

# Årsredovisning

för

## Fonden Fastigheter i Linköping AB

559471-4734

Räkenskapsåret

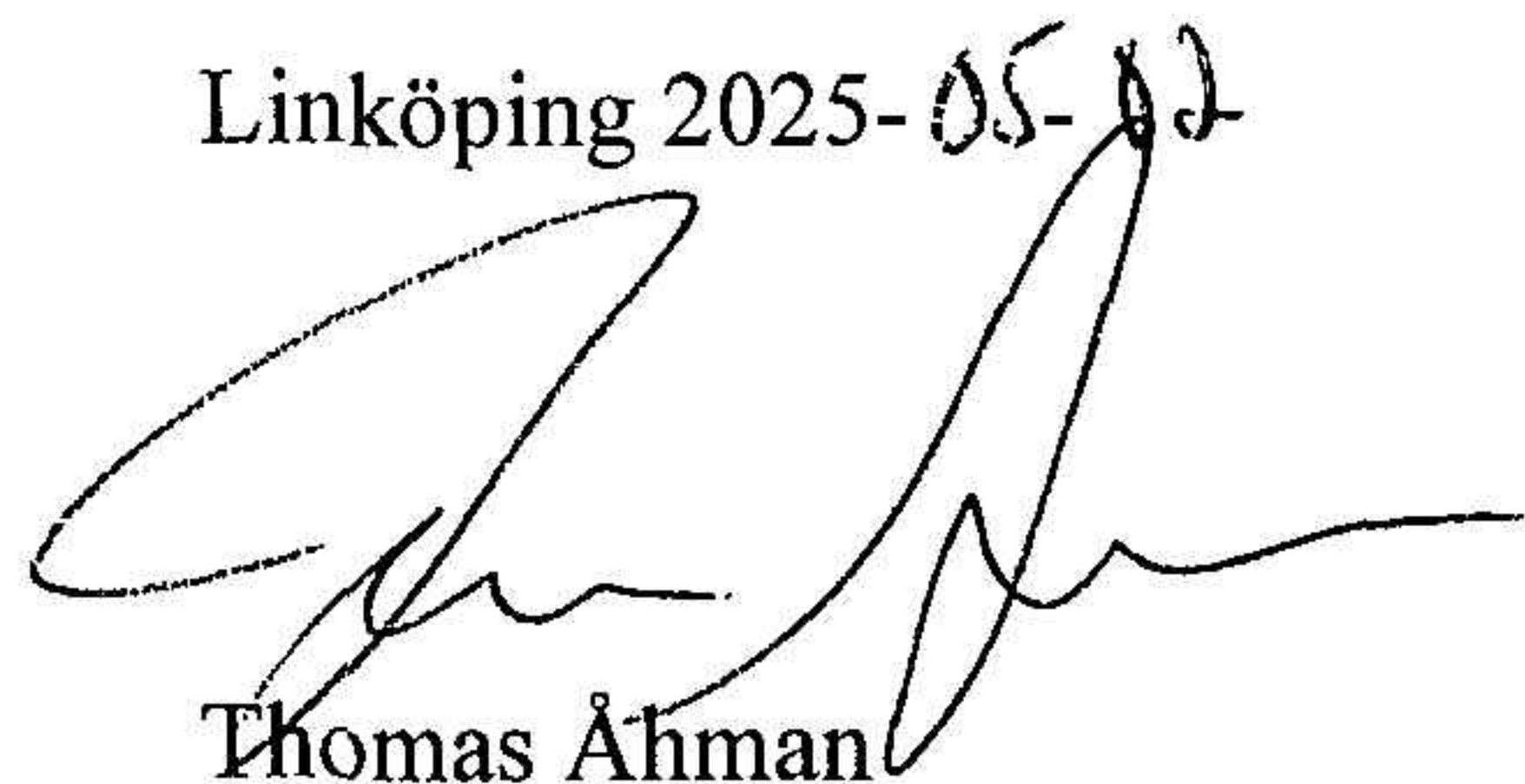
2024-02-07 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fonden Fastigheter i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Thomas Ahman

Styrelsen för Fonden Fastigheter i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-07 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget har under året förvärvat dotterbolagen Goldcup 34642 AB org nr. 559469-6246, Goldcup 34644 AB org nr. 559469-6261, Goldcup 34640 AB org nr. 559469-6220 och Goldcup 34646 AB org nr. 559469-6287. Därefter har en försäljning av Goldcup 34646 AB och Goldcup 34640 AB genomförts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	15 293
Soliditet (%)	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		15 292 932	<b>15 292 932</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 292 932</b>	<b>15 317 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	15 292 932
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	292 932
	<b>15 292 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-02-07  
-2024-12-31  
(11 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-831

