

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**T-Byggen Sverige AB**  
Org.nr. 556678-1943

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	20

Undertecknad styrelseledamot i T-Byggen Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 april 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ALINGSÅS 2025-04-28

  
Magnus Instan

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**T-Byggen Sverige AB**  
Org.nr. 556678-1943

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

T-Byggen Sverige AB bedriver entreprenadverksamhet i Västsverige med tyngdpunkt på bostäder och kommersiellt. Huvudkontoret ligger i Alingsås med lokalkontor i Göteborg, Trollhättan och Lidköping.

Företagets säte är Alingsås.

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	779 678 548	1 076 698 149	1 240 069 071	993 779 949	786 140 012
Res. efter finansiella poster	-30 126 504	-60 338 413	-6 500 680	5 509 771	22 458 815
Res. i % av nettoomsättningen	-3,86	-5,60	-0,52	0,55	2,85
Balansomslutning	258 215 621	320 246 635	783 901 121	380 757 284	236 173 162
Soliditet (%)	1,19	4,87	5,25	13,62	20,6

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Flerårsjämförelse\*, moderbolaget**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	725 003 150	1 062 333 386	1 189 321 321	966 516 464	784 833 459
Res. efter finansiella poster	-31 609 116	-57 890 502	-23 884 237	5 156 991	22 175 687
Res. i % av nettoomsättningen	-4,35	-5,44	-2,00	0,53	2,82
Balansomslutning	243 550 486	307 710 706	416 721 000	354 392 335	230 355 178
Soliditet (%)	2,47	5,02	7,53	14,55	21,01

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

90% av bolaget ägs sedan 2020-01-01 av Selin & Samuelsson AB, 559008-5907.

10% av bolaget ägs sedan 2024-01-01 av Allfast Förvaltning & Entreprenad AB, 556545-9418

**Affärsmodell**

T-Byggen Sverige AB:s affärsidé är att genom lokal förankring i Västsverige med tydligt kundfokus och engagemang, bygga och förädla hållbara bostäder samt kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter med god kvalitet i enlighet med kundernas förväntningar. Bolagets kunder är främst bostads- fastighets- och industriföretag samt offentlig sektor. Målsättning är ett okomplicerat och lösningsorienterat samarbete med både kunder och leverantörer, vilket skapar en långsiktig relation över konjunkturcykler och långsiktig fokus på lönsamhet.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

År 2024 blev ett år som präglats av den ekonomiska lågkonjunkturen och framför allt det ökade ränteläget vilket medfört en avstannad bostadsproduktion. Under året har bolaget arbetat med att anpassa verksamheten till en lägre omsättning och en lugnare marknad.

Under året bytte bolaget namn från Tommy Byggare AB till T-Byggen Sverige AB.

Under året upprättade bolaget en kontrollbalansräkning per 2024-09-30 som granskats av bolagets revisor och kapitalet är nu återställt.

**Framtida utveckling**

Det råder en fortsatt ekonomisk osäkerhet med bl.a. höjda räntor som påverkar marknaden. Konkurrensen på marknaden är fortsatt hög. Bolaget ser ändå att det finns en relativt god marknad i Göteborgsregionen och har en orderstock på ca 80% av budgeterad omsättning för 2025. Genom bolagets breda orderstock bestående av projekt med både bostäder och kommersiellt byggande samt privata bolag och offentlig verksamhet som kunder, skapas bra förutsättningar att följa med marknadens behov över tid.

# T-Byggen Sverige AB

Org.nr. 556678-1943

## Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhet är en av T-Byggen Sverige ABs värdegrunder. Bolaget arbetar med framtiden i sikte och tänker långsiktigt såväl vad det gäller byggnader som relationer, det är en fråga om kvalitet och trygghet. Ett stöd till det långsiktiga arbetet är att bolaget är certifierade enligt ISO 9001, ISO 14001 och ISO 45001. Hållbarhetsarbetet har under 2024 fortsatt präglats av försiktighet och förvaltning. Bolaget arbetar för respekt av mänskliga rättigheter och medarbetarnas hälsa samt förebyggande mot mutor och korruption. Som stöd till det har bolaget en visselblåsarfunktion.

