

Fastställelseintyg

MW Luftinvest AB (556749-8810)

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg, 2025-12-18



Mikael Wolf, Styrelseledamot

2026010805365

Årsredovisning

för

MW Luftinvest AB

Org.nr. 556749-8810

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för MW Luftinvest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolag och utgör koncernmoder för Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB (tidigare Wolf Fastigheter i Svedala AB) org nr: 556276-2996, Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB (tidigare MW Fastighetsförvaltning) org nr: 559131-1377, Svedala Företagspark Gyllerogatan 4 AB org nr: 559384-0399, Svedala Företagspark Företagsgatan 17 AB org nr: 559201-9094 samt Svedala företagspark uppställning AB org nr: 559521-6473. Samtliga med säte i Svedala kommun, Skåne län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erlagt slutlig köpeskilling för bolagsköp av Svedala Företagspark Företagsgatan 17 AB org nr: 559201-9094. Aktierna förvärvades 1 september 2024.

Flerårsöversikt

	2025/2024	2024/2023	2023/2022	2022/2021	2021/2020
Resultat efter finansiella poster	-149 413	13 653 577	44 703	13 083 271	-114 700
Soliditet (%)	97	100	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 925 535	11 453 577	39 479 111
Utdelning	0	-2 298 694	0	-2 298 694
Balanseras i ny räkning	0	11 453 577	-11 453 577	0
Årets resultat	0	0	-149 413	-149 413
Belopp vid årets utgång	100 000	37 080 417	-149 413	37 031 005

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 080 417
Årets resultat	-149 413
Summa	36 931 005

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	36 631 005
Summa	36 931 005

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 300,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2026010805367

2026010805368

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-572 682	-5 528
Summa rörelsekostnader		-572 682	-5 528
Rörelseresultat		-572 682	-5 528
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 001 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-368 373	2 540 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		847 166	117 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 524	0
Summa finansiella poster		423 269	13 659 105
Resultat efter finansiella poster		-149 413	13 653 577
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	0
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-2 200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 200 000
Resultat före skatt		-149 413	11 453 577
Årets resultat		-149 413	11 453 577

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	368 373
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	368 373
Summa anläggningstillgångar		0	368 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		22 651 003	17 719 411
Övriga fordringar		1 461	1 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	43 724
Summa kortfristiga fordringar		22 652 464	17 764 575
Kortfristiga placeringar			
Andelar i koncernföretag	3	13 489 239	6 575 000
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
Summa kortfristiga placeringar		13 489 239	6 575 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 056 932	16 276 163
Summa kassa och bank		2 056 932	16 276 163
Summa omsättningstillgångar		38 198 635	40 615 738
SUMMA TILLGÅNGAR		38 198 635	40 984 111

2026010805370

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 080 417	27 925 535
Årets resultat		-149 413	11 453 577
Summa fritt eget kapital		36 931 005	39 379 111
Summa eget kapital		37 031 005	39 479 111
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		363 936	
Övriga skulder		798 694	1 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 167 630	1 505 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 198 635	40 984 111

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	368 373	609 849
Utgående anskaffningsvärden	368 373	609 849
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-368 373	-241 476
Utgående nedskrivningar	-368 373	-241 476
Redovisat värde	-0	368 373

Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 075 000	6 075 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 914 239	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	13 989 239	7 075 000
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Redovisat värde	13 489 239	6 575 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB	556276-2996	Svedala	1 250	305 677
Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB	559131-1377	Svedala	500	75 077
Svedala Företagspark Gyllerogatan 4 AB	559384-0399	Svedala	250	64 118
Svedala Företagspark Företagsgatan 17 AB	559201-9094	Svedala	500	229 182
Svedala företagspark uppställning AB	559521-6473	Svedala	250	25 000

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB	-432 178			5 500 000
Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB	-9 755			50 000
Svedala Företagspark Gyllerogatan 4 AB	29 690			25 000
Svedala Företagspark Företagsgatan 17 AB	-2 064 369			7 889 239
Svedala företagspark uppställning AB				25 000

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Generella borgensåtagande för dotterbolag	6 920 000	4 144 000
Summa ställda säkerheter	6 920 000	4 144 000

