

Årsredovisning

Anjo Fastigheter Ängelholm AB

Organisationsnummer: 559280-6847
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Ängelholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Svensson
Styrelseledamot
2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Ängelholm, Skåne Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2020-11-03 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (kr) | 252 284 | 238 857 | 230 237 | 103 330 |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | -281 024 | -653 719 | -430 481 | -178 335 |
| Soliditet (%) | 7,7 | 12,0 | 6,4 | 12,5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Definition av nyckeltal, se not.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 391 184 | -653 719 | 762 465 |
| Balanseras i ny räkning | | -653 719 | 653 719 | 0 |
| Årets resultat | | | -281 024 | -281 024 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 737 465 | -281 024 | 481 441 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 737 465 |
| Årets resultat | -281 024 |
| Medel att disponera | 456 441 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 456 441 |
| Summa | 456 441 |

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 252 284 | 238 857 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 746 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 252 284 | 240 603 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -237 226 | -530 683 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -87 386 | -87 386 |
| Summa rörelsekostnader | | -324 612 | -618 069 |
| Rörelseresultat | | -72 328 | -377 466 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 101 | 180 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -208 797 | -276 433 |
| Summa finansiella poster | | -208 696 | -276 253 |
| Resultat efter finansiella poster | | -281 024 | -653 719 |
| Resultat före skatt | | -281 024 | -653 719 |
| Årets resultat | | -281 024 | -653 719 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 212 349 | 6 299 735 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 212 349 | 6 299 735 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 212 349 | 6 299 735 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 1 753 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 453 | 2 291 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 453 | 4 044 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 49 861 | 55 511 |
| Summa kassa och bank | | 49 861 | 55 511 |
| Summa omsättningstillgångar | | 52 314 | 59 555 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 264 663 | 6 359 290 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 737 465 | 1 391 184 |
| Årets resultat | | -281 024 | -653 719 |
| Summa fritt eget kapital | | 456 441 | 737 465 |
| Summa eget kapital | | 481 441 | 762 465 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 051 250 | 2 096 250 |
| Övriga skulder | | 3 184 706 | 3 028 258 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 235 956 | 5 124 508 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 45 000 | 45 000 |
| Leverantörsskulder | | 2 137 | 1 792 |
| Skatteskulder | | 6 311 | 12 295 |
| Övriga skulder | | 2 795 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 491 023 | 413 230 |
| Summa kortfristiga skulder | | 547 266 | 472 317 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 264 663 | 6 359 290 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 518 200 | 6 518 200 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 518 200 | 6 518 200 |
| Ingående avskrivningar | -218 465 | -131 079 |
| Årets avskrivningar | -87 386 | -87 386 |
| Utgående avskrivningar | -305 851 | -218 465 |
| Redovisat värde | 6 212 349 | 6 299 735 |

Not 3. Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 055 955 | 5 944 508 |

Av dessa avser 1 871 250 kr banklån och 3 184 705 kr övriga skulder till närstående.

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Per 2024-12-31 uppgick Fastighetsinteckningar till 2 250 000 kr.

André Svensson
André Svensson
Ledamot
2025-06-30