

Årsredovisning
för
Arwidsro Gislaved Ängsdal 2 AB
559408-5622

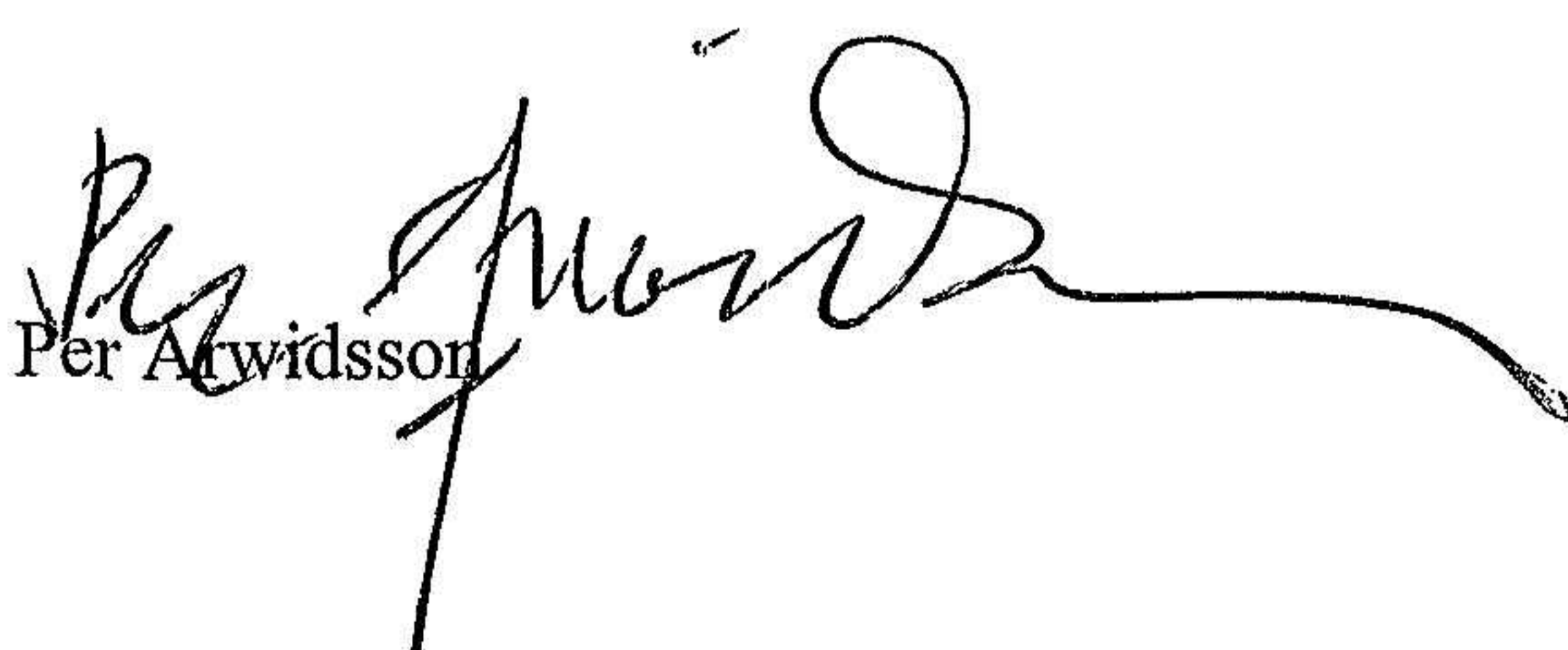
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Gislaved Ängsdal 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 juni 2025


Per Arwidsson

Årsredovisning

för

Arwidsro Gislaved Ängsdal 2 AB

559408-5622

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Gislaved Ängsdal 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (2 mån)
Nettoomsättning	10 255	8 931	0
Resultat efter finansiella poster	-11 948	1 199	-169
Balansomslutning	117 454	132 967	88 871
Soliditet (%)	2,1	1,6	-0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-438	461	48
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		461	-461	0
Erhållna aktieägartillskott		10 501		10 501
Årets resultat			-10 495	-10 495
Belopp vid årets utgång	25	10 524	-10 495	54

