

**Årsredovisning**  
för  
**Flinta Real Estate AB**  
559511-2623

Räkenskapsåret  
2024-12-16 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Flinta, Verkställande direktör  
2025-02-22

Styrelsen och verkställande direktören för Flinta Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-16 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Konsult inom förmedling av fastigheter och dess kringtjänster.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(1 mån)
Nettoomsättning	255
Resultat efter finansiella poster	255
Soliditet (%)	81,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		202 470	<b>202 470</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>202 470</b>	<b>227 470</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	202 470
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 470
	<b>202 470</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-12-16  
-2024-12-31  
(1 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

255 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**255 000**

**Rörelseresultat**

**255 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**255 000**

**Resultat före skatt**

**255 000**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 530

**Årets resultat**

**202 470**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

255 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**255 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**280 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**280 000**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

202 470

**Summa fritt eget kapital**

**202 470**

**Summa eget kapital**

**227 470**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

52 530

**Summa kortfristiga skulder**

**52 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**280 000**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2025-02-22

*Henrik Flinta*  
Henrik Flinta  
Verkställande direktör  
2025-02-22