

# Årsredovisning

för

**Projektbolaget Väsjön 1 AB**

Org.nr. 559104-8235

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Skugge, Styrelseledamot

2025-08-06

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Järfälla. Bolaget är bildat för att producera lägenheter i bostadsrättsform i Väsjön, Sollentuna.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning					
Resultat efter finansiella poster	-2 450	-6 838	-5 310	-10 575	-15
Balansomslutning	344	43 236			
Soliditet (%)	100,00	29,59	43,04	57,10	57,20

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	19 582	-6 838	12 794
Utdelning	0	-10 000	0	-10 000
Balanseras i ny räkning	0	-6 838	6 838	0
Årets resultat	0	0	-2 450	-2 450
Belopp vid årets utgång	50	2 744	-2 450	344

## Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 744
Årets resultat	-2 450
<b>Summa</b>	<b>294</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>294</b>
<b>Summa</b>	<b>294</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 933	-25 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 933</b>	<b>-25 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 933</b>	<b>-25 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 522	1 125 874
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-563 260	-4 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 944 422	-3 938 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 429 160</b>	<b>-6 812 735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 450 093</b>	<b>-6 837 798</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 450 093</b>	<b>-6 837 798</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 450 093</b>	<b>-6 837 798</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga fordringar		0	42 711 922
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>42 711 922</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>42 711 922</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		196 998	254 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>196 998</strong>	<strong>254 000</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		147 128	269 838
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>147 128</strong>	<strong>269 838</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>344 126</strong>	<strong>523 838</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>344 126</strong>	<strong>43 235 760</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 744 219	19 582 017
Årets resultat		-2 450 093	-6 837 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>294 126</b>	<b>12 744 219</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>344 126</b>	<b>12 794 219</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	26 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>26 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	1 387 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 753 916
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 141 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>344 126</b>	<b>43 235 760</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Per Skugge**

Styrelseledamot  
2025-07-30

**Johan Grevelius**

Styrelseledamot  
2025-07-30

**Ilhan Aydin**

Styrelseledamot  
2025-07-31