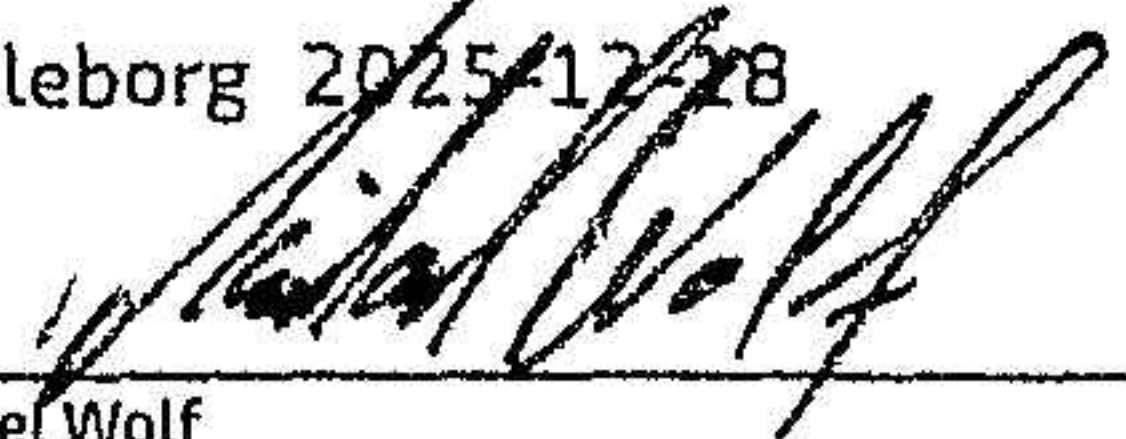
Not 5 – Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter av årsredovisning

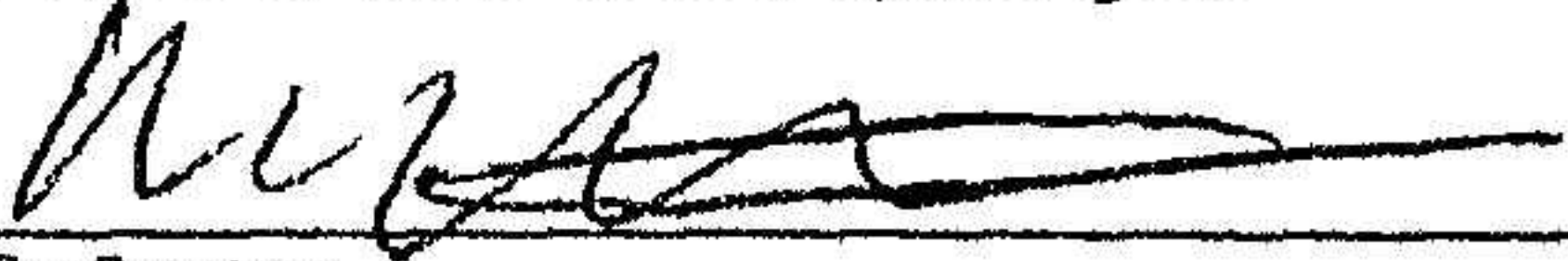
Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den .

Trelleborg 2025-12-18


Mikael Wolf
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-12-18.

Malmö Revision och Rådgivning AB


Per Ranstam
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MW Luftinvest AB
Org.nr. 556749-8810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MW Luftinvest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MW Luftinvest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MW Luftinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MW Luftinvest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MW Luftinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

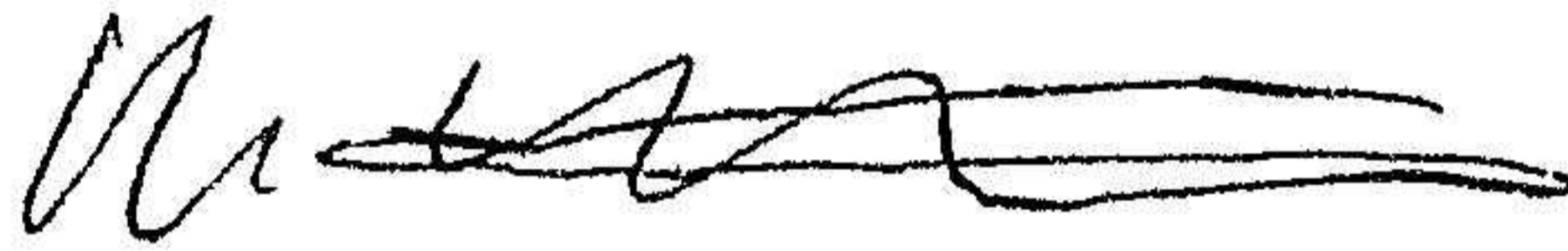
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 december 2025

Malmö Revision och Rådgivning AB



Per Ranstam
Auktoriserad revisor