

Årsredovisning för
G&O 9 Fastighet AB
559115-1138

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G&O 9 Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-02-15



Jacob Olsson
Ordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G&O 9 Fastighet AB, 559115-1138, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som är ett helägt dotterbolag till G&O Group AB, 556928-2360, registrerades år 2017 och bedriver uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 015 290	2 924 013	2 911 107	3 505 127
Resultat efter finansiella poster	1 771 459	1 533 225	1 508 687	1 597 951
Soliditet, %	16	8	7	.6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		1 356 114	315 427
Omföring av föreg års vinst			315 427	-315 427
Årets resultat				1 051 925
Vid årets slut	50 000		1 671 541	1 051 925

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 723 466 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 671 541
årets resultat	1 051 925
Totalt	2 723 466
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 723 466
Summa	2 723 466

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M. J. O.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 015 290	2 924 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 015 290	2 924 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 796	-174 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-848 090	-848 090
Summa rörelsekostnader		-1 057 886	-1 022 703
Rörelseresultat		1 957 404	1 901 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 963	-368 085
Summa finansiella poster		-185 945	-368 085
Resultat efter finansiella poster		1 771 459	1 533 225
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-444 706	-134 610
Summa bokslutsdispositioner		-444 706	-1 134 610
Resultat före skatt		1 326 753	398 615
Skatter			
Skatt på årets resultat		-274 828	-83 188
Årets resultat		1 051 925	315 427

2023030200475

M. J. O.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 892 661	22 740 751
Summa materiella anläggningstillgångar		21 892 661	22 740 751
Summa anläggningstillgångar		21 892 661	22 740 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		342 258	624 710
Övriga fordringar		45 080	105 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 420	19 530
Summa kortfristiga fordringar		407 758	749 951
Kassa och bank			
Kassa och bank		633 252	4 244 795
Summa kassa och bank		633 252	4 244 795
Summa omsättningstillgångar		1 041 010	4 994 746
SUMMA TILLGÅNGAR		22 933 671	27 735 497

2023030200476



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 671 541	1 356 114
Årets resultat		1 051 925	315 427
Summa fritt eget kapital		2 723 466	1 671 541
Summa eget kapital		2 773 466	1 721 541
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 155 654	710 948
Summa obeskattade reserver		1 155 654	710 948
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-	22 750 000
Skulder till koncernföretag		18 200 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		18 200 000	23 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	500 000
Skatteskulder		-	242 303
Övriga skulder		131 904	123 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		672 647	686 846
Summa kortfristiga skulder		804 551	1 553 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 933 671	27 735 497

2023030200477

M Jo

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 339 044	25 339 044
	25 339 044	25 339 044
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 598 293	-1 750 203
-Årets avskrivning enligt plan	-848 090	-848 090
	-3 446 383	-2 598 293
Redovisat värde vid årets slut	21 892 661	22 740 751

M.J.O.

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		20 750 000
		-
		-
		<u>20 750 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	Inga	25 000 000
		<u>25 000 000</u>
Summa ställda säkerheter		<u>25 000 000</u>

M Jo

2023030200479

Underskrifter

Helsingborg



Jacob Olsson
Styrelseordförande


2023-02-06



Vladimir Grossmann
Styrelseledamot

2023-02-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 febr 2023.



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023030200480

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G&O 9 Fastighet AB
Org.nr 559115-1138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G&O 9 Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G&O 9 Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G&O 9 Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för G&O 9 Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G&O 9 Fastighet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv den 15 februari 2023



Martin Johansson
Auktoriserad revisor