

Årsredovisning
för
7546 Fastigheter AB
559226-1209
Räkenskapsåret
2022

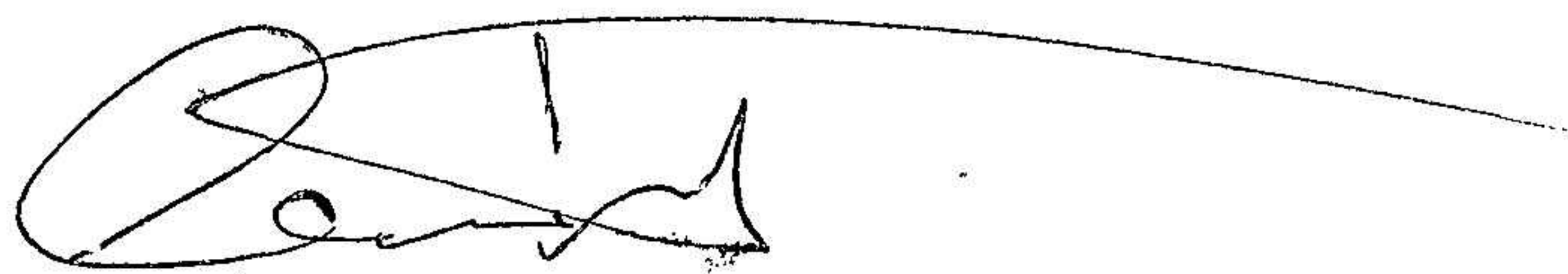
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 7546 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-05-29

Charles Nyblad



Årsredovisning

för

7546 Fastigheter AB

559226-1209

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för 7546 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	249	249	121
Resultat efter finansiella poster	55	94	-16
Soliditet (%)	6,5	4,7	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 928	78 240	112 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 240	-78 240	0
Årets resultat			43 769	43 769
Belopp vid årets utgång	50 000	62 312	43 769	156 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 312
årets vinst	43 769
	106 081
disponeras så att i ny räkning överföres	106 081
	106 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 015

248 755

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

249 015

248 755

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 969

-41 492

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-75 100

-75 100

Summa rörelsekostnader

-141 069

-116 592

Rörelseresultat

107 946

132 163

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 823

-37 759

Summa finansiella poster

-52 823

-37 759

Resultat efter finansiella poster

55 123

94 404

Resultat före skatt

55 123

94 404

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 354

-16 164

Årets resultat

43 769

78 240

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 023 840

2 098 940

Summa materiella anläggningstillgångar

2 023 840

2 098 940

Summa anläggningstillgångar

2 023 840

2 098 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 666

4 054

Summa kortfristiga fordringar

6 666

4 054

Kassa och bank

Kassa och bank

365 599

278 506

Summa kassa och bank

365 599

278 506

Summa omsättningstillgångar

372 265

282 560

SUMMA TILLGÅNGAR

2 396 105

2 381 500

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 312

-15 928

Årets resultat

43 769

78 240

Summa fritt eget kapital

106 081

62 312

Summa eget kapital

156 081

112 312

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 307 625

1 348 725

Övriga skulder

800 125

800 125

Summa långfristiga skulder

2 107 750

2 148 850

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

44 100

44 100

Leverantörsskulder

2 280

0

Skatteskulder

36 798

20 804

Övriga skulder

49 096

55 434

Summa kortfristiga skulder

132 274

120 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 396 105

2 381 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 208 800	2 208 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 208 800	2 208 800
Ingående avskrivningar	-109 860	-34 760
Årets avskrivningar	-75 100	-75 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 960	-109 860
Utgående redovisat värde	2 023 840	2 098 940

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 131 225	1 172 325
	1 131 225	1 172 325

2023060208353

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 351 725 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 307 625	1 348 725
	1 307 625	1 348 725
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 100	44 100
	44 100	44 100

Not 5 Eventualförpliktelser

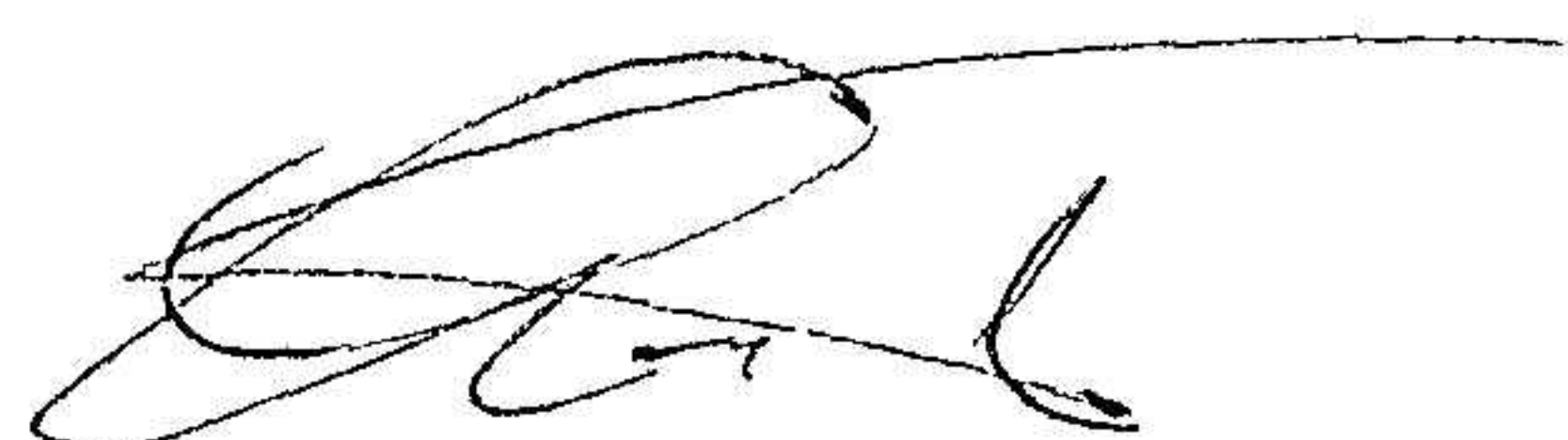
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 470 000	1 470 000
	1 470 000	1 470 000

Umeå 2023-05-29

Charles Nyblad
Ordförande



Peter Nyblad