## Nyckeltal hållbarhetsredovisning moderbolaget T-Byggen AB

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning (tkr)	727.529	1.063.315	1.190.769	969.763	785.703
Justerad nettomarginal	-3,8%	-4,9%	-2,5%	0,5%	3,5%
Avfall totalt i ton	2.004	1.791	1.944	776	1.021
Avfall sortering i	54%	54%	55%	76%	50%
Farligt avfall i ton	19	13	9	2	10
Antal yrkesarbetare **	137	169	175	140	123
Antal tjänstemän **	85	100	111	100	91
Sjukfrånvaro yrkesarbetare	6,71%	7,98%	8,03%	8,45%	6,94%
Sjukfrånvaro tjänstemän	2,98%	2,95%	3,15%	0,96%	1,50%
Nyttjat friskvård	40,8%	40,8%	37,4%	28,1%	33,8%
Personalomsättning börjat	3,2%	4,9%	20,4%	38,4%	9,5%
Personalomsättning slutat	35,4	15,1%	19,6%	12,7%	14,3%
Mångfald kvinnor	7,7%	6,7%	7,4%	7,5%	7,0%
Mångfald män	92,3%	93,3%	92,6%	92,5%	93,0%
Mångfald < 30 år	15,0%	22,0%	21,0%	21,0%	22,0%
Mångfald 30-49 år	51,0%	48,0%	49,0%	52,0%	52,0%
Mångfald 49 år >	34,0%	31,0%	30,0%	27,0%	26,0%

\*\* genomsnitt över året

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 100 000	33 000 000	-21 487 052	0	15 612 948
Erhållna aktieägartillskott		13 510 118	0	0	13 510 118
Årets förlust			-26 028 988	0	-26 028 988
Belopp vid årets utgång	4 100 000	46 510 118	-47 516 040	0	3 094 078
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			<b>2024-12-31</b> 46 510 118		<b>2023-12-31</b> 33 000 000

# T-Byggen Sverige AB

Org.nr. 556678-1943

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	4 100 000	200 000	41 655 255	-35 765 139	5 890 116
Erhållna aktieägartillskott			13 510 118		13 510 118
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets förlust			-35 765 139	35 765 139	0
				-19 400 234	-19 400 234
Belopp vid årets utgång	4 100 000	200 000	19 400 234	-19 400 234	0
			<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			46 510 118		33 000 000

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-27 109 884
erhållna aktieägartillskott	46 510 118
årets förlust	-19 400 234
	<u>0</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3	779 678 548	1 076 698 149	725 003 150	1 062 333 386
Övriga rörelseintäkter	4	2 535 300	1 028 332	2 525 444	981 731
		<u>782 213 848</u>	<u>1 077 726 481</u>	<u>727 528 594</u>	<u>1 063 315 117</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-590 739 291	-867 833 176	-547 480 676	-859 856 183
Övriga externa kostnader	5, 6	-26 077 893	-40 763 710	-27 029 393	-43 798 720
Personalkostnader	7	-180 763 352	-212 206 747	-170 791 456	-201 214 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 006 665	-11 089 203	-9 742 142	-10 824 834
Övriga rörelsekostnader		0	-64 000	0	-64 000
		<u>-807 587 201</u>	<u>-1 131 956 836</u>	<u>-755 043 667</u>	<u>-1 115 758 348</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 373 353</b>	<b>-54 230 355</b>	<b>-27 515 073</b>	<b>-52 443 231</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Ränteintäkter		148 552	1 194 803	137 737	1 185 361
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	214 291	231 820
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 901 703	-7 302 861	-4 446 071	-6 864 452
		<u>-4 753 151</u>	<u>-6 108 058</u>	<u>-4 094 043</u>	<u>-5 447 271</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 126 504</b>	<b>-60 338 413</b>	<b>-31 609 116</b>	<b>-57 890 502</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	11 180 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	4 460 000	5 400 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	5 250 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9 710 000</u>	<u>16 580 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 126 504</b>	<b>-60 338 413</b>	<b>-21 899 116</b>	<b>-41 310 502</b>
Skatt på årets resultat	9	4 097 516	9 803 341	2 498 882	5 997 000
Övriga skatter		0	-451 532	0	-451 637
		<u>-26 028 988</u>	<u>-50 986 604</u>	<u>-19 400 234</u>	<u>-35 765 139</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 028 988</b>	<b>-50 986 604</b>	<b>-19 400 234</b>	<b>-35 765 139</b>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-26 028 988	-50 986 604		
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0		

