

Årsredovisning

för

YA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559337-7111

Räkenskapsåret

2024-06-01 – 2025-05-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Masoud Yazdanian, Styrelseledamot

2025-12-05

Styrelsen för YA FASTIGHETER AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01-2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Gunnilse.

Bolaget hyr ut bostads lägenheter

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	367 473	464 620	461 716	302 625
Resultat efter finansiella poster	-80 484	-336 709	105 663	54 093
Soliditet (%)	-122,83	-299,21	72,94	74,24

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	115 440	-336 709	-196 269
Balanseras i ny räkning	0	-336 709	336 709	0
Årets resultat	0	0	-80 484	-80 484
Belopp vid årets utgång	25 000	-243 479	-80 484	-301 753

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-243 479
Årets resultat	-80 484
Summa	-323 963

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-323 963
Summa	-323 963

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		367 473	464 620
Övriga rörelseintäkter		0	8 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		367 473	472 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 788	-626 621
Personalkostnader		-42 228	-157 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 479	-12 000
Övriga rörelsekostnader		5 500	0
Summa rörelsekostnader		-401 995	-796 325
Rörelseresultat		-34 522	-323 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 965	-13 008
Summa finansiella poster		-45 962	-13 008
Resultat efter finansiella poster		-80 484	-336 709
Resultat före skatt		-80 484	-336 709
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-80 484	-336 709

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		189 316	29 000
Summa materiella anläggningstillgångar		189 316	29 000
Summa anläggningstillgångar		189 316	29 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28	7
Summa kortfristiga fordringar		28	7
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 220	32 962
Summa kassa och bank		45 220	32 962
Summa omsättningstillgångar		45 248	32 969
SUMMA TILLGÅNGAR		234 564	61 969

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-05-31	2024-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-243 479	115 440
Årets resultat		-80 484	-336 709
Summa fritt eget kapital		-323 963	-221 269
Summa eget kapital		-298 963	-196 269
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 665	13 665
Summa obeskattade reserver		13 665	13 665
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		121 308	0
Övriga skulder		352 943	221 904
Summa långfristiga skulder		474 251	221 904
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	6 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 612	16 526
Summa kortfristiga skulder		45 612	22 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		234 564	61 969

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gunnilse

Johannes Masoud Yazdanian

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2025-12-05

Elisabet Anna Margareta Yazdanian

Styrelsesuppleant, Vice Verkställande Direktör

2025-12-05