

Årsredovisning
för
Jönrops Fastighets AB
559060-0168

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jönrup, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för Jönruks Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016-04-21 och dess verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten bedrivs i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	406	374	374	354
Resultat efter finansiella poster	165	192	193	163
Soliditet (%)	23,2	19,9	16,3	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	743 693	151 781	945 474
Balanseras i ny räkning		151 781	-151 781	0
Årets resultat			130 960	130 960
Belopp vid årets utgång	50 000	895 474	130 960	1 076 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	895 474
årets vinst	130 960
	1 026 434
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 026 434
	1 026 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

406 400

374 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

406 400

374 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 615

-45 294

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-89 723

-89 723

Summa rörelsekostnader

-139 338

-135 017

Rörelseresultat

267 062

239 383

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 633

-47 814

Summa finansiella poster

-101 606

-47 781

Resultat efter finansiella poster

165 456

191 602

Resultat före skatt

165 456

191 602

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 496

-39 821

Årets resultat

130 960

151 781

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 574 837	4 664 560
Summa materiella anläggningstillgångar		4 574 837	4 664 560
Summa anläggningstillgångar		4 574 837	4 664 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 044	135
Summa kortfristiga fordringar		6 044	135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 558	94 258
Summa kassa och bank		53 558	94 258
Summa omsättningstillgångar		59 602	94 393
SUMMA TILLGÅNGAR		4 634 439	4 758 953

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		895 474	743 692
Årets resultat		130 960	151 781
Summa fritt eget kapital		1 026 434	895 473
Summa eget kapital		1 076 434	945 473
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 788 000
Övriga skulder		1 648 452	1 648 452
Summa långfristiga skulder		1 648 452	3 436 452
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 788 000	250 000
Skatteskulder		0	12 910
Övriga skulder		96 553	89 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 909 553	377 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 634 439	4 758 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 265 410	5 265 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 265 410	5 265 410
Ingående avskrivningar	-600 850	-511 127
Årets avskrivningar	-89 723	-89 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-690 573	-600 850
Utgående redovisat värde	4 574 837	4 664 560

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 648 452	2 436 452
	1 648 452	2 436 452

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.788.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånet omförhandlas varje år, därav är det upptagen helt som kortfristigt.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 788 000
	0	1 788 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 788 000	250 000
	1 788 000	250 000

Varberg 2024-05-21

Magnus Jönrup
Magnus Jönrup