2025051609285

**T-Byggen Sverige AB**

Org.nr. 556678-1943

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	10	2 200 625	7 482 125	2 200 625	7 482 125
Pågående projekt immateriella anläggningstillgångar	11	1 479 161	0	1 479 161	0
		<u>3 679 786</u>	<u>7 482 125</u>	<u>3 679 786</u>	<u>7 482 125</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förvaltningsfastigheter	12	13 288 977	13 538 759	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	12 997 405	16 349 182	12 984 516	16 331 436
Inventarier, verktyg och installationer	14	113 516	6 814	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	0	0	0	0
		<u>26 399 898</u>	<u>29 894 755</u>	<u>12 984 516</u>	<u>16 331 436</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	4 172 000	4 172 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	10 000	10 000	10 000	10 000
Uppskjuten skattefordran		9 740 182	6 494 293	8 495 882	5 997 000
		<u>9 750 182</u>	<u>6 504 293</u>	<u>12 677 882</u>	<u>10 179 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 829 866</b>	<b>43 881 173</b>	<b>29 342 184</b>	<b>33 992 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		1 393 161	2 917 013	1 393 161	2 917 013
		<u>1 393 161</u>	<u>2 917 013</u>	<u>1 393 161</u>	<u>2 917 013</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		119 658 534	145 077 402	113 223 695	143 876 168
Fordringar hos koncernföretag		0	0	9 611 197	4 410 301
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0	17 602	0
Aktuell skattefordran		8 013 117	7 968 216	7 430 711	7 370 255
Övriga fordringar		13 510 235	33 000 825	13 510 118	33 000 825
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		64 161 720	77 608 634	63 859 828	75 404 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	5 193 442	6 787 106	5 161 979	6 739 305
		<u>210 537 048</u>	<u>270 442 183</u>	<u>212 815 130</u>	<u>270 801 120</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		6 455 546	3 006 266	11	12
		<u>6 455 546</u>	<u>3 006 266</u>	<u>11</u>	<u>12</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 385 755</b>	<b>276 365 462</b>	<b>214 208 302</b>	<b>273 718 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>258 215 621</b>	<b>320 246 635</b>	<b>243 550 486</b>	<b>307 710 706</b>

2025051609286

**T-Byggen Sverige AB**

Org.nr. 556678-1943

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		4 100 000	4 100 000		
Övrigt tillskjutet kapital		46 510 118	33 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-47 516 040	-21 487 052		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>3 094 078</b>	<b>15 612 948</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	19			4 100 000	4 100 000
Reservfond				200 000	200 000
				<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				-27 109 884	8 655 255
Erhållet aktieägartillskott				46 510 118	33 000 000
Årets resultat				-19 400 234	-35 765 139
				<b>0</b>	<b>5 890 116</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>4 300 000</b>	<b>10 190 116</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		0	0	2 173 627	6 633 627
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 173 627</b>	<b>6 633 627</b>
<b>Avsättningar</b>					
Garantier	20	0	5 000 000	0	5 000 000
Uppskjuten skatteskuld		496 287	1 437 065	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>496 287</b>	<b>6 437 065</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit	21				
Skulder till kreditinstitut	22	69 372 893	68 624 280	69 372 893	68 624 280
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>80 173 537</b>	<b>80 759 961</b>	<b>71 898 537</b>	<b>72 184 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		1 035 047	2 043 590	1 035 047	1 743 590
Leverantörsskulder		89 312 516	106 900 714	87 024 854	106 166 602
Skulder till koncernföretag		0	0	391 149	242 380
Övriga skulder		18 134 722	18 223 139	14 232 650	17 570 209
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		29 669 081	44 881 369	28 589 638	44 852 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	36 300 353	45 387 849	33 904 984	43 126 303
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 451 719</b>	<b>217 436 661</b>	<b>165 178 322</b>	<b>213 702 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>258 215 621</b>	<b>320 246 635</b>	<b>243 550 486</b>	<b>307 710 706</b>

