

Årsredovisning

för

Hifast Ett AB

559168-2801

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hifast Ett AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hillerstorp 2025-04-02



Tobias Hildingsson

Årsredovisning

för

Hifast Ett AB

559168-2801

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Hifast Ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hifastgruppen AB, org. nr: 559348-0378. Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gnosjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fusion påbörjats där Hifast AB org.nr 556805-4331, tidigare moderbolag, gått upp i Hifastgruppen AB per den 20/2-25.

Utbyggnation av fastigheten påbörjades under 2024 och beräknas vara färdigställd under april 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 360	4 085	3 783	3 783	2 856
Resultat efter finansiella poster	2 470	2 383	1 816	2 882	2 068
Soliditet (%)	10,8	11,2	7,4	26,0	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 150 106	1 155 600	2 355 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 155 600	-1 155 600	0
Årets resultat			1 449 367	1 449 367
Belopp vid årets utgång	50 000	2 305 706	1 449 367	3 805 073

Hifast Ett AB
Org.nr 559168-2801

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 305 706
årets vinst	1 449 367
	3 755 073

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 755 073
	3 755 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hifast Ett AB
Org.nr 559168-2801

3 (8)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 360 157

4 085 422

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 360 157

4 085 422

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-249 703

-275 170

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-668 070

-612 626

Summa rörelsekostnader

-917 773

-887 796

Rörelseresultat

3 442 384

3 197 626

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

256 390

136 287

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 229 118

-951 130

Summa finansiella poster

-972 728

-814 843

Resultat efter finansiella poster

2 469 656

2 382 783

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-619 000

-488 000

Övriga bokslutsdispositioner

-20 000

-441 000

Summa bokslutsdispositioner

-639 000

-929 000

Resultat före skatt

1 830 656

1 453 783

Skatter

Skatt på årets resultat

-381 289

-298 183

Årets resultat

1 449 367

1 155 600

Hifast Ett AB
Org.nr 559168-2801

4 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 032 552	14 331 913
Inventarier, verktyg och installationer	3	307 958	230 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	25 636 623	723 221
Summa materiella anläggningstillgångar		41 977 133	15 285 534

Summa anläggningstillgångar

41 977 133

15 285 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 341 531	0
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	3 599 000
Övriga fordringar		261 820	310 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 250	120 000
Summa kortfristiga fordringar		3 924 601	4 029 703

Kassa och bank

Kassa och bank		803 618	1 687 038
Summa kassa och bank		803 618	1 687 038
Summa omsättningstillgångar		4 728 219	5 716 741

SUMMA TILLGÅNGAR

46 705 352

21 002 275

Hifast Ett AB
Org.nr 559168-2801

5 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 305 706

1 150 106

Årets resultat

1 449 367

1 155 600

Summa fritt eget kapital

3 755 073

2 305 706

Summa eget kapital

3 805 073

2 355 706

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 561 000

942 000

Summa obeskattade reserver

1 561 000

942 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

30 570 808

15 840 000

Summa långfristiga skulder

30 570 808

15 840 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 080 000

1 080 000

Leverantörsskulder

500 000

700 000

Skulder till koncernföretag

21 000

0

Övriga skulder

1 580 686

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 586 785

84 569

Summa kortfristiga skulder

10 768 471

1 864 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 705 352

21 002 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarie, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	16 358 888	15 755 600
Inköp	2 250 628	603 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 609 516	16 358 888
Ingående avskrivningar	-2 026 975	-1 522 649
Årets avskrivningar	-549 988	-504 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 576 963	-2 026 975
Utgående redovisat värde	16 032 553	14 331 913

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 500	541 500
Inköp	195 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	737 140	541 500
Ingående avskrivningar	-311 100	-202 800
Årets avskrivningar	-118 082	-108 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 182	-311 100
Utgående redovisat värde	307 958	230 400

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	723 221	0
Inköp	24 913 402	723 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 636 623	723 221
Utgående redovisat värde	25 636 623	723 221

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 440 000	11 520 000
	10 440 000	11 520 000

Hifast Ett AB
Org.nr 559168-2801

8 (8)

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	47 610 000	18 000 000
	47 610 000	18 000 000

Hillerstorp 2025-04-02



Tobias Hildingsson
Ordförande


Andreas Hildingsson


Per-Johan Hildingsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

Ernst & Young Aktiebolag


Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hifast Ett AB, org.nr 559168-2801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hifast Ett AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hifast Ett ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hifast Ett AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hifast Ett AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hifast Ett AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hillerstorp den 2 april 2025

Ernst & Young AB

Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor