

Årsredovisning
för
Kopparcentrum Förvaltning AB
556553-5555

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Gustafsson, Styrelseledamot
2023-11-23

Styrelsen för Kopparcentrum Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ventilation & Smide i Kopparberg Aktiebolag.

Bolaget äger en hyresfastighet i Kopparbergs centrum.

Företaget har sitt säte i Ljusnarsberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	297	301	281	282
Resultat efter finansiella poster	73	81	75	22
Soliditet (%)	90	89	88	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 500	164 603	88 996	364 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			88 996	-88 996	0
Årets resultat				57 184	57 184
Belopp vid årets utgång	100 000	10 500	203 599	57 184	371 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 599
årets vinst	57 184
	260 783

disponeras så att till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	210 783
	260 783

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		296 987	301 154
Övriga rörelseintäkter		9 514	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		306 501	301 154
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 567	-204 702
Personalkostnader	2	-35 416	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 346	-15 105
Summa rörelsekostnader		-233 329	-219 807
Rörelseresultat		73 172	81 347
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193	-31
Summa finansiella poster		-184	-31
Resultat efter finansiella poster		72 988	81 316
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	32 000
Summa bokslutsdispositioner		0	32 000
Resultat före skatt		72 988	113 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 804	-24 320
Årets resultat		57 184	88 996

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

301 071

312 417

Summa materiella anläggningstillgångar

301 071

312 417

Summa anläggningstillgångar

301 071

312 417

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 125

24 125

Övriga fordringar

15 676

0

Summa kortfristiga fordringar

39 801

24 125

Kassa och bank

Kassa och bank

71 401

72 153

Summa kassa och bank

71 401

72 153

Summa omsättningstillgångar

111 202

96 278

SUMMA TILLGÅNGAR

412 273

408 695

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 500	10 500
Summa bundet eget kapital	110 500	110 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	203 599	164 603
Årets resultat	57 184	88 996
Summa fritt eget kapital	260 783	253 599
Summa eget kapital	371 283	364 099

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	3 281
Skatteskulder	7 410	10 542
Övriga skulder	5 280	3 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 300	27 300
Summa kortfristiga skulder	40 990	44 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

412 273

408 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	604 216	604 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	604 216	604 216
Ingående avskrivningar	-291 799	-276 694
Årets avskrivningar	-11 346	-15 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 145	-291 799
Utgående redovisat värde	301 071	312 417

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Kopparberg 2023-11-23

Thomas Gustafsson
Thomas Gustafsson
Verkställande direktör