

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

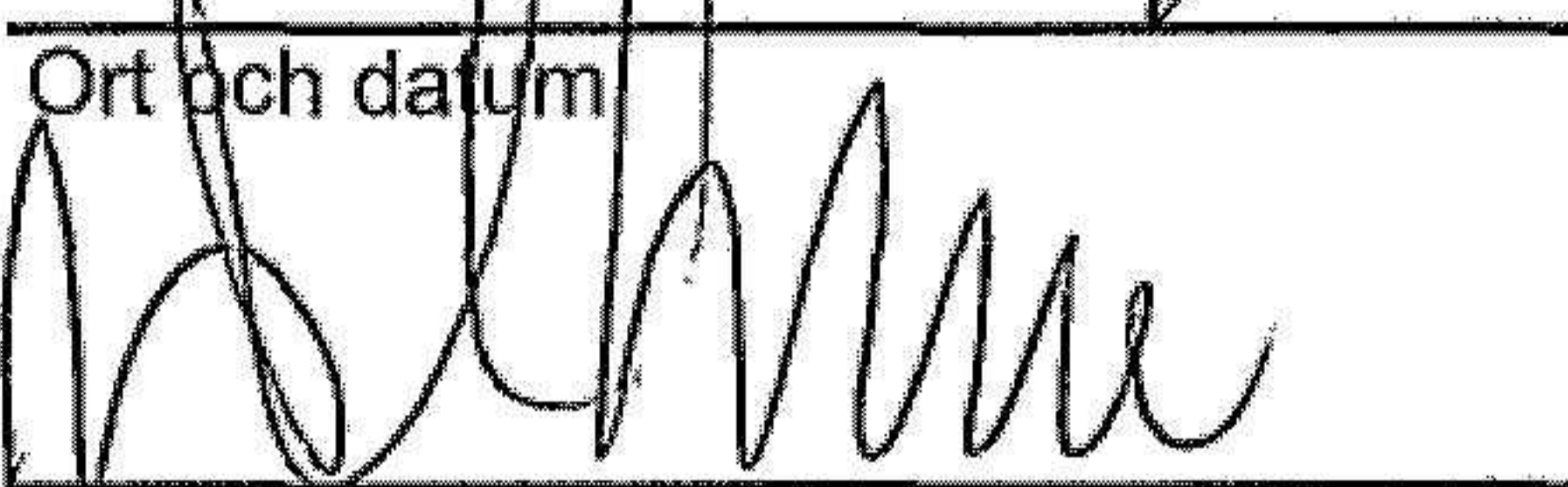
Hotel AB Bastionen
556129-2037

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hotel AB Bastionen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den *14/5-2025*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborgs 14/5-2025

Ort och datum


Erik Selin

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Hotel AB Bastionen
556129-2037

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Sida

Hotel AB Bastionen
556129-2037

ÅRSREDOVISNING FÖR HOTEL AB BASTIONEN

Styrelsen för Hotel AB Bastionen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Hotel AB Bastionen bedriver hotellverksamhet i förhyrd byggnad belägen i centrala Göteborg. Som ett led i samarbetet med Radisson Hotel Group opererar hotellet under namnet Radisson Blu Scandinavia Hotel, Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balder Hotelholding AB, org nr 556642-9204, som i sin tur ingår i en koncern vars moderföretag är Fastighets AB Balder (publ), org nr 556525-6905. Fastighets AB Balder (publ), org nr 556525-6905 med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi väntade hela 2024 på en vändning som aldrig kom. Inga konserter i Göteborg under sommaren. Vi slet med högre kostnader inom flera områden, prisökningar och ökade lönekostnader samtidigt som efterfrågan minskade inom både rum och mat och dryck. Vi genomförde en omorganisation med uppsägningar av personal under hösten 2024. Ett tufft år där vi fick balansera ökade kostnader med minskade intäkter.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	247 154	265 382	248 599	125 272	86 958
Resultat e. finansiella poster	4 624	4 143	6 427	-16 372	-33 561
Balansomslutning	109 091	119 915	111 698	83 905	68 307
Soliditet ⁽¹⁾	28,2%	25,8%	27,9%	37,4%	46,4%
Medelantal anställda	122	126	119	85	70

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Hotel AB Bastionen
556129-2037

Förväntad framtida utveckling

Den vändning vi väntade på under andra halvan av 2024 har inte kommit än. Vi kämpar med en orolig världsmaknad och inom vissa områden skenande inköspriser. Göteborg har under de senaste sex åren ökat kapaciteten av andelen rum med 32%, detta gör att det är hög konkurrens och snittpriserna sjunker. Vår förhoppning är att den genomförda omorganisationen under hösten 2024 ska räcka och att vi inte behöver vidta ytterligare åtgärder. Vi har i grunden en stabil och bra organisation som arbetar aktivt för att vara ett ledande hotell i Göteborg.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel.

