

Årsredovisning för
Strängnäs Lokaler AB

556993-9449

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Johnsson
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strängnäs Lokaler AB, 556993-9449, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs bedriver fastighetsuthyrning med primärt fokus att leverera kompletta premiumlokaler till småföretagare under tillväxt, där samverkan mellan hyresgästerna skall gagna deras lokala verksamheter. Vår devis är "en arbetsplats för alla".

Fastighetens beskaffenhet är av den art att det lämpar sig ypperligt för företag att även förvara överskottsmaterial i därför avsedda utrymmen som uppförts i fastighetens övre våningsplan.

Strängnäs Lokaler AB är ett helägt dotterbolag till Property Performance Sweden AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernbidrag om 50 000 kr är lämnat till Property Performance Sweden AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 453 563	1 072 594	110 298	
Resultat efter finansiella poster	127 594	-84 812	2 064 191	-47 853
Soliditet %	17,8	17	21,3	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 580 128	-84 812
Balanseras i ny räkning		-84 812	84 812
Årets resultat			71 437
Belopp vid årets utgång	50 000	2 495 316	71 437

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 350 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 495 316
Årets resultat	71 437
Summa	2 566 753
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 566 753
Summa	2 566 753

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 453 563	1 072 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 453 563	1 072 594
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-146 693	-192 213
Övriga externa kostnader		-208 336	-127 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 164	-250 941
Summa rörelsekostnader		-691 193	-570 685
Rörelseresultat		762 370	501 909
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		414	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 526	368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-639 716	-587 089
Summa finansiella poster		-634 776	-586 721
Resultat efter finansiella poster		127 594	-84 812
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		77 594	-84 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 157	0
Årets resultat		71 437	-84 812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 333 478	16 557 895
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 526	164 286
Summa materiella anläggningstillgångar		16 480 004	16 722 181
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	63 328	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 328	0
Summa anläggningstillgångar		16 543 332	16 722 181
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 177	90 177
Övriga fordringar		64 325	41 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 481	16 021
Summa kortfristiga fordringar		158 983	148 089
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		40 000	0
Summa kortfristiga placeringar		40 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		254 352	523 072
Summa kassa och bank		254 352	523 072
Summa omsättningstillgångar		453 335	671 161
SUMMA TILLGÅNGAR		16 996 667	17 393 342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 495 316	2 580 128
Årets resultat		71 437	-84 812
Summa fritt eget kapital		2 566 753	2 495 316
Summa eget kapital		2 616 753	2 545 316
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		515 000	515 000
Summa obeskattade reserver		515 000	515 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 651 500	9 950 000
Skulder till koncernföretag		2 560 000	2 560 000
Övriga skulder		596 236	596 236
Summa långfristiga skulder		12 807 736	13 106 236
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		298 500	0
Leverantörsskulder		66 895	341 645
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		0	319 300
Övriga skulder		383 112	361 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 671	204 612
Summa kortfristiga skulder		1 057 178	1 226 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 996 667	17 393 342

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10
Markanläggning	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 795 515	557 761
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	93 987	5 363 294
Omklassificeringar		10 874 460
Utgående anskaffningsvärden	16 889 502	16 795 515
Ingående avskrivningar	-237 620	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-318 404	-237 620
Utgående avskrivningar	-556 024	-237 620
Redovisat värde	16 333 478	16 557 895

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	177 607	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		177 607
Utgående anskaffningsvärden	177 607	177 607
Ingående avskrivningar	-13 321	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 760	-13 321
Utgående avskrivningar	-31 081	-13 321
Redovisat värde	146 526	164 286

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	63 328	
Utgående anskaffningsvärden	63 328	
Redovisat värde	63 328	

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 613 736	11 316 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 950 000	9 950 000
Summa ställda säkerheter	9 950 000	9 950 000

Underskrifter

Strängnäs

Mats Johnsson

2025-06-30

Mats Johnsson
Styrelseordförande

Datum

Filip Sköld Johnsson

2025-06-30

Filip Sköld Johnsson
Styrelseledamot

Datum