

ÅRSREDOVISNING

för

ELAVO Hägglund AB

Org.nr. 556145-6798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ELAVO Hägglund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *19/6-2023*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hisings Backa *19/6-2023*


Håkan Bergh

ÅRSREDOVISNING

för

ELAVO Hägglund AB

Org.nr. 556145-6798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

ELAVO Hägglund AB

Org.nr. 556145-6798

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Hisings Kärra, Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	157 622	138 372	321 766	493 260
Resultat efter finansiella poster	-143 936	-87 158	-44 051	168 017
Soliditet (%)	31,66	34,97	35,93	36,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	709 330	147	829 477
Balanseras i ny räkning			147	-147	0
Årets resultat				-22 936	-22 936
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	709 477	-22 936	806 541

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	709 477
Årets resultat	-22 936
	<hr/>
	686 541

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	686 541
	<hr/>
	686 541

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ELAVO Hägglund AB

Org.nr. 556145-6798

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		157 622	138 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		157 622	138 372
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-91 567	-89 234
Övriga externa kostnader		-118 890	-75 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 050	-61 050
Summa rörelsekostnader		-271 507	-225 530
Rörelseresultat		-113 885	-87 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 199	0
Summa finansiella poster		-30 051	0
Resultat efter finansiella poster		-143 936	-87 158
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		121 000	89 000
Summa bokslutsdispositioner		121 000	89 000
Resultat före skatt		-22 936	1 842
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 695
Årets resultat		-22 936	147

2023062007180

ELAVO Hägglund AB

Org.nr. 556145-6798

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 470 620

1 531 670

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 470 620

1 531 670

Summa anläggningstillgångar

1 470 620

1 531 670

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

27 287

Övriga fordringar

975 252

557 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 364

22 475

Summa kortfristiga fordringar

1 008 616

606 785

Kassa och bank

Kassa och bank

67 614

507 843

Summa kassa och bank

67 614

507 843

Summa omsättningstillgångar

1 076 230

1 114 628

SUMMA TILLGÅNGAR**2 546 850****2 646 298**

2023062007181

ELAVO Hägglund AB

Org.nr. 556145-6798

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

709 477

709 330

Årets resultat

-22 936

147

Summa fritt eget kapital

686 541

709 477

Summa eget kapital

806 541

829 477

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

121 000

Summa obeskattade reserver

0

121 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 687 892

1 638 730

Summa långfristiga skulder

1 687 892

1 638 730

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 127

5 242

Övriga skulder

16 764

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 526

51 849

Summa kortfristiga skulder

52 417

57 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 546 850****2 646 298**

2023062007182

ELAVO Hägglund AB

Org.nr. 556145-6798

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år
25-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 768 415

2 768 415

Utgående anskaffningsvärden

2 768 415

2 768 415

Ingående avskrivningar

-1 236 745

-1 175 695

Årets avskrivningar

-61 050

-61 050

Utgående avskrivningar

-1 297 795

-1 236 745

Redovisat värde

1 470 620

1 531 670

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

423 469

423 469

Utgående anskaffningsvärden

423 469

423 469

Ingående avskrivningar

-423 469

-423 469

Utgående avskrivningar

-423 469

-423 469

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 687 892

1 638 730

2023062007183

ELAVO Hägglund AB

Org.nr. 556145-6798

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 085 000	2 085 000
	<i>varav i ägararkiv</i>	<i>2 085 000</i>	<i>2 085 000</i>
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023062007184

ELAVO Hägglund AB

Org.nr. 556145-6798


NOTER

2023062007185


Hising Backa

19/6-2023


Håkan Bergh


Jan-Ake Bergh

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/6-2023


Anders Haglind

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ELAVO Hägglund AB
Org.nr 556145-6798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ELAVO Hägglund AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ELAVO Hägglund ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELAVO Hägglund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELAVO Hägglund AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ELAVO Hägglund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-19



Anders Haglind
Auktoriserad revisor