

Årsredovisning

för

Property & MontageTeam Länna AB

556872-0212

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property & MontageTeam Länna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2026-02-14


Matti Väyrynen

Årsredovisning
för
Property & MontageTeam Länna AB
556872-0212
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen och verkställande direktören för Property & MontageTeam Länna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året varit i stort sett vilande, men viss försäljning av ställningsmaterial har ägt rum.

Bolaget är per bokslutsdagen ett helägt dotterbolag till K&M Värynen AB, 556976-4326.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-43	0	1 708	1 365
Resultat efter finansiella poster	135	-559	-190	12
Soliditet (%)	38,1	34,4	30,3	26,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	877 450	-108 797	1 618 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-108 797	108 797	0
Årets resultat			99 728	99 728
Belopp vid årets utgång	850 000	768 653	99 728	1 718 381

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.850.000 kr (f år 2.850.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	768 654
årets vinst	99 728
	868 382
disponeras så att i ny räkning överföres	868 382
	868 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-42 663	0
Övriga rörelseintäkter		561 472	11 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		518 809	11 095
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-195 907
Övriga externa kostnader		-223 283	-225 299
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 940	0
Summa rörelsekostnader		-256 223	-421 206
Rörelseresultat		262 586	-410 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		779	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 233	-148 686
Summa finansiella poster		-127 454	-148 686
Resultat efter finansiella poster		135 132	-558 797
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	450 000
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	450 000
Resultat före skatt		115 132	-108 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 404	0
Årets resultat		99 728	-108 797

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 736 700	2 736 700
Inventarier, verktyg och installationer	5	895 716	952 065
Pågående nyanläggningar	9	69 998	102 938
Summa materiella anläggningstillgångar		3 702 414	3 791 703

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		399 214	383 350
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	399 144	399 144
Summa finansiella anläggningstillgångar		798 358	782 494
Summa anläggningstillgångar		4 500 772	4 574 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	63 410
Övriga fordringar		25 047	64 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 261	6 991
Summa kortfristiga fordringar		37 308	134 622

Kassa och bank

Kassa och bank		9 480	1 539
Summa kassa och bank		9 480	1 539
Summa omsättningstillgångar		46 788	136 161

SUMMA TILLGÅNGAR

4 547 560

4 710 358

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

850 000

850 000

Summa bundet eget kapital

850 000

850 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

768 654

877 451

Årets resultat

99 728

-108 797

Summa fritt eget kapital

868 382

768 654

Summa eget kapital

1 718 382

1 618 654

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

0

Summa obeskattade reserver

20 000

0

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 312 452

1 212 453

Skulder till koncernföretag

1 356 235

1 321 135

Summa långfristiga skulder

2 668 687

2 533 588

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

200 929

Leverantörsskulder

0

21 092

Skatteskulder

15 317

7 684

Övriga skulder

2 670

298 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 500

30 000

Summa kortfristiga skulder

140 491

558 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 547 560

4 710 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 839 638	2 839 638
Omklassificeringar	102 938	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 942 576	2 839 638
Utgående redovisat värde	2 942 576	2 839 638

Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	1 537 000	1 537 000
	1 537 000	1 537 000

Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	2 736 700	2 736 700
	2 736 700	2 736 700

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 883 091	6 883 091
Försäljningar/utrangeringar	-308 911	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 574 180	6 883 091
Ingående avskrivningar	-5 931 026	-5 931 026
Försäljningar/utrangeringar	252 562	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 678 464	-5 931 026
Utgående redovisat värde	895 716	952 065

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser ca 1,2 % av aktierna i Stofix OY, 0805841-8. Värdet är satt utifrån värdet i senaste nyemissionen.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 288	2 383 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 383 288	2 383 288
Ingående nedskrivningar	-1 984 144	-1 984 144
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 984 144	-1 984 144
Utgående redovisat värde	399 144	399 144

Not 8 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

	2024-12-31	2023-12-31
Reverslån	1 112 436	412 437
	1 112 436	412 437

Not 9 Pågående tillbyggnad

Avskrivning har förbisetts sedan 2017 då tillbyggand ägde rum. Årets avskrivning motsvarar $8 \times 4 \% \times 102.938 \text{ kr} = 32.940 \text{ kr}$.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 938	102 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 938	102 938
Årets avskrivningar	-32 940	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 940	0
Utgående redovisat värde	69 998	102 938

Huddinge dag enligt elektroniska signeringar

Matti Väyrynen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats dag enligt
elektroniska signeringar

Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property & MontageTeam Länna AB
Org.nr 556872-0212

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalande med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Property & MontageTeam Länna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property & MontageTeam Länna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I balansräkningen under Andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas andelar i ett finskt bolag vars egna kapital per senaste årsredovisning är negativt vilket visar ett nedskrivningsbehov. Styrelsen har valt att inte skriva ner värdet men har inte kunnat presentera tillräckliga revisionsbevis i form av emissionshandlingar till högre kurser eller kassaflödesprognoser för styrka värdet. Således är det min bedömning att posten ska skrivas ner till 0 kronor och resultaträkningen därför visa ett resultat som är 399 144 kr lägre. Detta hade även påverkat bolagets egna kapital. Felet bedöms uppgå till 399.144 kr.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Property & MontageTeam Länna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 september 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om



fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Property & MontageTeam Länna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Property & MontageTeam Länna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i

risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt korrekt mervärdesskatt.

Helsingborg den 13 februari 2026

Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557569960972

Dokument

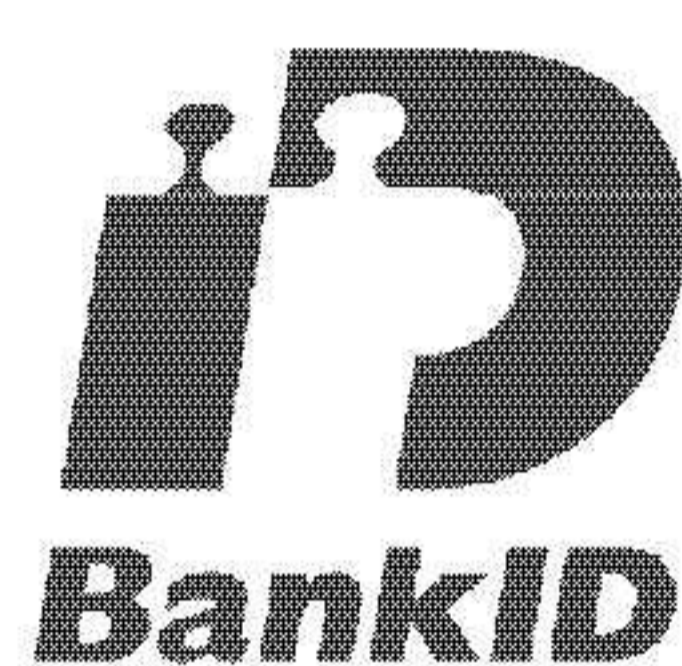
Property & MontageTeam Länna AB 241231
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2026-02-13 17:01:58 CET (+0100) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2026-02-13 17:34:18 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Ben Heidari (BH)
FinEasity AB
Personnummer 199111171790
ben.heidari@fineasity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BEN
MAHAJERZADEH-HEIDARI"
Signerade 2026-02-13 17:34:18 CET (+0100)

Matti Värynen (MV)
Personnummer 19771222-5031
matti@maurisplat.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTI VÄRYNEN"
Signerade 2026-02-13 17:19:09 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