2025051609287

**T-Byggen Sverige AB**

Org.nr. 556678-1943

**KASSAFLÖDESANALYS**

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	-25 373 353	-54 230 355	-27 515 073	-52 443 231
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5 006 662	11 089 203	9 992 142	10 888 834
Finansiella poster	-4 753 151	-6 108 058	352 028	1 417 181
Erlagd ränta	0	0	-4 446 071	-6 864 452
Betald inkomstskatt	-134 050	-333 727	-60 456	2 336 383
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-25 253 892</b>	<b>-49 582 937</b>	<b>-21 677 430</b>	<b>-44 665 285</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	1 523 852	-1 348 091	1 523 852	-1 348 091
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	25 418 867	49 080 641	30 652 473	41 713 749
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	34 531 168	33 633 547	27 393 973	20 848 208
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-17 588 198	-17 428 136	-18 992 979	-13 559 591
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-24 388 200	-38 273 472	-28 822 158	-19 120 609
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-5 756 403</b>	<b>-23 918 448</b>	<b>-9 922 269</b>	<b>-16 131 619</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	11	-1 479 161	0	0
Förvärv av byggnader och mark	12	0	-147 561	0
Försäljning av byggnader och mark			76 957 905	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	13	-1 113 722	-2 264 214	-2 381 028
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		0	0	46 000
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	14	-116 586	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	16	0	1 303 842	12 500
Årets lämnade lån till koncernföretag		0	0	40 920 833
Försäljning av andelar i intresseföretag		0	0	1 506 250
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 709 469</b>	<b>75 849 972</b>	<b>-2 592 883</b>	<b>40 104 555</b>

2025051609288

**KASSAFLÖDESANALYS**

2025051609289

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Förändring checkräkning	748 613	-59 651 279	748 613	-54 677 441
Erhållna aktieägartillskott	13 510 118	33 000 000	13 510 118	33 000 000
Försäljning dotterbolag		-1 116 659	0	0
Upptagna långfristiga lån		-25 857 860	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder	-1 008 543	0	-708 543	-563 924
Amortering långfristiga lån	-1 335 037	-2 607 514	-1 035 037	-1 743 590
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>11 915 151</b>	<b>-56 233 312</b>	<b>12 515 151</b>	<b>-23 984 955</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>3 449 280</b>	<b>-4 301 786</b>	<b>-1</b>	<b>-12 019</b>
Likvida medel vid årets början	3 006 266	7 308 052	12	12 031
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 455 546</b>	<b>3 006 266</b>	<b>11</b>	<b>12</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de uppgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan räknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som en kostnad.

Ny princip från och med 2011: Vid beräkning av intäkt och kostnad för bostadsprojekt som uppförs i egen-regi beaktas såväl färdigställandegrad som försäljningsgrad.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter. Avskrivning görs utifrån en bedömd kvarvarande nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-10
Byggmaskiner, Byggnads- och kontorsinventarier	5-10
Last- och personbilar	5-10
Datautrustning	5-10
Byggnader	5-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan avskrivningar utöver plan och bokförda avskrivningar är redovisad som bokslutsdisposition.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	10
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.	

