

Årsredovisning

Kustnära Fastighetsmäklare i Bohuslän AB

556874-4196

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annika Schjelderup Torevi
2023-11-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet, home-stageing samt inrednings och presentbutik. Företaget har sitt säte i Fjällbacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	989	488	402	397
Resultat efter finansiella poster	72	-4	178	20
Soliditet %	50	58	24	9

Efter att företaget öppnat en butik med inredning och presentartiklar har omsättning mer än fördubblats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	127 724	-4 176	173 548
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-55 000		-55 000
- Balanseras i ny räkning		-4 176	4 176	0
- Årets resultat			63 858	63 858
- Belopp vid årets utgång	50 000	68 548	63 858	182 406

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 100.000:-

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	68 548
<i>Årets resultat</i>	63 858
<i>Summa</i>	132 406

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	132 406
<i>Summa</i>	132 406

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	989 189	487 978
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	83 086	234 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 072 275	722 117
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-594 032	-361 089
Övriga externa kostnader	-299 123	-316 725
Personalkostnader	-105 006	-47 937
Summa rörelsekostnader	-998 161	-725 751
Rörelseresultat	74 114	-3 634
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 509	-542
Summa finansiella poster	-2 509	-542
Resultat efter finansiella poster	71 605	-4 176
Resultat före skatt	71 605	-4 176
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 747	0
Årets resultat	63 858	-4 176

BALANSRÄKNING

1

	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	317 225	234 139
<i>Summa varulager m.m.</i>	317 225	234 139
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	13 003	4 300
Övriga fordringar	8 540	3 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 000	32 335
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	37 543	40 412
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	9 970	22 488
<i>Summa kassa och bank</i>	9 970	22 488
Summa omsättningstillgångar	364 738	297 039
SUMMA TILLGÅNGAR	364 738	297 039

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	68 548	127 724	
Årets resultat	63 858	-4 176	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>132 406</i>	<i>123 548</i>	
Summa eget kapital	182 406	173 548	
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	96 397	0
Summa långfristiga skulder	96 397	0	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	25 875	101 367	
Skatteskulder	7 974	1 682	
Övriga skulder	52 086	20 442	
Summa kortfristiga skulder	85 935	123 491	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	364 738	297 039	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Säkerheter

Beviljad kredit	100 000	0
-----------------	---------	---

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Företagsinteckningar	100 000	0
----------------------	---------	---

Summa ställda säkerheter	100 000	0
--------------------------	---------	---

UNDERSKRIFTER

Fjällbacka

Annika Schjelderup Torevi

Annika Schjelderup Torevi

2023-11-13