

Årsredovisning

för

Lindesbergs Fastigheter Skottbackarna AB

559109-5913

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tjodolf Sommestad, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Skottbackarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Lindesbergs Fastigheter AB, org.nr. 556958-8592, med säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2021	2020
		(16 mån)			
Nettoomsättning	686	830	617	592	585
Resultat efter finansiella poster	-265	-560	-214	-40	-133
Rörelsemarginal (%)	27,4	21,3	-2,6	25,0	10,5
Balansomslutning	11 622	12 317	11 764	12 116	12 231
Soliditet (%)	10,0	10,1	2,0	3,7	4,0
Kassalikviditet (%)	25,1	11,4	5,1	63,4	36,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 136 014	57 280	1 243 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 280	-57 280	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-282 650	-282 650
Belopp vid årets utgång	50 000	1 393 294	-282 650	1 160 644

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 915 000 (1 715 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 393 294
årets förlust	-282 650
	1 110 644
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 110 644
	1 110 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		685 666	829 563
Övriga rörelseintäkter		0	9 214
		685 666	838 777
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-152 901	-250 505
Övriga externa kostnader		-160 785	-166 974
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 355	-244 691
		-498 041	-662 170
Rörelseresultat		187 625	176 607
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-453 108	-736 862
		-453 083	-736 844
Resultat efter finansiella poster		-265 458	-560 237
Bokslutsdispositioner		0	650 000
Resultat före skatt		-265 458	89 763
Skatt på årets resultat	3	-17 192	-32 483
Årets resultat		-282 650	57 280

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 493 824	11 674 446
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	3 733
		11 493 824	11 678 179
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	572 723
		0	572 723
Summa anläggningstillgångar		11 493 824	12 250 902
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 490	44 612
Övriga fordringar		1 544	1 519
		60 034	46 131
<i>Kassa och bank</i>		67 926	20 035
Summa omsättningstillgångar		127 960	66 166
SUMMA TILLGÅNGAR		11 621 784	12 317 068

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 393 294	1 136 014
Årets resultat		-282 650	57 280
		1 110 644	1 193 294
Summa eget kapital		1 160 644	1 243 294
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	31 960	18 432
Summa avsättningar		31 960	18 432
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		6 903 750	7 061 250
Skulder till koncernföretag		3 015 840	3 413 874
Summa långfristiga skulder		9 919 590	10 475 124
Kortfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		157 500	157 500
Leverantörsskulder		0	16 847
Skulder till koncernföretag		172 230	234 063
Aktuella skatteskulder		17 715	14 051
Övriga skulder		27 691	29 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 454	128 015
Summa kortfristiga skulder		509 590	580 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 621 784	12 317 068

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	121 716	208 987
Räntekostnader för långfristiga skulder	331 392	527 875
	453 108	736 862

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 664	-14 051
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-13 528	-18 432
Totalt redovisad skatt	-17 192	-32 483

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01		2023-01-01
	Procent	-2025-04-30	Procent	-2024-04-30
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		-265 458		89 763
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	54 684	20,60	-18 491
Ej avdragsgilla kostnader	-27,08	-71 882	97,35	-87 380
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	6	0,00	-2
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,00	0	-81,76	73 390
Redovisad effektiv skatt	-6,48	-17 192	36,19	-32 483

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 700 908	12 344 425
Inköp	0	356 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 700 908	12 700 908
Ingående avskrivningar	-1 026 462	-789 904
Årets avskrivningar	-180 622	-236 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 207 084	-1 026 462
Utgående redovisat värde	11 493 824	11 674 446

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 500	30 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 500	30 500
Ingående avskrivningar	-26 767	-18 634
Årets avskrivningar	-3 733	-8 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 500	-26 767
Utgående redovisat värde	0	3 733

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	572 723	0
Tillkommande fordringar	0	572 723
Avgående fordringar	-572 723	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	572 723
Utgående redovisat värde	0	572 723

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	18 432	0
Årets avsättningar	13 528	18 432
Belopp vid årets utgång	31 960	18 432

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 273 750	6 037 500
	6 273 750	6 037 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 061 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 903 750	7 061 250
	6 903 750	7 061 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 500	157 500
	157 500	157 500

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	9 427 000	9 427 000
	9 427 000	9 427 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Obegränsad borgen Lindesberg Fastigheter AB org.nr. 556958-8592.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg 2025-10-30

Tjodolf Sommestad
Tjodolf Sommestad