

# ÅRSREDOVISNING

för

## TJ Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556950-0985

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Jöngren, Styrelseledamot  
2026-02-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget är holdingbolag till TJ Roslagen AB som är ett helägt dotterbolag. Dotterbolaget bedriver fastighetsförmedling. Företagets säte är i Stockholm, Täby

Företagets säte är Täby.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 835 424	3 899 017	1 392 033	977 764
Soliditet (%)	99,26	99,36	97,85	97,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 569 727	3 907 992	5 527 719
Utdelning		-3 900 000	0	-3 900 000
Balanseras i ny räkning		3 907 992	-3 907 992	0
Årets resultat			2 835 424	2 835 424
Belopp vid årets utgång	50 000	1 577 719	2 835 424	4 463 143

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 577 719
Årets resultat	2 835 424
	<u>4 413 143</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 730 000
Balanseras i ny räkning	1 683 143
	<u>4 413 143</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 730 000,00 kr. vilket motsvarar 5 460,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### **Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# TJ Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556950-0985

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-500</u>	<u>-1 300</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-500</b>	<b>-1 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-500</b>	<b>-1 300</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 835 876	3 900 000
Ränteintäkter	<u>48</u>	<u>317</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 835 924</b>	<b>3 900 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 835 424</b>	<b>3 899 017</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>8 975</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>8 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 835 424</b>	<b>3 907 992</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>2 835 424</u></b>	<b><u>3 907 992</u></b>

# TJ Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556950-0985

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		500 000	500 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 799 684	4 863 808
Övriga fordringar		<u>1 236</u>	<u>1 236</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 800 920	4 865 044
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>195 223</u>	<u>198 175</u>
Summa kassa och bank		195 223	198 175
Summa omsättningstillgångar		3 996 143	5 063 219
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 496 143</b>	<b>5 563 219</b>

**TJ Fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 556950-0985

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 577 719	1 569 727
Årets resultat	2 835 424	3 907 992
Summa fritt eget kapital	4 413 143	5 477 719
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 463 143</b>	<b>5 527 719</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 500	2 500
Övriga skulder	17 000	17 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 500	16 000
Summa kortfristiga skulder	33 000	35 500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 496 143</b>	<b>5 563 219</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal  
Kap.andel %Eget kapital  
ResultatRedovisat  
värde

TJ Roslagen AB

556819-0481

Stockholm

2 000

100,00%

2 935 876

2 833 491

500 000

500 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Utgående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Redovisat värde

500 000

500 000

## Övriga noter

## Not 3 Koncernföretag

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

*Fredrik Jöngren*

Fredrik Jöngren

Ordförande

2026-02-20

*Lucas Eriksson*

Lucas Eriksson

Styrelseledamot

2026-02-20

*Carl Linus Thor*

Carl Linus Thor

Styrelseledamot

2026-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2026.

*John Larsson*

John Larsson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TJ Fastighetsförmedling AB, org.nr 556950-0985

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TJ Fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TJ Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TJ Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TJ Fastighetsförmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TJ Fastighetsförmedling AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2026-02-20

*John Larsson*  
John Larsson  
Auktoriserad revisor