Balanserat resultat	29 701 500
Årets resultat	-144 372
	<u>29 557 128</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

29 557 128
<u>29 557 128</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Hotel AB Bastionen
556129-2037

RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,4	247 154	265 382
Övriga rörelseintäkter	5	8 131	7 928
		255 285	273 310
Rörelsens kostnader			
Varukostnader		-22 067	-21 304
Övriga externa kostnader	6, 7	-138 554	-157 235
Personalkostnader	8	-82 689	-81 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-7 660	-9 682
Rörelseresultat		4 315	3 781
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter	10	562	602
Räntekostnader och liknande kostnader	10	-253	-240
Resultat efter finansiella poster		4 624	4 143
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-4 768	-4 457
Resultat före skatt		-144	-314
Skatt på årets resultat	11	0	53
ÅRETS RESULTAT		-144	-261

Hotel AB Bastionen
556129-2037

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	1 000	200	30 175	-213	31 162
Disposition av föregående års resultat			-213	213	0
Erhållet aktieägartillskott					0
Årets resultat				-261	-261
Utgående balans per 31 december 2023	1 000	200	29 962	-261	30 901

Aktiekapital 10 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

Akkumulerade erhållna ovillkorliga aktieägartillskott uppgår till 30 000 000.

	Aktie- kapital	Reserv- fond			Summa eget kapital
			Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2024	1 000	200	29 962	-261	30 901
Disposition av föregående års resultat			-261	261	0
Erhållet aktieägartillskott					0
Årets resultat				-144	-144
Utgående balans per 31 december 2024	1 000	200	29 701	-144	30 757

Aktiekapital 10 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

Hotel AB Bastionen
556129-2037

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Materiella anläggningstillgångar

Hotellrumsinventarier	7 år
Byggnadsinventarier	7 -10 år
Kontors- och restauranginventarier	5 år
Datorutrustning	3 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Till den del en aktiverad tillgång är hänförlig till hyrda tillgångar skrivs tillgången i fråga av över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och den återstående hyrestiden.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Hotel AB Bastionen
556129-2037

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Vid varje årsbokslut undersöks det om det finns en indikation på nedskrivningsbehov av företagets materiella tillgångar och immateriella tillgångar. Om så är fallet görs en värdering av återvinningsvärdet för de enskilda tillgångarna (eller den kassagenererande enhet de tillhör) för att fastställa om nedskrivningsbehov föreligger.

Inga nedskrivningar har skett under året eller föregående år.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningsstransaktionen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas inom linjen i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Hotel AB Bastionen
556129-2037

Not 8 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	122	53	126	55
			2024-12-31	2023-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Kvinnor:				
styrelseledamöter			1	1
andra personer i företagets ledning			4	4
Män:				
styrelseledamöter			1	1
andra personer i företagets ledning			1	2
Totalt			7	8
	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Löner, andra ersättningar m m	58 430	23 352 (3 881)	57 222	22 548 (3 519)
	2024		2023	
Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	(varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
	0	58 430	0	57 222

Antal anställda, löner och ersättningar avser anställda vilka har sin anställning i bolaget.

Pensioner

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 3 881 (3 519).

Inga arvoden eller pensionskostnader avser styrelsen. Utestående pensionsförpliktelser finns ej heller i dessa.

Verifikat

Titel: 556129-2037 Hotell Bastionen ÅR 2024

ID: 625ba470-2c0f-11f0-8d09-fdab8de82aef

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-08

Underskrifter

Erik Selin

Erik.selin@balder.se

Signerat: 2025-05-08 15:30 BankID 196708055071, ERIK SELIN

Eva Sigurgeirsdottir

eva.sigurgeirsdottir@balder.se

Signerat: 2025-05-08 15:33 BankID 197405064887, EVA SIGURGEIRSDOTTIR

Åsa Önfelt

asa.oenfelt@pwc.com

Signerat: 2025-05-13 13:16 BankID 197109030366, Åsa Cecilia Önfelt

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
556129-2037 ÅR Hotell Bastionen 2024.pdf	561.7 kB	d5f1 73e6 faae 19d8 2657 954f 2f37 581e a999 f7c0 5373 214d 5a6d e5e4 0cb0 5a9d

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-08	15:28	Skapat RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 194.14.79.40
2025-05-08	15:30	Signerat Erik Selin Genomfört med: BankID av ERIK SELIN, 196708055071. IP: 31.15.32.117
2025-05-08	15:33	Signerat Eva Sigurgeirsdottir Genomfört med: BankID av EVA SIGURGEIRSDOTTIR, 197405064887. IP: 31.15.32.117
2025-05-13	13:16	Signerat Åsa Önfelt Genomfört med: BankID av Åsa Cecilia Önfelt, 197109030366. IP: 34.99.63.250

Verifikat utgivet av Egeement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas autenticitet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument tar för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version 1.19



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel AB Bastionen, org.nr 556129-2037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel AB Bastionen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel AB Bastionens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotel AB Bastionen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel AB Bastionen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel AB Bastionen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel AB Bastionen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor

2025061212152

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-13 11:16:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Åsa Önfelt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061212153