

Årsredovisning

för

Patrik Sjödin Fastighetsförmedling AB

559286-7575

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sjödin, Styrelseledamot
2026-05-27

Styrelsen för Patrik Sjödin Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fast egendom, bostadsrätter, fritidshus samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2025 påverkades bolagets omsättning negativt av en fortsatt svag bostadsmarknad. Marknaden präglades av minskad köpkraft hos hushållen samt ökad osäkerhet kring den ekonomiska utvecklingen. Detta medförde lägre efterfrågan, längre försäljningstider och färre genomförda bostadsaffärer jämfört med föregående år. Sammantaget resulterade detta i en lägre omsättning än under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 439	1 786	1 147	1 743
Resultat efter finansiella poster	123	175	-140	521
Soliditet (%)	72	67	72	71

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	273 528	165 678	464 206
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		165 678	-165 678	0
Årets resultat			94 392	94 392
Belopp vid årets utgång	25 000	339 206	94 392	458 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	339 206
Årets resultat	94 392
Totalt	433 597

disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	333 597
	433 597

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 439 272	1 786 153
Övriga rörelseintäkter		0	6 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 439 272	1 792 479
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-92 690	-190 910
Övriga externa kostnader		-364 748	-431 883
Personalkostnader	2	-860 644	-995 108
Summa rörelsekostnader		-1 318 082	-1 617 901
Rörelseresultat		121 190	174 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 374	1 548
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 049	-1 206
Summa finansiella poster		1 325	342
Resultat efter finansiella poster		122 515	174 920
Resultat före skatt		122 515	174 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 123	-9 242
Årets resultat		94 392	165 678

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 493	130 441
Övriga fordringar		321 443	218 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 750	59 375
Summa kortfristiga fordringar		425 686	408 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 562	133 565
Redovisningsmedel		100 000	152 500
Summa kassa och bank		213 562	286 065
Summa omsättningstillgångar		639 247	694 627
SUMMA TILLGÅNGAR		639 247	694 627

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 206	273 528
Årets resultat		94 392	165 678
Summa fritt eget kapital		433 597	439 206
Summa eget kapital		458 597	464 206
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 036	15 424
Övriga skulder		160 615	214 997
Summa kortfristiga skulder		180 650	230 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		639 247	694 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-05-25

Sundsvall

Patrik Sjödin

2026-05-27