**NOTER***Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella).

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Ersättningar till anställda**Pensioner*

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

**NOTER**

2025051609292

*Koncernredovisning*

**Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	0,13%	0,12%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	-	-	0,27%	0,51%
<b>Not 4</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
	Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	363 971	121 265	363 971	121 265
	Sjuklöneersättning	0	430 687	0	422 141
	Övrigt	2 179 626	476 380	2 161 473	438 325
		<u>2 543 597</u>	<u>1 028 332</u>	<u>2 525 444</u>	<u>981 731</u>

**NOTER**

2025051609293

Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	7 454 012	9 030 508	7 100 160	8 708 991
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	8 738 446	9 171 232	8 738 446	9 171 232
	Mellan 2 till 5 år	13 830 047	6 855 954	13 830 047	6 855 954
	Senare än 5 år	1 260 292	1 208 671	1 260 292	1 208 671
		<u>23 828 785</u>	<u>17 235 857</u>	<u>23 828 785</u>	<u>17 235 857</u>

Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<b>BDO Göteborg</b>				
	Revisionsuppdrag	699 663	569 916	612 374	462 437
	Skatterådgivning	0	73 045	0	43 925
	Övriga tjänster	0	82 286	0	82 286
		<u>699 663</u>	<u>725 247</u>	<u>612 374</u>	<u>588 648</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<b>Medelantalet anställda</b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	236	288	222	270
	varav kvinnor	16	20	16	19
	varav män	220	268	206	251

**NOTER**

2025051609294

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

**Styrelsen och VD:**

Löner och ersättningar	2 907 587	2 098 532	2 401 988	1 483 053
Pensionskostnader	690 812	375 874	690 149	368 355
	<u>3 598 399</u>	<u>2 474 406</u>	<u>3 092 137</u>	<u>1 851 408</u>

**Övriga anställda:**

Löner och ersättningar	117 917 492	139 261 691	111 356 538	131 593 709
Pensionskostnader	11 443 468	11 696 641	11 075 477	11 607 207
	<u>129 360 960</u>	<u>150 958 332</u>	<u>122 432 015</u>	<u>143 200 916</u>

Sociala kostnader	38 572 088	48 325 967	36 275 114	45 351 132
-------------------	------------	------------	------------	------------

Summa styrelse och övriga	<u>171 531 447</u>	<u>201 758 705</u>	<u>161 799 266</u>	<u>190 403 456</u>
---------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter	4	2	4	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	4	2	4	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1	1	1
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	1	1	1	1

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

**2024**

**2023**

**2024**

**2023**

Övriga räntekostnader	<u>4 901 703</u>	<u>7 302 861</u>	<u>4 446 071</u>	<u>6 864 452</u>
	4 901 703	7 302 861	4 446 071	6 864 452

**NOTER**

2025051609295

<b>Not 9</b>	<b>Skatt på årets resultat Koncernen</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Aktuell skatt		-98 033	-101 652
	Uppskjuten skatt		4 195 549	9 904 993
			<u>4 097 516</u>	<u>9 803 341</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>			
	Resultat före skatt		-30 126 504	-60 338 413
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		6 206 060	12 429 713
	Skatteeffekt av:			
	Ej avdragsgilla kostnader		-2 137 212	-2 496 552
	Ej skattepliktiga intäkter		30 600	57
	Skattemässiga justeringar		0	-5 599 986
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-799	-45 279
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		-1 237	-58 507
	Förändring Uppskjuten skatt		0	5 573 895
	Avrundningsdifferens		104	0
	Summa		<u>4 097 516</u>	<u>9 803 341</u>
	<b>Moderbolaget</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Uppskjuten skatt		2 498 882	5 997 000
			<u>2 498 882</u>	<u>5 997 000</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>			
	Resultat före skatt		-21 899 116	-41 310 502
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		4 511 218	8 509 963
	Skatteeffekt av:			
	Ej avdragsgilla kostnader		-2 040 707	-2 409 779
	Ej skattepliktiga intäkter		28 371	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond		0	-44 680
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		0	-58 504
	Summa		<u>2 498 882</u>	<u>5 997 000</u>
<b>Not 10</b>	<b>Goodwill</b>			
		<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
		<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	52 815 000	52 815 000	52 815 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 815 000	52 815 000	52 815 000
	Ingående avskrivningar	-45 332 875	-40 051 375	-45 332 875
	Årets avskrivningar	-5 281 500	-5 281 500	-5 281 500
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 614 375	-45 332 875	-50 614 375
	Utgående redovisat värde	2 200 625	7 482 125	2 200 625

