

ÅRSREDOVISNING

för

Rollsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556395-6399

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Welin, Styrelseledamot
2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är ägande, uthyrning, förmedling och försäljning av fastigheter tillika fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning. En del av verksamheten avser kurser i yoga.

Företagets säte är Kungälv kommun i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större delen av verksamheten vilar sedan 2022 då en av konsulterna påbörjat en anställning i ett annat företag. Viss del av verksamheten fortsätter dock.

Bolaget har under verksamhetsåret erhållit villkorat aktieägartillskott om 60 000 kronor genom kvittningsfordran.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	36 140	101 259	47 018	986 800
Resultat efter finansiella poster	-186 072	-416 482	-110 787	62 950
Soliditet (%)	22,58	45,93	71,78	69,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	503 858	-416 482	207 376
Balanseras i ny räkning			-416 482	416 482	0
Erhållna aktieägartillskott			60 000		60 000
Årets resultat				-186 072	-186 072
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>147 376</u>	<u>-186 072</u>	<u>81 304</u>

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

197 328

137 328

Rollsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556395-6399

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 147 376

Årets resultat -186 072

-38 696

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -38 696

-38 696

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		36 140	101 259
Övriga rörelseintäkter		<u>99 657</u>	<u>179 947</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		135 797	281 206
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 048
Övriga externa kostnader		-251 389	-677 125
Personalkostnader	2	<u>-50 620</u>	<u>-17 677</u>
Summa rörelsekostnader		-302 009	-697 850
Rörelseresultat		-166 212	-416 644
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-15 799	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 193</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-19 860	162
Resultat efter finansiella poster		-186 072	-416 482
Resultat före skatt		-186 072	-416 482
Årets resultat		<u>-186 072</u>	<u>-416 482</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

0

12 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

12 500

Summa anläggningstillgångar

0

12 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 408

6 956

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

4 700

Övriga fordringar

52 582

13 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 000

121 616

Summa kortfristiga fordringar

105 990

146 770

Kassa och bank

Kassa och bank

253 988

292 161

Summa kassa och bank

253 988

292 161

Summa omsättningstillgångar

359 978

438 931

SUMMA TILLGÅNGAR

359 978

451 431

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 376

503 859

Årets resultat

-186 072

-416 482

Summa fritt eget kapital

-38 696

87 377

Summa eget kapital

81 304

207 377

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

140 000

200 000

Summa långfristiga skulder

140 000

200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 189

0

Leverantörsskulder

4 515

6 006

Övriga skulder

118 970

28 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

138 674

44 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

359 978

451 431

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31																												
	<table><thead><tr><th>Företag</th><th>Antal /Kapitalandel %</th><th>Redovisat värde</th><th>Redovisat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Organisationsnummer Säte</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ullsten & Welin</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Fastighets AB</td><td>125</td><td>0</td><td>12 500</td></tr><tr><td>Org.nr 559278-3806 Kungälv</td><td>50 %</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td><hr/></td><td><hr/></td></tr><tr><td></td><td></td><td>0</td><td>12 500</td></tr></tbody></table>	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Organisationsnummer Säte				Ullsten & Welin				Fastighets AB	125	0	12 500	Org.nr 559278-3806 Kungälv	50 %					<hr/>	<hr/>			0	12 500		
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde																												
Organisationsnummer Säte																															
Ullsten & Welin																															
Fastighets AB	125	0	12 500																												
Org.nr 559278-3806 Kungälv	50 %																														
		<hr/>	<hr/>																												
		0	12 500																												

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	0	0

Uttaga ej pantsatta företagsinteckningar om totalt 900 000 kr är registrerade hos Bolagsverket.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Tomas Welin
Tomas Welin

Verkställande direktör
2025-06-03