**Summa rörelsekostnader**

**-831**

**Rörelseresultat**

**-831**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

23 780 149

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 075 106

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-9 561 492

**Summa finansiella poster**

**15 293 763**

**Resultat efter finansiella poster**

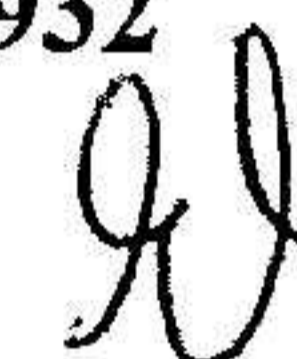
**15 292 932**

**Resultat före skatt**

**15 292 932**

**Årets resultat**

**15 292 932**



**Balansräkning** Not 2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 3 311 758 771

**Summa finansiella anläggningstillgångar** 311 758 771

**Summa anläggningstillgångar** 311 758 771

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 67 188 185

**Summa kortfristiga fordringar** 67 188 185

*Kassa och bank*

Kassa och bank 1 703 042

**Summa kassa och bank** 1 703 042

**Summa omsättningstillgångar** 68 891 227

**SUMMA TILLGÅNGAR** 380 649 998

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital** 25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat 15 292 932

**Summa fritt eget kapital** 15 292 932

**Summa eget kapital** 15 317 932

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag 132 125 791

Övriga skulder 233 206 275

**Summa kortfristiga skulder** 365 332 066

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 380 649 998

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-02-07

-2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

1 034 170

1 034 170

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Inköp

370 217 434

Försäljningar

-58 458 663

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**311 758 771**

**Utgående redovisat värde**

**311 758 771**

#### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med registreringsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

#### Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Aktier i Dotterbolag	25 000
	25 000

