

# ÅRSREDOVISNING

för

AKFF AB

Org.nr. 559273-2431

Räkenskapsåret

2020-09-25 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	6
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# AKFF AB

Org.nr 559273-2431

Styrelsen för AKFF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-25 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

2021 är bolagets första verksamhetsår. Bolaget äger och förvaltar fastigheten S Svalöv 9:21, Svalöv.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2021
Nettoomsättning	305 238
Resultat efter finansiella poster	24 128
Balansomslutning	2 249 609
Soliditet (%)	2,99

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	0	0	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	0	0	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	17 263	17 263
Belopp vid årets utgång		50 000	0	0	17 263	17 263

# AKFF AB

Org.nr 559273-2431

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	0
Årets resultat	17 263
Summa	17 263

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	17 263
Summa	17 263

# AKFF AB

Org.nr 559273-2431

2022102809563

## Resultaträkning

	Not	2020-09-25	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		305 238	
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>305 238</b>	
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-139 843	
Övriga externa kostnader		-75 805	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 955	
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-246 603</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 635</b>	
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-34 507	
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-34 507</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 128</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 128</b>	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 865	
<b>Summa skatter</b>		<b>-6 865</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>17 263</b>	

# AKFF AB

Org.nr 559273-2431

2022102809564

## Balansräkning

	Not	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	2 118 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 118 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 118 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		130 929
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 929</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 929</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 249 609</b>

# AKFF AB

Org.nr 559273-2431

2022102809565

## Balansräkning

	Not	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		17 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 077 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 077 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	24 000
Skatteskulder		19 288
Övriga skulder		42 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 346</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 249 609</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 149 635
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	2 149 635
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-30 955
Utgående avskrivningar	-30 955
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
Redoviset värde	2 118 680

# AKFF AB

Org.nr 559273-2431

## 4 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 2.101.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>
Obligationslån	0
Skulder till kreditinstitut	2 077 000
Skulder till koncernföretag	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0
Övriga skulder	0
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	24 000
Skulder till koncernföretag	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0
	<b>2021-12-31</b>
Summa	2 101 000

### Övriga noter

## 5 Ställda säkerheter

	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 125 000
	<b>2021-12-31</b>
Summa ställda säkerheter	2 125 000

2022102809567

AKFF AB

Org.nr 559273-2431

2022102809568

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Arek Rutensparr

2022-06-29

Styrelseledamot

Carl Gustav Rutensparr

Carl Rutensparr

2022-06-29

Styrelsesuppleant, Verkställande direktör

## Fastställelseintyg

AKFF AB (559273-2431)

Räkenskapsår 2020-09-25 - 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i AKFF AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg, 2022-06-29



Erik Rutensparr