

# Årsredovisning

för

## Amfast AB

556702-4988

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ~~27/6-24~~ 27/6-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 27 juni 2024



Alec Adolfsson

# Årsredovisning

för

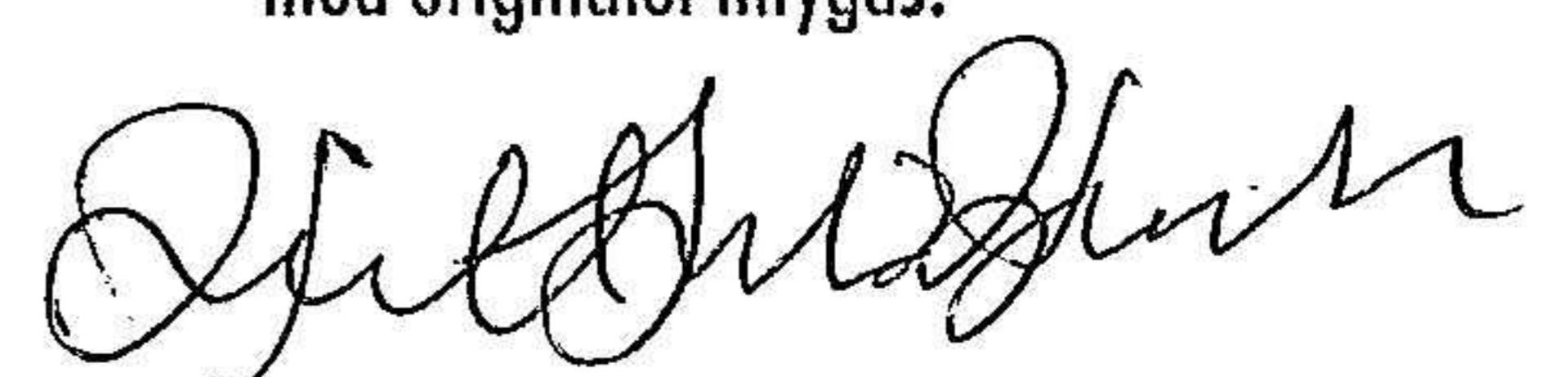
## Amfast AB

556702-4988

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Amfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut och förvaltar en fastighet i Norrköping.

Företaget är ett dotterföretag till Amelec AB, 556215-9565 som äger 100% av aktierna.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 135	3 559	3 327	3 079
Resultat efter finansiella poster	-50	1 782	-131	1 260
Soliditet (%)	6	7	6	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 269 054	82 435	1 451 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 435	-82 435	0
Årets resultat			-161 194	-161 194
Belopp vid årets utgång	100 000	1 351 489	-161 194	1 290 295

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 351 489
årets förlust	-161 194
	<b>1 190 295</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 190 295
	<b>1 190 295</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 134 509	3 558 674
Övriga rörelseintäkter		986	31 333
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 135 495</b>	<b>3 590 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 140 012	-322 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 237 647	-1 230 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 377 659</b>	<b>-1 552 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>757 836</b>	<b>2 037 071</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		16 767	330
Räntekostnader	2	-824 704	-254 966
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-807 937</b>	<b>-254 636</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 101</b>	<b>1 782 435</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 101</b>	<b>82 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 093	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-161 194</b>	<b>82 435</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 619 320	19 791 796
Inventarier, verktyg och installationer	4	202 417	267 588
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 821 737</b>	<b>20 059 384</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 821 737</b>	<b>20 059 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	575 875
Övriga fordringar		543 201	299 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 744
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>543 201</b>	<b>881 148</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 269 599	1 504 480
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 269 599</b>	<b>1 504 480</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 812 800</b>	<b>2 385 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 634 537</b>	<b>22 445 012</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 351 489	1 269 054
Årets resultat		-161 194	82 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 190 295</b>	<b>1 351 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 290 295</b>	<b>1 451 489</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		6 590 545	7 485 277
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 590 545</b>	<b>13 485 277</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 000 000	6 000 000
Leverantörsskulder		38 782	125 000
Övriga skulder		29 544	318 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		685 371	1 064 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 753 697</b>	<b>7 508 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 634 537</b>	<b>22 445 012</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier:	5 år
Byggnader:	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

