

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Borås AB

559112-6254

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Borås AB, 559112-6254, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -90 949 | -100 453 | -77 516 | -73 946 |
| Soliditet % | 15,4 | 21,9 | 97,4 | 97,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 422 592 | -100 453 |
| Balanseras i ny räkning | | -100 453 | 100 453 |
| Årets resultat | | | -90 949 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 322 139 | -90 949 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 322 139 |
| Årets resultat | -90 949 |
| Summa | 231 190 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 231 190 |
| Summa | 231 190 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -90 949 | -100 453 |
| Summa rörelsekostnader | | -90 949 | -100 453 |
| Rörelseresultat | | -90 949 | -100 453 |
| Resultat efter finansiella poster | | -90 949 | -100 453 |
| Resultat före skatt | | -90 949 | -100 453 |
| Årets resultat | | -90 949 | -100 453 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | 1 820 777 | 1 701 965 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 820 777 | 1 701 965 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 820 777 | 1 701 965 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 820 777 | 1 701 965 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 322 139 | 422 592 |
| Årets resultat | | -90 949 | -100 453 |
| Summa fritt eget kapital | | 231 190 | 322 139 |
| Summa eget kapital | | 281 190 | 372 139 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 19 385 | 31 250 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 520 202 | 1 276 076 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 22 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 539 587 | 1 329 826 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 820 777 | 1 701 965 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 701 965 | 201 289 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 118 812 | 1 500 676 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 820 777 | 1 701 965 |
| Redovisat värde | 1 820 777 | 1 701 965 |

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-26
Datum