

Årsredovisning för
Äreporten 1 i Jönköping AB

559013-9233

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fadil Cosic
Styrelseledamot

2026-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Äreporten 1 i Jönköping AB, 559013-9233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping äger och förvaltar fast egendom.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 4 659 163 | 4 363 025 | 7 065 634 | 1 109 168 |
| Resultat efter finansiella poster | 617 084 | 893 173 | 1 076 156 | 463 719 |
| Soliditet % | 30,6 | 39,3 | 23,8 | 22,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 529 820 | 582 372 |
| Balanseras i ny räkning | | 582 372 | -582 372 |
| Årets resultat | | | 489 593 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 112 192 | 489 593 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 112 192 |
| Årets resultat | 489 593 |
| Summa | 2 601 785 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 601 786 |
| Summa | 2 601 786 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-07-01 - 2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 - 2024-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 659 163 | 4 363 025 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 16 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 659 163 | 4 379 025 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -2 953 855 | -2 749 801 |
| Övriga externa kostnader | | -935 531 | -639 212 |
| Personalkostnader | | -23 266 | -24 856 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -149 493 | -112 210 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 062 145 | -3 526 079 |
| Rörelseresultat | | 597 018 | 852 946 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 993 | 40 227 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 927 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 20 066 | 40 227 |
| Resultat efter finansiella poster | | 617 084 | 893 173 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | -159 711 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -159 711 |
| Resultat före skatt | | 617 084 | 733 462 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -127 491 | -151 090 |
| Årets resultat | | 489 593 | 582 372 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 476 046 | 2 966 208 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 476 046 | 2 966 208 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 1 740 690 | 1 197 511 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 740 690 | 1 197 511 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 216 736 | 4 163 719 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 363 760 | 8 990 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 197 130 | 197 130 |
| Övriga fordringar | | 91 375 | 25 001 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 16 620 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 652 265 | 247 741 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 790 913 | 1 089 766 |
| Summa kassa och bank | | 790 913 | 1 089 766 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 443 178 | 1 337 507 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 659 914 | 5 501 226 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 112 192 | 1 529 820 |
| Årets resultat | | 489 593 | 582 372 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 601 785 | 2 112 192 |
| Summa eget kapital | | 2 651 785 | 2 162 192 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 365 613 | 131 056 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 324 429 | 2 847 098 |
| Skatteskulder | | 62 649 | 84 256 |
| Övriga skulder | | 63 176 | 84 362 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 192 262 | 192 262 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 008 129 | 3 339 034 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 659 914 | 5 501 226 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 990 508 | 3 990 508 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 2 659 331 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 649 839 | 3 990 508 |
| Ingående avskrivningar | -1 024 300 | -912 090 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -149 493 | -112 210 |
| Utgående avskrivningar | -1 173 793 | -1 024 300 |
| Redovisat värde | 5 476 046 | 2 966 208 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19

Jönköping

Fadil Cosic

2025-12-19

Fadil Cosic

Datum

Styrelseledamot