**NOTER**

2025051609296

Not 11	Pågående projekt immateriella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	1 479 161	0	1 479 161	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 479 161	0	1 479 161	0
	Utgående redovisat värde	1 479 161	0	1 479 161	0
Not 12	Förvaltningsfastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	18 094 953	396 563 111	0	0
	Inköp	0	147 561	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-378 615 719	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 094 953	18 094 953	0	0
	Ingående avskrivningar	-3 019 144	-9 441 171	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	5 140 664	0	0
	Årets avskrivningar	-249 782	-255 687	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 805 976	-4 556 194	0	0
	Utgående redovisat värde	13 288 977	13 538 759	0	0
	Verkligt värde	6 993 000	6 993 000	0	0
Not 13	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	57 917 892	55 736 864	57 140 323	54 959 295
	Inköp	1 113 722	2 381 028	1 113 722	2 381 028
	Försäljningar/utrangeringar	0	-200 000	0	-200 000
	Omklassificeringar	-347 117	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 684 497	57 917 892	58 254 045	57 140 323
	Ingående avskrivningar	-41 561 896	-36 099 880	-40 808 887	-35 355 553
	Försäljningar/utrangeringar	9 884	90 000	0	90 000
	Omklassificeringar	-340 303	0	0	0
	Årets avskrivningar	-4 475 383	-5 552 116	-4 460 642	-5 543 334
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 687 092	-41 561 896	-45 269 529	-40 808 887
	Utgående redovisat värde	12 997 405	16 355 996	12 984 516	16 331 436

**NOTER**

2025051609297

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	932 837	0	0
Inköp	116 586	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-932 837	0	0
Omklassificeringar	347 117	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	463 703	0	0	0
Ingående avskrivningar	0	-62 538	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	62 538	0	0
Omklassificeringar	-340 303	0	0	0
Årets avskrivningar	-9 884		0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 187	0	0	0
Utgående redovisat värde	113 516	0	0	0

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	8 198 520	0	0
Försäljning av dotterbolag	0	-8 198 520	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 16 Andelar i koncernföretag Moderbolaget	2024-12-31		2023-12-31	
	Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Lönndungen AB	559123-1625	Alingsås	100	50 000
Stenmarks Bygg AB	556472-4499	Lidköping	2 500	4 122 000
			100,00%	4 172 000

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Lönndungen AB	37 530	1 035
Stenmarks Bygg AB	583 761	-2 914 024

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen	2024-12-31		2023-12-31	
	Värdepapper	Övriga värdepapper	Värdepapper	Övriga värdepapper
		10 000	10 000	10 000
		10 000		10 000

Moderbolaget	2024-12-31		2023-12-31	
	Värdepapper	Övriga värdepapper	Värdepapper	Övriga värdepapper
		10 000	10 000	10 000
		10 000		10 000

**NOTER**

2025051609298

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetald hyra	1 118 718	1 514 789	1 118 718	1 514 789
Förutbetald försäkring	784 410	876 384	784 410	852 715
Övriga poster	3 290 314	4 395 933	3 258 851	4 371 801
	<u>5 193 442</u>	<u>6 787 106</u>	<u>5 161 979</u>	<u>6 739 305</u>

Not 19 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
	Antal/värde vid årets ingång		41 000	
Antal/värde vid årets utgång		41 000		100,00