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 523 631
årets förlust	-10 495 339
	28 292
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 292
	28 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	10 255	8 931
Övriga rörelseintäkter		59	217
Summa rörelseintäkter		10 314	9 148
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	4	-2 049	-1 375
Övriga externa kostnader		-2 008	-1 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 030	-1 613
Summa rörelsekostnader		-18 087	-4 683
Rörelseresultat		-7 773	4 465
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	0	154
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	103	83
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	7	0	-211
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 278	-3 292
Summa finansiella poster		-4 175	-3 266
Resultat efter finansiella poster		-11 948	1 199
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 377	0
Förändring av periodiseringsfonder		250	-390
Förändring av överavskrivningar		-680	0
Summa bokslutsdispositioner		947	-390
Resultat före skatt		-11 001	809
Skatter			
Skatt på årets resultat		506	-348
Årets resultat		-10 495	461

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	79 731	103 003
Inventarier, verktyg och installationer	10	10 594	218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	14 962	16 000
Summa materiella anläggningstillgångar		105 287	119 221

Summa anläggningstillgångar 105 287 119 221

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		11 877	13 313
Övriga fordringar		41	181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249	252
Summa kortfristiga fordringar		12 167	13 746

Summa omsättningstillgångar 12 167 13 746

SUMMA TILLGÅNGAR 117 454 132 967

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 524

-438

Årets resultat

-10 495

461

Summa fritt eget kapital

29

23

Summa eget kapital

54

48

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 204

2 454

Ackumulerade överavskrivningar

819

139

Summa obeskattade reserver

3 023

2 593

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

0

64 532

Summa långfristiga skulder

0

64 532

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 532

2 672

Leverantörsskulder

138

346

Skulder till koncernföretag

47 559

60 173

Skatteskulder

1 137

1 376

Övriga skulder

97

279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

914

948

Summa kortfristiga skulder

114 377

65 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 454

132 967

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företaget samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter	10 255	8 931
	10 255	8 931

Not 4 Förvaltningskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	-892	-695
Underhållskostnader	-752	-239
Fastighetsskatt	-405	-441
	-2 049	-1 375
Driftnetto	8 206	7 556

Not 5 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid försäljning av andelar i andra företag	0	154
	0	154

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	68
Övriga ränteintäkter	103	15
	103	83

Not 7 Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivningar av värdepapper andra företag	0	-211
	0	-211

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader från koncernföretag	-341	-16
Övriga räntekostnader	-3 937	-3 276
	-4 278	-3 292

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 476	0
Förvärv via fusion	83	123 183
Inköp	0	293
Omklassificering	-16 144	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 415	123 476
Ingående avskrivningar	-20 473	0
Omklassificering	3 322	0
Förvärv via fusion ingående ackumulerade avskrivningar	0	-18 972
Årets avskrivningar	-10 533	-1 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 684	-20 473
Utgående redovisat värde	79 731	103 003

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553	0
Förvärv via fusion	0	553
Omklassificering	17 196	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 749	553
Ingående avskrivningar	-335	0
Förvärv via fusion ingående ackumulerade avskrivningar	0	-223
Omklassificering	-3 322	0
Årets avskrivningar	-3 498	-112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 155	-335
Utgående redovisat värde	10 594	218

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	0
Förvärv via fusion	0	14 983
Inköp	14	1 017
Omklassificering	-1 052	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 962	16 000
Utgående redovisat värde	14 962	16 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån, långfristig del	0	64 532
	0	64 532

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	68 324	68 324
	68 324	68 324

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Stockholm, vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: ÅR ARW Gislaved Ängsdal

ID: d9694160-3ba2-11f0-a2fa-29d604ca1816

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-28

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:10 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

chistersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:29 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 17:49 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Thijs Dirkse

thijs.dirkse@pwc.com

Signerat: 2025-06-02 14:25 BankID Thijs Dirkse

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
192 Arwidsro Gislaved Ängsdal 2 AB för 20240101-20241231 (2).pdf	130.7 kB	d9ea efc2 af3d 5c2a 7ab3 2ffc 2073 92d9 9aef b37e 7505 dc60 57e1 d2fd 9643 704e

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-28	11:07	Skapat Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-28	13:10	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 172.226.49.10
2025-05-28	17:49	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 90.129.204.25
2025-05-30	11:29	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93
2025-06-02	14:25	Signerat Thijs Dirkse, Arwidsro Genomfört med: BankID av Thijs Dirkse. IP: 62.119.65.134

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arwidsro Gislaved Ängsdal 2 AB, org.nr 559408-5622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arwidsro Gislaved Ängsdal 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arwidsro Gislaved Ängsdal 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arwidsro Gislaved Ängsdal 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Gislaved Ängsdal 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arwidsro Gislaved Ängsdal 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Gislaved Ängsdal 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 12:24:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070712943