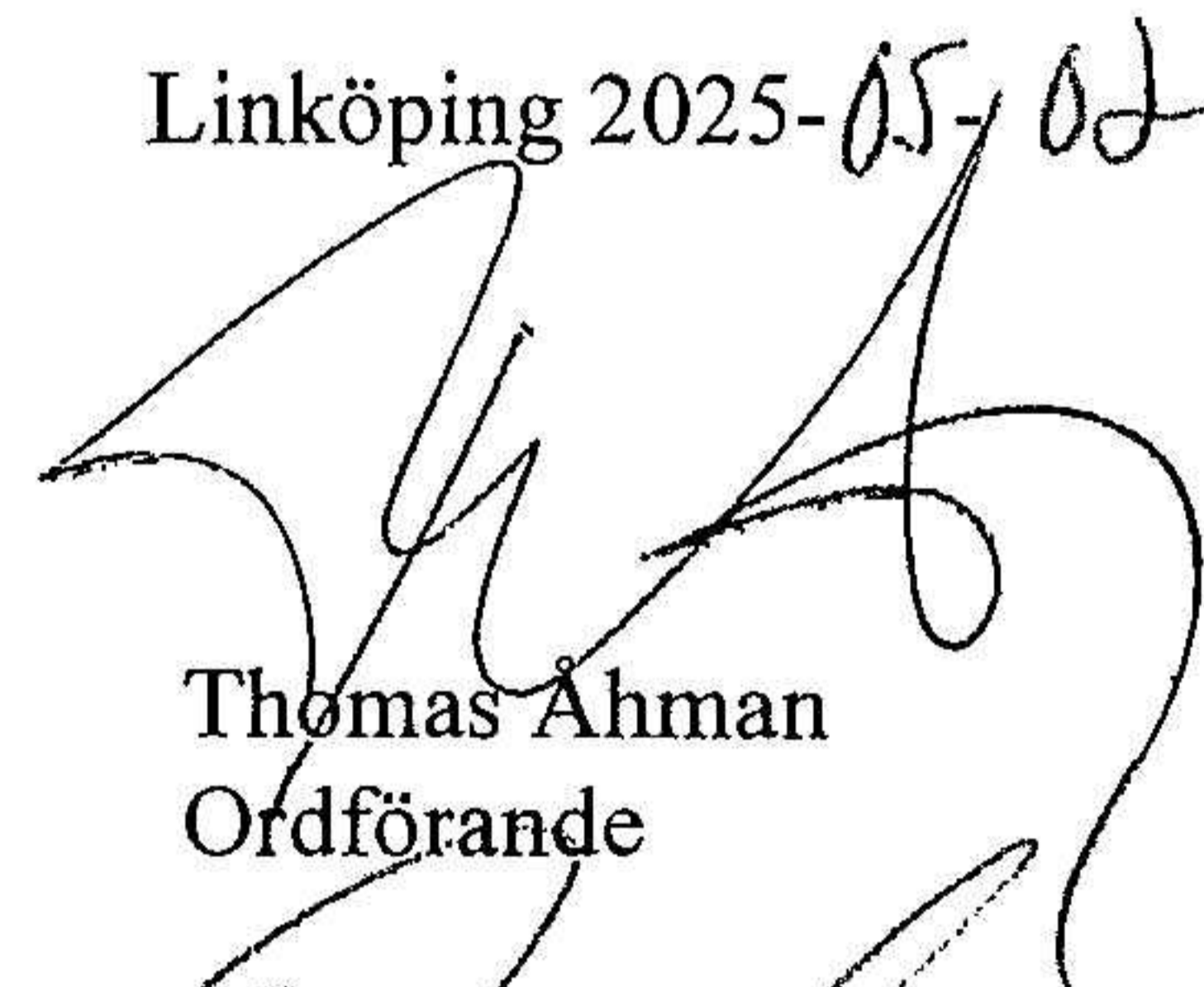
#### Not 6 Eventualförpliktelser

2024-12-31

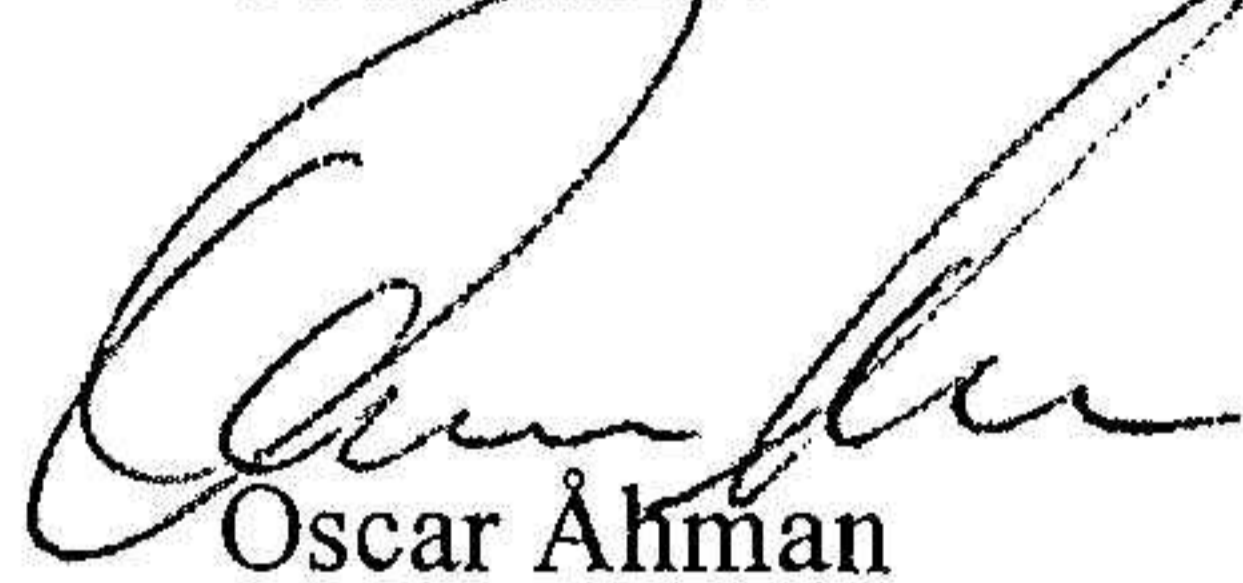
Eventualförpliktelser	199 000 000
	199 000 000

Generellt Borgensåtagande för dotterbolagen Fonden S Holding AB reg nr. 559469-6246 och Fonden T Holding AB reg nr. 559469-6261.

