

Årsredovisning för
Villavi Fastigheter AB

556628-2660

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriella Magnusson
Styrelseledamot

2024-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villavi Fastigheter AB, 556628-2660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall bedriva förvaltning av fast- och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konsultverksamheten har under 2022-2023 lyfts ur bolaget och nu mer bedrivs endast uthyrning av fastigheten.

Vid verksamhetsårets slut är bolaget i kontrollbalansläge, men vi konstaterar att det blir återställt under andra halvan av 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	26 210	897 107	1 680 043	2 280 864
Resultat efter finansiella poster	-189 685	-451 882	-570 203	-41 243
Soliditet %	-2,9	2,5	13,5	23,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	930 000	20 000	-511 074
Balanseras i ny räkning				-451 882
Upplösning av uppskrivningsfond		-10 000		10 000
Belopp vid årets utgång	100 000	920 000	20 000	-952 956
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-451 882
Balanseras i ny räkning				451 882
Årets resultat				-189 685
Belopp vid årets utgång				-189 685

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-952 956
Årets resultat	-189 685
Summa	-1 142 641
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 142 641
Summa	-1 142 641

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		26 210	897 107
Övriga rörelseintäkter		323 149	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		349 359	972 107
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 933
Övriga externa kostnader		-343 212	-867 951
Personalkostnader	2	-20 739	-646 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 466	-35 466
Summa rörelsekostnader		-399 417	-1 551 623
Rörelseresultat		-50 058	-579 516
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	195 671
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 857	-68 037
Summa finansiella poster		-139 627	127 634
Resultat efter finansiella poster		-189 685	-451 882
Resultat före skatt		-189 685	-451 882
Årets resultat		-189 685	-451 882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 351 090	3 386 556
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	13 000	13 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 364 090	3 399 556
Summa anläggningstillgångar		3 364 090	3 399 556
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 750	0
Övriga fordringar		24 325	49 249
Summa kortfristiga fordringar		68 075	49 249
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 853	45 039
Summa kassa och bank		64 853	45 039
Summa omsättningstillgångar		132 928	94 288
SUMMA TILLGÅNGAR		3 497 018	3 493 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	920 000	930 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 040 000	1 050 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-952 956	-511 074
Årets resultat		-189 685	-451 882
Summa fritt eget kapital		-1 142 641	-962 956
Summa eget kapital		-102 641	87 044
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 284 864	3 287 616
Summa långfristiga skulder		3 284 864	3 287 616
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 569	46 966
Övriga skulder		86 226	67 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		314 795	119 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 497 018	3 493 844

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 862 859	3 862 859
Utgående anskaffningsvärden	3 862 859	3 862 859
Ingående avskrivningar	-476 303	-440 837
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 466	-35 466
Utgående avskrivningar	-511 769	-476 303
Redovisat värde	3 351 090	3 386 556

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Redovisat värde	13 000	13 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	69 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-69 100
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	930 000	940 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 000	-10 000
Belopp vid årets utgång	920 000	930 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 284 864	3 287 616

Underskrifter

Stockholm

Gabriella Magnusson

2024-06-18

Gabriella Magnusson

Datum

Styrelseledamot