

# Årsredovisning

---

## *BZ INVEST AB*

556960-9729

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Efrem Barzeiten  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter, tomter, restauranger och värdepapper samt verka som konsult inom dessa områden.

Företaget har sitt säte i Stockholm/Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Resultat efter finansiella poster	1 651	-2 803	-12 913	-17 082

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	14 528 732	250 462	14 829 194
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		250 462	-250 462	0
- Årets resultat			2 051 131	2 051 131
- Belopp vid årets utgång	50 000	14 779 193	2 051 131	16 880 324

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	14 779 193
Årets resultat	2 051 131
<i>Summa</i>	16 830 324

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	16 830 324
<i>Summa</i>	16 830 324

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 289	749
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 289</b>	<b>749</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 289</b>	<b>749</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 305	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 767	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 538</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 249</b>	<b>749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	2 641 642	326 213
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 641 642</b>	<b>326 213</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 643 891</b>	<b>326 962</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-592 760	-76 500
<b>Årets resultat</b>	<b>2 051 131</b>	<b>250 462</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	16 097 402	16 092 097
Fordringar hos koncernföretag	3	13 003 500	13 003 500
Andra långfristiga fordringar	4	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		29 200 902	29 195 597
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 200 902</b>	<b>29 195 597</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 875	1 875
Övriga fordringar		300 023	300 375
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		301 898	302 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		548	60
<i>Summa kassa och bank</i>		548	60
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 446</b>	<b>302 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 503 348</b>	<b>29 497 907</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 779 193	14 528 732
Årets resultat	2 051 131	250 462
<i>Summa fritt eget kapital</i>	16 830 324	14 779 194
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 880 324</b>	<b>14 829 194</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 222 585	3 864 227
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 222 585</b>	<b>3 864 227</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	10 724 276	10 633 876
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 724 276</b>	<b>10 633 876</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	668 662	163 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 501	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>676 163</b>	<b>170 610</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>29 503 348</b>	<b>29 497 907</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 092 097	16 092 097
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Resultat av Handelsbolag	5 305	-
	Utgående anskaffningsvärden	16 097 402	16 092 097
	Redovisat värde	16 097 402	16 092 097
	Avser andel i BZ Bil HB (tidigare Mest Bar och Kök HB) - 969719-3432 samt BZ Bostad AB 559007-8969		

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 003 500	13 003 500
	Utgående anskaffningsvärden	13 003 500	13 003 500

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Carina Westerlund, C&M Redovisning AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Efrem Barzeiten*  
Efrem Barzeiten  
2023-06-30