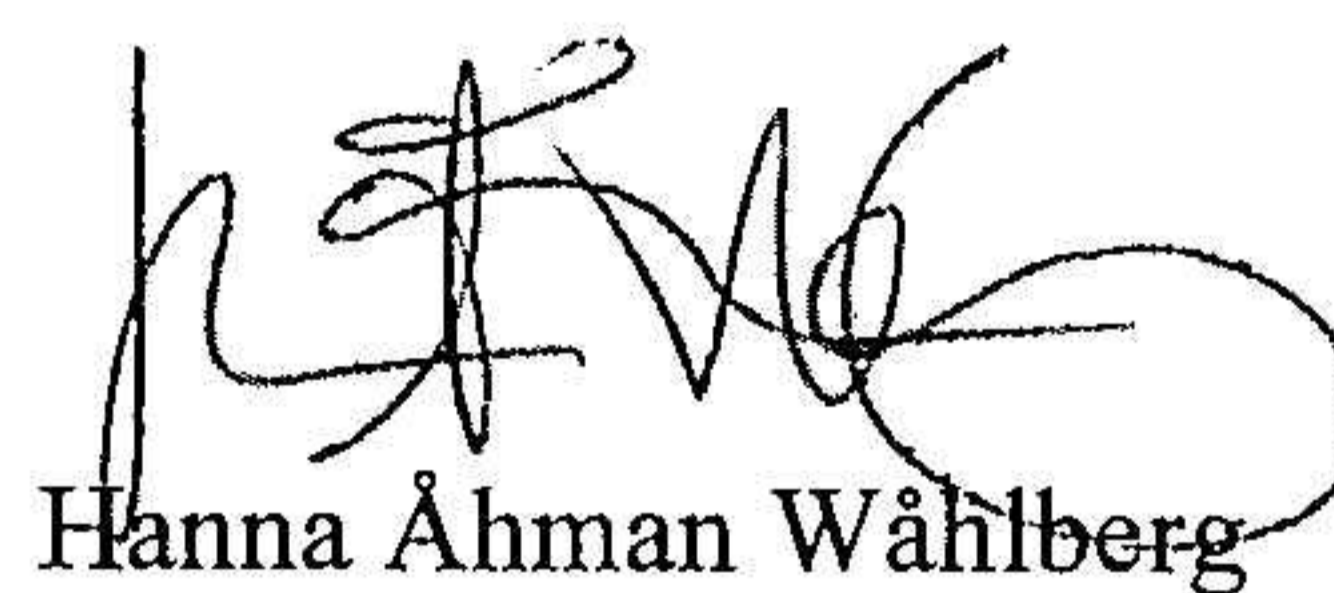
Linköping 2025-05-02



Thomas Åhman  
Ordförande



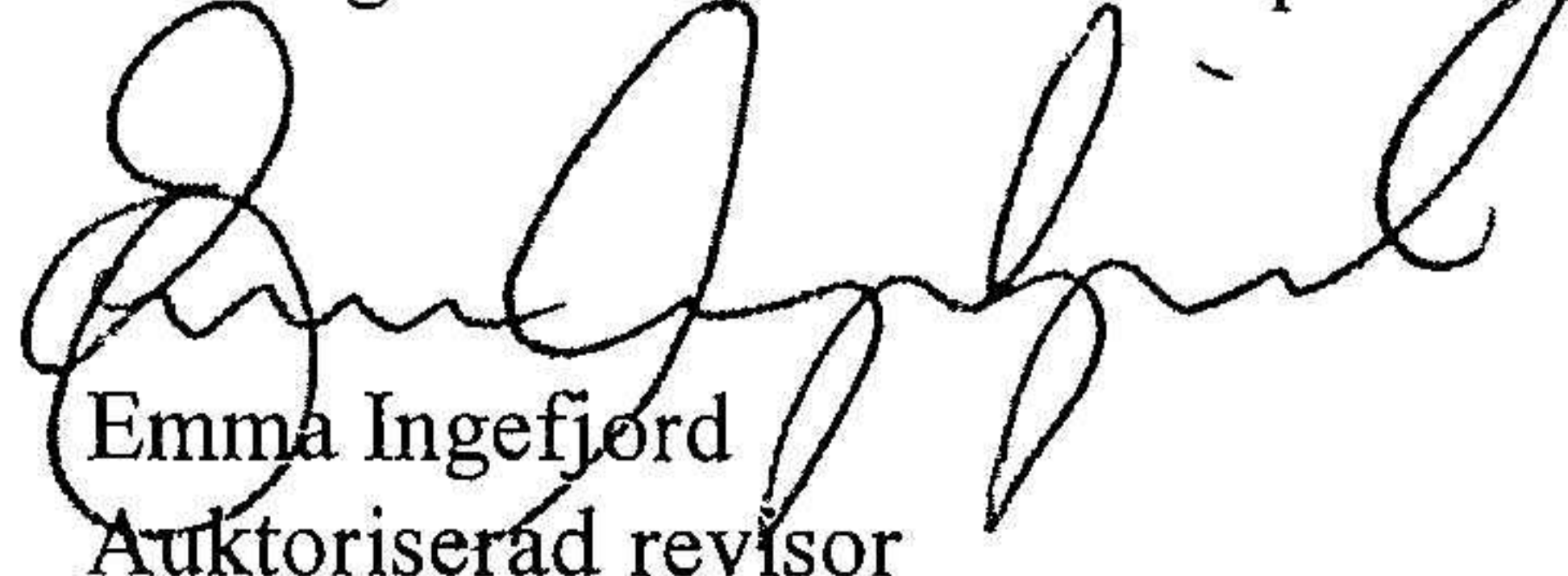
Oscar Åhman



Hanna Åhman Wählberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fonden Fastigheter i Linköping AB, org.nr 559471-4734

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fonden Fastigheter i Linköping AB för räkenskapsåret 7 februari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fonden Fastigheter