Not 20 Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i>				
Redovisat värde vid årets början	36 259	19 407	0	0
Årets avsättningar	8 882	16 852	0	0
Redovisat värde vid årets slut	<u>45 141</u>	<u>36 259</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Garantier</i>				
Redovisat värde vid årets början	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Outnyttjade belopp som har återförts under året	-5 000 000	0	-5 000 000	0
Redovisat värde vid årets slut	<u>0</u>	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	1 437 065	38 416 566	0	0
Årets avsättningar	-940 778	-3 391 292	0	0
Föregående år uppskjuten skatt via förvärv dotterbolag	0	-33 512 002	0	0
Omräkningsdifferens	0	-76 207	0	0
Redovisat värde vid årets slut	<u>496 287</u>	<u>1 437 065</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 21 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 800 644	12 135 681	2 525 644	3 560 681
Amortering inom 1 år	1 200 000	1 200 000	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	9 574 457	11 235 681	2 499 457	3 560 681
Amortering efter 5 år	26 187	0	26 187	0
	<u>10 800 644</u>	<u>12 435 681</u>	<u>2 525 644</u>	<u>3 560 681</u>

Not 22 Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	102 000 000	127 000 000	100 000 000	125 000 000

**NOTER**

2025051609299

Not 23	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Personalrelaterade kostnader	35 508 438	42 286 166	33 248 069	40 584 762
	Förutbetalda hyror	0	296 112	0	0
	Övriga poster	791 915	2 805 571	656 915	2 541 541
		<u>36 300 353</u>	<u>45 387 849</u>	<u>33 904 984</u>	<u>43 126 303</u>

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad förlust  
erhållna aktieägartillskott  
årets förlust

-27 109 884
46 510 118
<u>-19 400 234</u>
0

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>0</u>
0

**Not 25 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000	0	0
Företagsinteckningar	156 230 000	156 230 000	0	154 230 000
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	3 560 691	5 304 271	3 560 691	5 304 271
Summa ställda säkerheter	<u>171 790 691</u>	<u>173 534 271</u>	<u>3 560 691</u>	<u>159 534 271</u>

**Skulder för vilka säkerheter ställts**

Checkräkningskredit, utnyttjat belopp

69 372 893	68 624 279	69 372 893	68 624 279
156 230 000	156 230 000	154 230 000	154 230 000

Företagsinteckningar

Övriga skulder till kreditinstitut

12 135 691	14 179 271	3 560 691	5 304 271
12 000 000	12 000 000	0	0

Fastighetsinteckningar  
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll

0	3 560 691	5 304 271
---	-----------	-----------

**Not 26 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Garantiåtagande	<u>4 230 000</u>	<u>4 230 000</u>	<u>4 230 000</u>	<u>4 230 000</u>
	4 230 000	4 230 000	4 230 000	4 230 000

**Not 27 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Selin & Samuelsson AB, Org.nr. 559008-5907, säte i Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB, org.nr. 556572-5586 med säte i Göteborg.

## NOTER

### Not 28 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025051609300

ALINGSÅS

Magnus Insulan  
Verkställande direktör

Jesper Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering.

