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0F33BC041FC4AEC951A34EFF5BF26E4

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-60 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0F33BC041FC4AEC951A34EFF5BF26E4

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Koncerninterna hyresintäkter	4 800	3 942
Externa hyresintäkter	587	559
	5 387	4 501

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileasingavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal.

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	5 485	5 203
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	22 259	24 302
Förfaller till betalning senare än 5 år	0	1 200
	27 744	30 705



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0F33BC041FC4AEC951A34EFF5BF26E4

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-27	-47
Övriga räntekostnader	-1 377	-515
	-1 404	-562

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 075	97 039
Inköp	504	36
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 579	97 075
Ingående avskrivningar	-19 168	-17 522
Årets avskrivningar	-1 648	-1 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 816	-19 167
Ingående nedskrivningar	-28 748	-28 748
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 748	-28 748
Utgående redovisat värde	48 015	49 160

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 463	2 403
Inköp	46	61
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 509	2 464
Ingående avskrivningar	-1 330	-993
Årets avskrivningar	-347	-336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 677	-1 329
Utgående redovisat värde	832	1 135

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	400
Inköp	2 077	40
Omklassificeringar	-103	-400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 014	40
Utgående redovisat värde	2 014	40



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0F33BC041FC4AEC951A34EFF5BF26E4

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	4 161	4 403
Årets avsättningar	-214	-242
	3 947	4 161

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	22 500
	0	22 500

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	42 000	42 000
	42 000	42 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Skara den dag som framgår av befattningshavarnas elektroniska underskrift

Peder Larsson
Ordförande

Karl-Johan Blank
Ledamot

Mikaela Grundström
Verkställande direktör

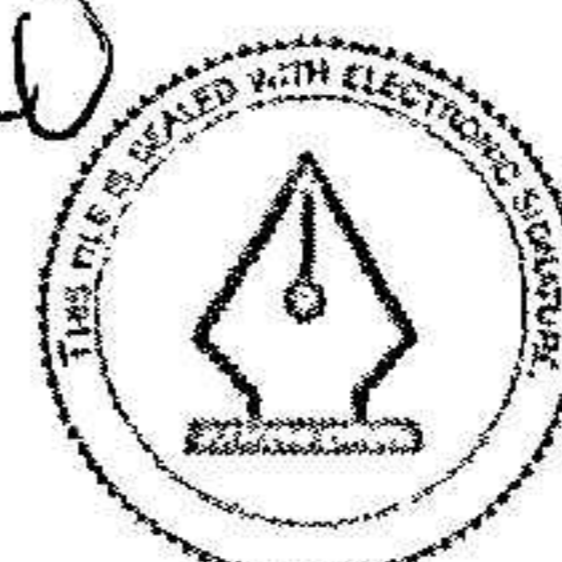
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopiens övrigstämning
med originalet intygas:

Karl-Johan Blank
KARINA LUNDQVIST
070-7357420



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0F33BC041FC4AEC951A34EFF5BF26E4

List of Signatures

Page 1/1

2024053122333



Årsredovisning Jula Hotellfastigheter i Skara AB 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2024-03-25 07:48 GMT+01
Mikaela Grundström Nilsson	BANKID	2024-03-21 18:11 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2024-03-20 18:21 GMT+01
PEDER LARSSON	BANKID	2024-03-20 16:37 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E0F33BC041FC4AEC951A34EFF5BF26E4

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jula Hotellfastigheter i Skara AB, org.nr 556857-6838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jula Hotellfastigheter i Skara AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jula Hotellfastigheter i Skara ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jula Hotellfastigheter i Skara AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jula Hotellfastigheter i Skara AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-25 05:54:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2024053122335