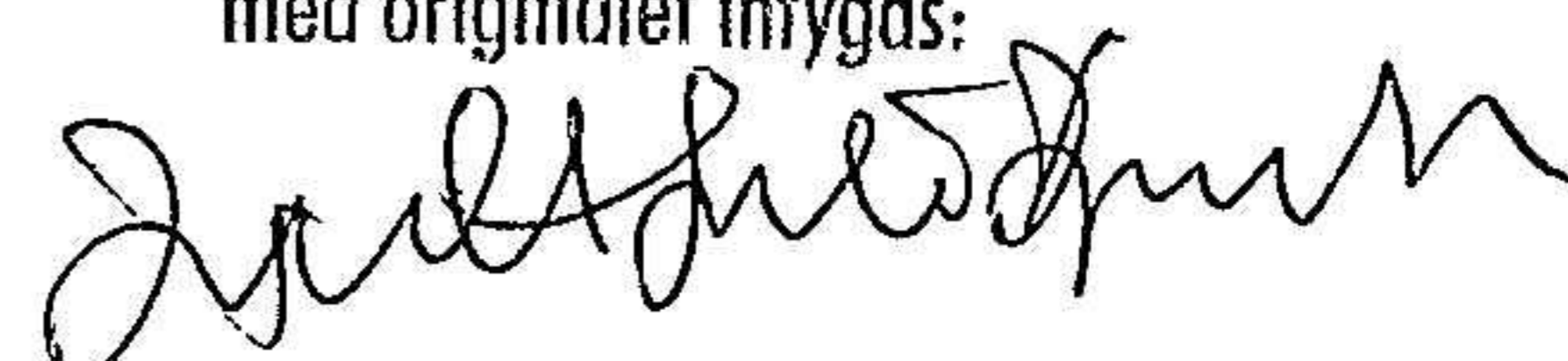
### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	205 268	0
	<b>205 268</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 911 899	32 911 899
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 911 899</b>	<b>32 911 899</b>
Ingående avskrivningar	-13 120 103	-11 947 611
Årets avskrivningar	-1 172 476	-1 172 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 292 579</b>	<b>-13 120 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 619 320</b>	<b>19 791 796</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 304	571 304
Inköp	0	69 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>640 304</b>	<b>640 304</b>
Ingående avskrivningar	-372 716	-314 445
Årets avskrivningar	-65 171	-58 271
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-437 887</b>	<b>-372 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>202 417</b>	<b>267 588</b>

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	6 000 000	6 000 000
Förfallotid, inom 2-5 år från balansdagen	6 000 000	6 000 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	0	0
<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>	

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>	

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alec Adolfsson  
Ordförande


Monica Jisemark Adolfsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Olle Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024070136531

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ALEC ADOLFSSON

Undertecknare

Serienummer: 7889c9025040de[...]57fdbdb0a1dd3

IP: 207.189.xxx.xxx

2024-06-26 08:46:12 UTC



## MONICA JISEMARK ADOLFSSON

Undertecknare

Serienummer: 76f8b768408de4[...]e16a955727376

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-26 09:43:46 UTC



## OLOF NILSSON

Undertecknare

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-26 10:08:05 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: Q6TXI-33KG4-40M71-V6YAA-UWES7-UVMVA



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amfast AB, org. nr 556702-4988

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amfast AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet bekräftar



2024070136533

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amfast AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amfast AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2024070136534

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**OLOF NILSSON**

Undertecknare

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-26 09:59:37 UTC



Penneo dokumentnyckel: VM038-67EIQ-QH845-HVN8G-18KW4-OAIWQ

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Olof Nilsson', written over a horizontal line.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>