BDO Göteborg AB

Auktoriserad revisor



2025051609301

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.04.2025 11:15

SENT BY OWNER:  
Katarina Eklund • 28.04.2025 10:07

DOCUMENT ID:  
Sk-xPw3nkgI

ENVELOPE ID:  
HyeePP2hJxe-Sk-xPw3nkgI

DOCUMENT NAME:  
ÅR T-Byggen Sverige AB- Koncern (2025-04-22) OK.pdf  
20 pages

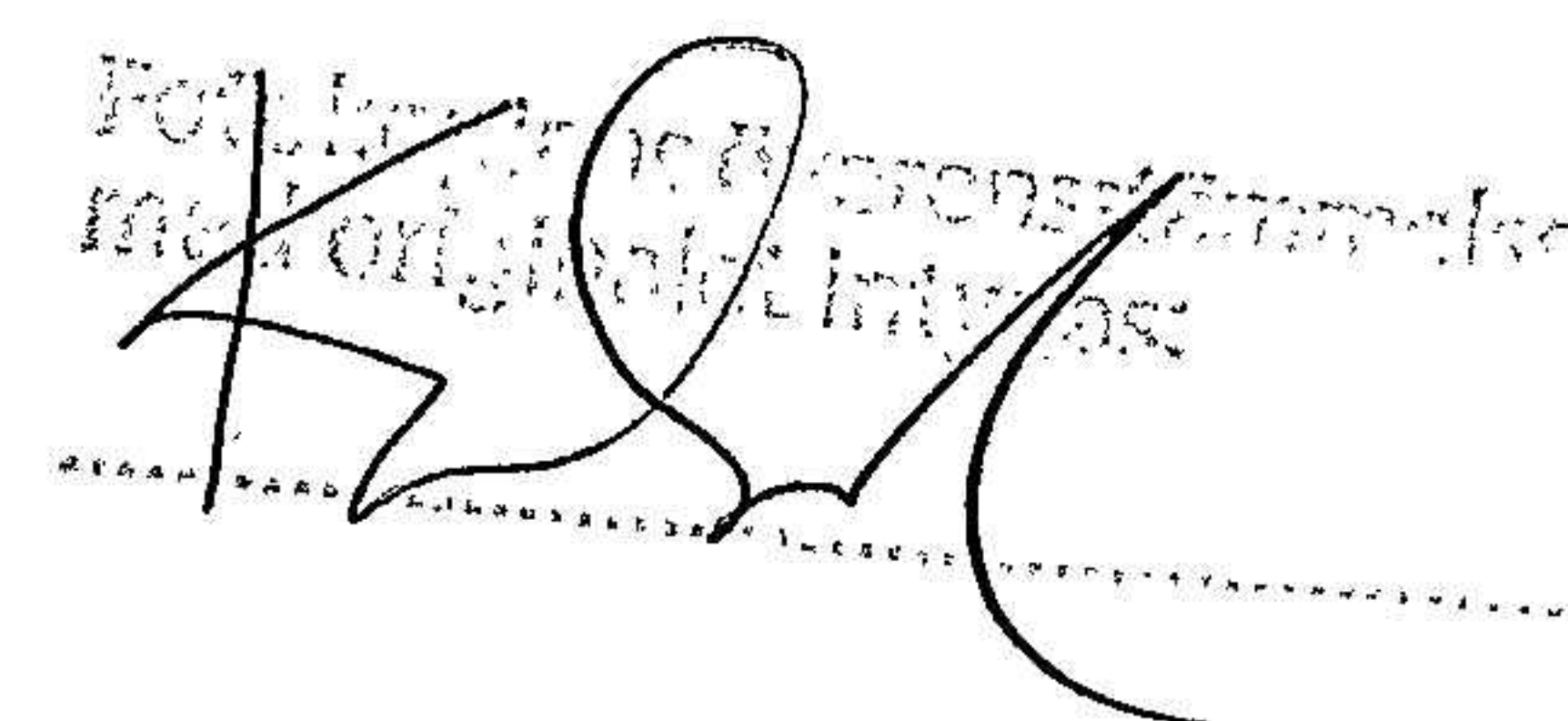
## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL MAGNUS ENAR INSULAN magnus.insulan@t-byggen.se	Signed	28.04.2025 10:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/08/01)
	Authenticated	28.04.2025 10:08	Low	IP: 5.150.230.2
2. ROLF MAGNUS MUNK magnus.munk@t-byggen.se	Signed	28.04.2025 10:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/06/10)
	Authenticated	28.04.2025 10:08	Low	IP: 5.150.230.2
3. JESPER MÅRTENSSON Jesper.Martensson@balder.se	Signed	28.04.2025 10:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/03/12)
	Authenticated	28.04.2025 10:11	Low	IP: 5.150.230.2
4. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed	28.04.2025 11:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07)
	Authenticated	28.04.2025 11:14	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T-Byggen Sverige AB, org.nr 556678-1943

2025051609302

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för T-Byggen Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för T-Byggen Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025051609306

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Katarina Eklund  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-28 11:15:12 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0cac22c20a3841068ac4497d2f2120b5