i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fonden Fastigheter i Linköping AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fonden Fastigheter i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fonden Fastigheter i Linköping AB för räkenskapsåret 7 februari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fonden Fastigheter i Linköping AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

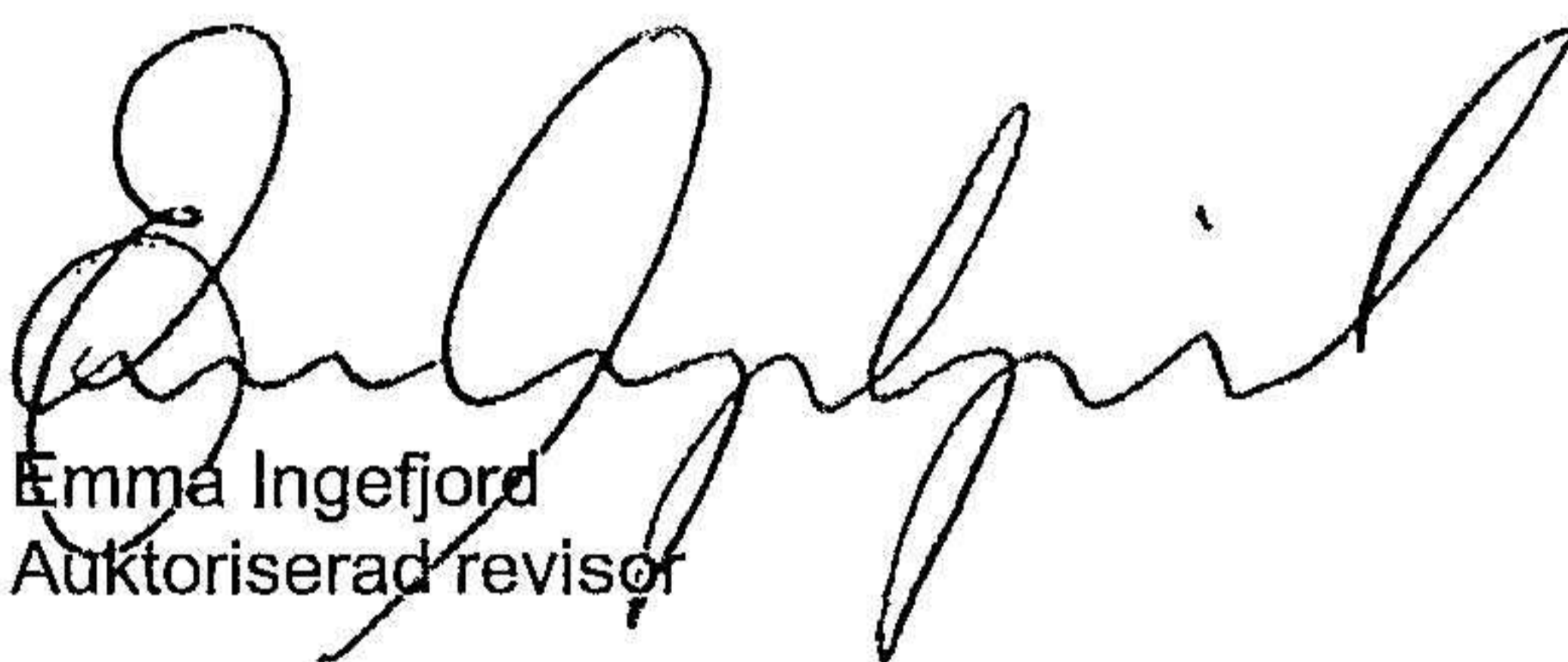
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor