

Årsredovisning

för

Öberg & Berglund fastighetsförmedling AB

Org.nr 559134-2661

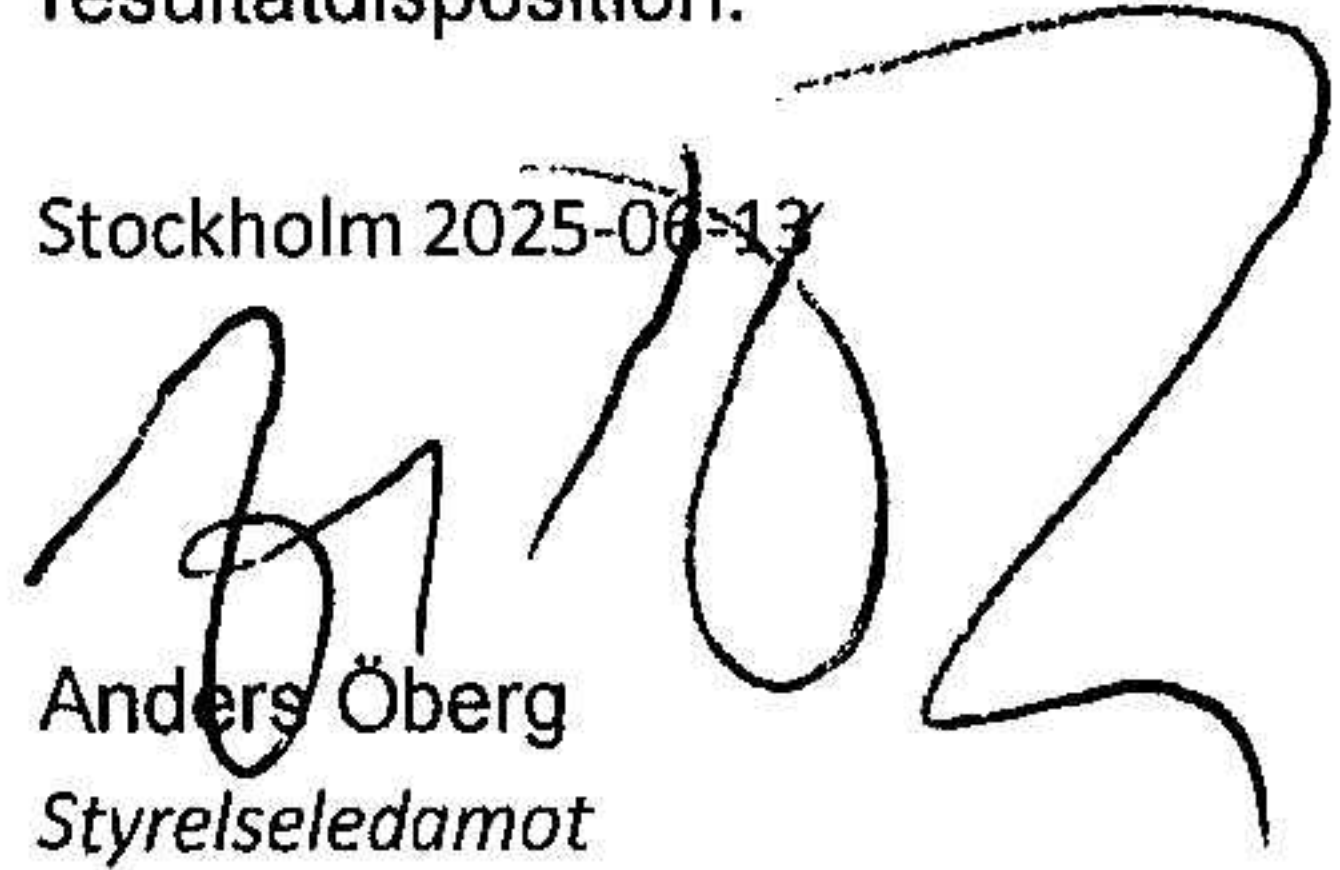
För räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-13


Anders Öberg
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Öberg & Berglund fastighetsförmedling AB

Org.nr 559134-2661

För räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Öberg & Berglund fastighetsförmedling AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredoviningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som fastighetsmäklare i Vällingby med omnejd. Verksamheten ingår i den rikomfattande kedjan Svensk Fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under flera år varit osäker med anledning av hög inflation med höga räntor. Inflation och räntor börja komma tillbaka till mer hanterbara nivåer, men tullkriget mellan USA och diverse länder, gör att marknaden är fortsatt försiktig. Detta har resulterat i svag försäljning under räkenskapsåret, i likhet med föregående år.

Bolagets fortsatta drift är osäker pga likviditetsproblem som ovannämnda svårigheter har medfört.

FLERÅRSÖVERSIKT

Tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 114	5 555	6 762	11 747
Resultat efter finansiella poster	368 075	-1 351	-1 413	1 086
Soliditet	1%	1%	19%	33%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital (500 aktier)	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående kapital 2024-01-01	50 000	335 000	1 052 803	-1 387 178	50 625
Föregående årsresultat			-1 387 178	1 387 178	0
Årets resultat				2 032	2 032
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	50 000	335 000	-334 375	2 032	52 657

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten balanseras så att i ny räkning överföres(kronor):

Balanserat resultat	-334 375
Aktieägartillskott	335 000
Årets resultat	2 032
	<u>2 657</u>

Disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 657</u>
	2 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	7	6 113 556	5 554 802
Summa intäkter		6 113 556	5 554 802
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 432 047	- 414 433
Övriga externa kostnader		- 2 419 638	- 2 511 491
Personalkostnader	2	- 2 445 966	- 2 799 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 294 492	- 294 490
Summa rörelsens kostnader		- 5 592 143	- 6 019 954
Rörelseresultat		521 413	- 465 152
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 983	213 302
Nedskrivningar av långfristiga fordringar koncernföretag		-	- 921 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 168 321	- 178 203
Summa finansiella poster		- 153 338	- 885 901
Resultat efter finansiella poster		368 075	- 1 351 053
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		- 365 000	- 36 125
Summa bokslutsdispositioner		- 365 000	- 36 125
Resultat före skatt		3 075	- 1 387 178
Skatt på årets resultat		- 1 043	-
Årets resultat		2 032	-1 387 178

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	883 468	1 177 960
Summa immateriella anläggningstillgångar		883 468	1 177 960
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	48 914	78 881
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 914	78 881
Summa anläggningstillgångar		932 382	1 256 841
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		325 530	211 132
Fordringar hos koncernföretag		2 141 727	1 925 899
Övriga kortfristiga fordringar		5 054	5 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 365	262 956
Summa kortfristiga fordringar		2 719 676	2 404 992
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	-
Redovisningsmedel		2 076 678	398 104
Summa kassa och bank		2 076 678	398 104
Summa omsättningstillgångar		4 796 354	2 803 096
SUMMA TILLGÅNGAR		5 728 736	4 059 937

Balansräkning, fortsättning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 334 375	1 052 803
Aktieägartillskott		335 000	335 000
Årets resultat		2 032	- 1 387 178
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 657	625
Summa eget kapital		52 657	50 625
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 345 000	1 795 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		1 345 000	1 795 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	540 000	540 000
Leverantörsskulder		359 448	302 715
Skatteskulder		1 043	-
Skulder till koncernföretag		365 000	36 125
Övriga kortfristiga skulder		2 833 426	1 223 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 162	112 239
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		4 331 079	2 214 312
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	-	5 728 736	4 059 937

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värden	4 794 900	4 794 900
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 794 900	4 794 900
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 3 616 940	- 3 322 450
Årets avskrivningar	- 294 492	- 294 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 3 911 432	- 3 616 940
Utgående redovisat värde	883 468	1 177 960

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 881	321 239
Avyttring	- 29 967	- 242 358
Utgående anskaffningsvärden	48 914	78 881
Utgående redovisat värde	48 914	78 881

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Långgivare		
Handelsbanken, förfaller inom 2-4 år	1 345 000	1 795 000
Handelsbanken, förfaller inom 1 år	540 000	540 000
	<u>1 885 000</u>	<u>2 335 000</u>

Not 6 Intäkter

Fastighetsmarknaden har under flera år varit osäker med anledning av hög inflation med höga räntor. Inflation och räntor börja komma tillbaka till mer hanterbara nivåer, men tullkriget mellan USA och diverse länder, gör att marknaden är fortsatt försiktig. Detta har resulterat i svag försäljning under räkenskapsåret, i likhet med föregående år.

Bolagets fortsatta drift är osäker pga likviditetsproblem som ovannämnda svårigheter har medfört.

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	6 113 556	5 554 802
Övriga rörelseintäkter	-	-
Summa intäkter	<u>6 113 556</u>	<u>5 554 802</u>

Not 7 Ställda säkerheter

500 aktier i Öberg & Berglund fastighetsförmedling AB	4 050 000
---	-----------

Stockholm Dagen för digital underskrift

Anders Öberg
Styrelseledamot

Stefan Berglund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits dagen för digital underskrift

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Per Anders Öberg

Styrelseledamot

Serienummer: 71520614704570[...]c27af7249817a

IP: 194.18.xxx.xxx

2025-06-13 11:07:36 UTC



STEFAN BERGLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 206d0d172a088d[...]70b9044f0d7e4

IP: 194.18.xxx.xxx

2025-06-13 11:24:44 UTC



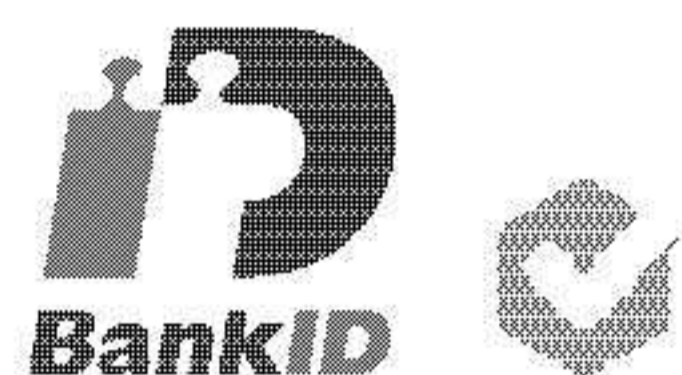
Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-06-13 11:38:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Öberg & Berglund Fastighetsförmedling AB
Org.nr.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öberg & Berglund Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öberg & Berglund Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öberg & Berglund Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öberg & Berglund Fastighetsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öberg & Berglund Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm Dagen för digital underskrift

Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-06-13 11:38:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.