

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Areim Holding 5 AB

559320-0305

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Areim Holding 5 AB
559320-0305

ÅRSREDOVISNING FÖR AREIM HOLDING 5 AB

Styrelsen för Areim Holding 5 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

- Bolaget äger aktier i flera bolag.
- Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 562 688 tkr.
- Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 602 369 tkr till flera bolag.
- Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-702 173	-250 471	-11 307
Soliditet	70%	41%	53%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	1 431 883	-250 471	1 181 462
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-250 471	250 471	0
Erhållet aktieägartillskott			1 562 688		1 562 688
Årets resultat				-677 725	-677 725
Utgående balans	50	0	2 744 100	-677 725	2 066 425

Areim Holding 5 AB
559320-0305

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 744 099 445
Årets förlust	-677 724 050
	<u>2 066 375 395</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>2 066 375 395</u>
	<u>2 066 375 395</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Areim Holding 5 AB
559320-0305

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		205	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		205	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-205	-389
Övriga externa kostnader		-11 976	-18 345
Summa rörelsekostnader		-12 181	-18 734
Rörelseresultat		-11 976	-18 734
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 209
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12 644	279
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-640 253	-187 486
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-62 588	-45 739
Summa finansiella poster		-690 197	-231 737
Resultat efter finansiella poster		-702 173	-250 471
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		24 448	-
Summa bokslutsdispositioner		24 448	0
Resultat före skatt		-677 725	-250 471
ÅRETS RESULTAT		-677 725	-250 471

Areim Holding 5 AB
559320-0305

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 669 842	2 821 724
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 222 878	-
Andra långfristiga fordringar	7	4 072	2 261
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 896 792	2 823 985
Summa anläggningstillgångar		2 896 792	2 823 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 236	2 667
Övriga fordringar	4	4	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 231	-
Summa kortfristiga fordringar		27 471	2 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 085	28 631
Summa kassa och bank		19 085	28 631
Summa omsättningstillgångar		46 556	31 301
SUMMA TILLGÅNGAR		2 943 348	2 855 286



Areim Holding 5 AB
559320-0305

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 744 100	1 431 883
Årets resultat		-677 725	-250 471
Summa fritt eget kapital		2 066 375	1 181 412
Summa eget kapital		2 066 425	1 181 462
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		874 156	1 666 354
Summa långfristiga skulder		874 156	1 666 354
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 459	34
Skulder till koncernföretag		47	138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261	7 298
Summa kortfristiga skulder		2 767	7 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 943 348	2 855 286



Areim Holding 5 AB
559320-0305

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Areim Fastigheter 5 (Eq) AB (51%) och Areim Fastigheter 5 (D) AB (49%), org nr 559285-8178 respektive 559280-7209, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag för den största koncern som bolaget ingår i är Areim Invest 2 AB, org nr 559242-7354, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 5 613 tkr (fg år 0).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 009 210	1 927 697
Förvärv	-	250
Lämnade aktieägartillskott	602 369	2 037 408
Försäljningar/likvidationer	-	-956 145
Omklassificeringar m.m.	-1 670 378	-
Utgående anskaffningsvärden	1 941 201	3 009 210
Ingående nedskrivningar	-187 486	-
Omklassificeringar m.m.	145 580	-
Årets nedskrivningar	-229 453	-187 486
Utgående nedskrivningar	-271 359	-187 486
Redovisat värde	1 669 842	2 821 724

Areim Holding 5 AB
559320-0305

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Lämnade aktieägartillskott	108 880	-
Omklassificeringar m.m.	1 670 378	-
Utgående anskaffningsvärden	1 779 258	0
Ingående nedskrivningar	-	-
Omklassificeringar m.m.	-145 580	-
Årets nedskrivningar	-410 800	-
Utgående nedskrivningar	-556 380	0
Redovisat värde	1 222 878	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 261	2 172
Tillkommande poster	1 811	89
Utgående anskaffningsvärden	4 072	2 261
Redovisat värde	4 072	2 261

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	874 156	1 666 354
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Redovisat värde	874 156	1 666 354

Areim Holding 5 AB
559320-0305

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut tagit upp ett nytt lån på 55 000 000 kronor hos HSBC.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Bengtsson
Styrelseordförande

Anette Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor



FASTSTÄLLELSEINTYG

Areim Holding 5 AB, org. nummer 559320-0305

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 juni 2024



Johan Bengtsson

Styrelseordförande

FASTSTÄLLELSEINTYG

Areim Holding 5 AB, org. nummer 559320-0305

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 juni 2024

Johan Bengtsson

Styrelseordförande

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Areim Holding 5 AB, org. nr 559320-0305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Areim Holding 5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areim Holding 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Areim Holding 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Areim Holding 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Areim Holding 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513125992

Dokument

2500 ÅR Areim Holding 5 AB 2023
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-03-18 14:57:03 CET (+0100) av Viktor Eriksson (VE)
Färdigställt 2024-03-27 17:18:49 CET (+0100)

Initierare

Viktor Eriksson (VE)
AREIM AB
viktor.eriksson@areim.se
+46720714065

Signerare

Johan Bengtsson (JB)
Personnummer 750809-4898
johan.bengtsson@areim.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN BENGTSSON"
Signerade 2024-03-18 15:04:38 CET (+0100)

Peter Dahllöf (PD)
Personnummer 720418-5594
peter.dahllof@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER DAHLLÖF"
Signerade 2024-03-27 17:18:49 CET (+0100)

Anette Ekström (AE)
Personnummer 710408-6983
anette.ekstrom@areim.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANETTE EKSTRÖM"
Signerade 2024-03-18 15:58:22 CET (+0100)



2024070328893

Verifikat

Transaktion 09222115557513125992

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

