

# Årsredovisning

för

## Laholm Johannesdal 10 Fastighets AB

559349-2829

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Ove Jesper Oskarsson, Styrelseledamot  
2024-04-12

Styrelsen för Laholm Johannesdal 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett dotterbolag till Ulf Oscarsson Fastighetsförvaltning AB org nr 556630-4522. Bolaget äger och hyr ut industrilokal samt friskvårdslokaler.

Företaget har sitt säte i Laholm.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		58 503	<b>83 503</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 503	-58 503	<b>0</b>
Årets resultat			668	<b>668</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>58 503</b>	<b>668</b>	<b>84 171</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 503
årets vinst	668
	<b>59 171</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	59 171
	<b>59 171</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-29 -2022-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 310 786	1 428 042
Övriga rörelseintäkter		65 730	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 376 516</b>	<b>1 428 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-767 467	-801 655
Personalkostnader	2	-343 647	-308 301
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 684	-127 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 232 798</b>	<b>-1 237 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 718</b>	<b>190 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 384	-117 056
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278 229</b>	<b>-117 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-134 511</b>	<b>73 679</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		138 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>138 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 489</b>	<b>73 679</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 821	-15 176
<b>Årets resultat</b>		<b>668</b>	<b>58 503</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 654 725	7 776 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 654 725</b>	<b>7 776 409</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 654 725</b>	<b>7 776 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 748	44 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 215	184 788
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 963</b>	<b>229 537</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 679	567 491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>272 679</b>	<b>567 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>466 642</b>	<b>797 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 121 367</b>	<b>8 573 437</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 503	0
Årets resultat		668	58 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 171</b>	<b>58 503</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 171</b>	<b>83 503</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 677 500	5 947 500
Skulder till koncernföretag		1 822 029	1 904 246
Övriga skulder		322 193	322 193
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 821 722</b>	<b>8 173 939</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		86 463	119 120
Skatteskulder		276	13 818
Övriga skulder		17 855	38 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 880	144 418
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 474</b>	<b>315 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 121 367</b>	<b>8 573 437</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-29 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 903 760	
Inköp		7 903 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 903 760</b>	<b>7 903 760</b>
Ingående avskrivningar	-127 351	
Årets avskrivningar	-121 684	-127 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 035</b>	<b>-127 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 654 725</b>	<b>7 776 409</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder	7 821 722	8 173 939
	<b>7 821 722</b>	<b>8 173 939</b>

Mellbystrand 2024-03-28

*Ulf Ove Jesper Oskarsson*  
Ulf Ove Jesper Oskarsson